

Działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późniejszymi zmianami)

**WÓJT GMINY RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI**

**O G Ł A S Z A**

**Przetarg pisemny nieograniczony na oddanie nieruchomości w dzierżawę położonej Rzepienniku Strzyżewskim na okres do 10 lat.**

1. Przetarg pisemny nieograniczony obejmuje nieruchomość zabudowaną budynkiem dwukondygnacyjnym na działce nr 1310 o powierzchni 0,06 ha i powierzchni użytkowej budynku 437 m kw. w Rzepienniku Strzyżewskim, objętej Księgą Wieczystą Nr TR2T/00072484/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowie IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie, stanowiącą własność Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

Budynek usytuowany jest obok Banku Spółdzielczego Rzemiosła w Rzepienniku Strzyżewskim przy drodze wojewódzkiej nr 980 w centrum Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania - na prowadzenie działalności gospodarczej.

Termin zagospodarowania nieruchomości zabudowanej będącej przedmiotem umowy dzierżawy ustala się na trzy miesiące od daty spisania umowy dzierżawy.

Obciążenia i zobowiązania nieruchomości - brak.

2. Wysokość miesięcznego czynszu wynosi 2.900,00 złotych (słownie: dwa tysiące dziewięćset tysięcy złotych 00/100) plus 23 procent VAT.

Dzierżawcę obciążają zwykle koszty utrzymania przedmiotu dzierżawy: podatki i opłaty związane z przedmiotem dzierżawy, w tym podatek od nieruchomości, koszty opłat za energię elektryczną, gaz, telefon, wodę, wywóz nieczystości stałych, obowiązkowe ubezpieczenie budynku.

Czynsz określony w pkt. 2 podlega corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowany przez GUS za rok poprzedni.

Termin wnoszenia opłat: z góry do dnia 10 -tego każdego miesiąca.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres do 10 lat na podstawie Uchwały Nr XXIV/156/2016 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 23 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie nieruchomości w dzierżawę.

**3. PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 31 marca 2017 r. O GODZINIE 10-TEJ W Urzędzie Gminy w Rzepienniku Strzyżewskim - pokój nr 39.**

- część jawna przetargu o godz. 10<sup>00</sup>

- część niejawną przetargu o godz. 10<sup>15</sup>

4. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w formie pieniężnej przelewem w wysokości 700,00 złotych (słownie: siedemset złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy w Rzepienniku Strzyżewskim - Bank Spółdzielczy Rzemiosła w Krakowie Oddział w Rzepienniku Strzyżewskim Nr konta 28 85 89 00 06 01 20 00 00 05 92 00 04 w terminie do dnia 27 marca 2017 r. lub gotówką w kasie Urzędu Gminy w Rzepienniku Strzyżewskim do dnia 27 marca 2017 r. do godz. 12-tej.

Po tym terminie wadium nie będzie przyjmowane.

Za datę wpłacenia wadium za pośrednictwem banku uznaje się datę uznania rachunku Urzędu Gminy kwotą wpłaconą przez przystępującego do przetargu.

5. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet pierwszego miesięcznego czynszu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia, odpowiednio:

- 1) odwołania przetargu,
- 2) zamknięcia przetargu,
- 3) unieważnienia przetargu,
- 4) zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy dzierżawy.

7. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

8. Wyznaczony termin składania ofert w przetargu pisemnym nieograniczonym nie może upłynąć później niż 3 dni przed terminem przetargu. Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w Urzędzie Gminy w Rzepienniku Strzyżewskim pokój Nr 33 (sekretariat) z dopiskiem "Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej w Rzepienniku Strzyżewskim".

9. Pisemna oferta powinna zawierać:

- imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia oferty,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawy, w wysokości nie niższej niż czynsz wywoławczy i sposób jego zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków przetargu.

10. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.

11. Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rzepienniku Strzyżewskim oraz na tablicach ogłoszeń w sołectwach Gminy w dniu 23 lutego 2017 r. na stronie internetowej Urzędu Gminy Rzepiennik Strzyżewski -- adres: <http://www.rzepiennik.pl/> oraz Biuletynie Informacji Publicznej <http://bip.malopolska.pl/ugrzepiennikstrzyzewski/Article/id.240838.html> w dniu 23 lutego 2017 r.

Szczegółowych informacji o nieruchomości zamieszczonej w wykazie można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rzepienniku Strzyżewskim pokój nr 44 lub telefonicznie pod numerem /014/ 65-30-501 wew. 128.

12. Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Rzepienniku Strzyżewskim. Ponadto oferent, który przetarg wygrał zostanie powiadomiony w terminie siedmiu dni pisemnie o fakcie wygrania przetargu oraz o terminie i miejscu zawarcia umowy.