

Zarządzenie nr 25/2018
Wójta Gminy Rzepiennik Strzyżewski
z dnia 27.02.2018

w sprawie: ogłoszenia otwartego konkursu, przedmiotem którego jest, opracowanie „Projektów koncepcyjnych kształtowania przestrzeni publicznej przez budowę parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach Turza, Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Suchy, Olszyny”.

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2017 poz. 1875)

Wójt Gminy zarządza co następuje:

§1

Ogłasza się otwarty konkurs, przedmiotem którego jest, opracowanie „Projektów koncepcyjnych kształtowania przestrzeni publicznej przez budowę parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach Turza, Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Suchy, Olszyny”.

§2

Ogłoszenie oraz regulamin konkursu stanowią załączniki do niniejszego zarządzenia.

§3

Skład komisji konkursowej zostanie powołany osobnym zarządzeniem.

§4

Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

Wójt Gminy

Marek Karaś

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 25/2018 Wójta Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia
27.02.2018

Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski

33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400
Telefon: 14 645 30 501 Faks: 14 65 30 502
e-mail: rzepiennik@rzepiennik.pl, www.rzepiennik.pl

OGŁOSZENIE

Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski ogłasza otwarty konkurs, przedmiotem którego jest, opracowanie „**PROJEKTÓW KONCEPCYJNYCH BUDOWY PARKINGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCIACH TURZA, RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI, RZEPIENNIK SUCHY, OLSZYNY**”.

Terminy oraz zasady konkursu zostały zawarte w Regulaminie Konkursu, który stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Rzepiennik Strzyżewski, dnia 27.02.2018r.

Załącznik nr 2 do Zarządzenia nr 25/2018 Wójta Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia
27.02.2018

REGULAMIN KONKURSU

Na opracowanie „**PROJEKTÓW KONCEPCYJNYCH BUDOWY PARKINGÓW
WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCIACH
TURZA, RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI, RZEPIENNIK SUCHY, OLSZYNY**”.

ORGANIZATOR KONKURSU
ZAMAWIAJĄCY - ZLECENIODAWCA
Gmina Rzepiennik Strzyżewski

REGULAMIN KONKURSU

1. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA KONKURSU

Gmina Rzepiennik Strzyżewski
Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400

tel. 14 65 30 501

fax. 14 65 30 502

strona internetowa : www.rzepiennik.pl

Sekretarz organizacyjny konkursu (osoba upoważniona do kontaktów z uczestnikami konkursu):

Grzegorz Burkot, email: grzegorz.burkot@rzepiennik.pl

2. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA

- 2.1. Ustawa z dn. 07 lipca 1974 – Prawo Budowlane
- 2.2. Ustawa Kodeks Cywilny
- 2.3. Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych
- 2.4. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- 2.5. Ustawa o samorządzie gminnym
- 2.6. Ustawa Prawo zamówień publicznych
- 2.7. Inne obowiązujące przepisy mające zastosowanie do przedmiotu konkursu.

3. CEL, FORMA I HARMONOGRAM KONKURSU

Celem konkursu jest wyłonienie projektów koncepcyjnych budowy parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach Turza, Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Suchy, Olszyny

Na podstawie projektów koncepcyjnych zostaną opracowane Programy Funkcjonalno Użytkowe lub inna dokumentacja tj. projekty budowlane.

Przedmiot opracowania:

Parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Turza – działki nr 1196, 1197.

Parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rzepiennik Suchy – działki nr 568/9, 568/10, 568/12, 568/14.

Parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Rzepiennik Strzyżewski – działki nr 744/2, 743/4 i 734/20.

Parking wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Olszyny – działki nr 1424/11, 1424/10.

Organizator dąży do wyłonienia w drodze konkursu, poprzez porównanie wielu prac koncepcyjnych, do optymalnego rozwiązania tematu, którego realizacja umożliwi uzyskanie uzupełnienia istniejących elementów lub ich kontynuację.

Forma Konkursu

Konkurs jest jednoetapowy, otwarty, realizowany w oparciu o Regulamin. Konkurs zostanie unieważniony, jeśli nie zostanie złożona żadna praca konkursowa lub Komisja Konkursowa stwierdzi, że żadna z prac konkursowych nie spełnia warunków określonych w regulaminie konkursu. Językiem konkursu jest język polski. Każda z koncepcji parkingów jest rozpatrywana oddzielnie, dlatego konkurs może zostać rozstrzygnięty w części, a unieważniony w innej części.

Harmonogram Konkursu:

1. Ogłoszenie konkursu – 27.02.2018r.
2. Termin zgłaszania pytań – 21.03.2018
3. Odpowiedzi na ewentualne zapytania – 22.03.2018r.
4. Termin składania prac konkursowych – 26.03.2018r. godz. 9:00
5. Publiczne ogłoszenie wyników konkursu – 26.03.2018
6. Składanie odwołań – 28.03.2018 godz. 15:30
7. Rozpatrzenie odwołań – 29.03.2018r.

4. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

4.1. Przedmiot konkursu

Obszar objęty konkursem to nieruchomości: w miejscowości Turza – działki nr 1196, 1197, w miejscowości Rzepiennik Suchy – działki nr 568/9, 568/10, 568/12, 568/14, w miejscowości Rzepiennik Strzyżewski – działki nr 744/2, 743/4 i 734/20, w miejscowości Olszyny – działki nr 1424/11, 1424/10.

Przedmiotem konkursu są twórcze prace projektowe obejmujące opracowanie koncepcji budowy parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz wybór najciekawszej pracy konkursowej.

4.2. Podstawowe założenia planowanego przedsięwzięcia

Celem planowanego przedsięwzięcia jest koncepcja budowy parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. np. chodnikami, dojazdami. Opracowanie winno nawiązywać do istniejącej przestrzeni publicznej oraz istniejącej zabudowy wokół terenu opracowania. W ramach opracowania winny znaleźć się elementy oraz oświetlenie wykorzystujące tylko odnawialne źródła energii (OZE), a także miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych. Obiekty powinny być dostosowane dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie przyjęte rozwiązania winny mieścić się w średnim standardzie zaproponowanych urządzeń i materiałów.

4.3 Uczestnik konkursu może złożyć koncepcje na parkingi we wszystkich miejscowościach jak również tylko w wybranych.

5. Zakres i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy konkursowej.

A. CZĘŚĆ OPISOWA –zawierająca max. 2 stron zwięzłego tekstu formatu A4 oraz tabelaryczne zestawienie charakterystycznych wielkości.

Opis powinien zawierać :

- wyjaśnienie zasady przyjętej koncepcji,
- opis zastosowanych materiałów budowlanych i wykończeniowych,
- szacunkowy koszt realizacji.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

koncepcja zagospodarowania terenu wykonana na podkładzie mapowym w skali nie mniejszej niż 1:1000.

MPZP Gminy Rzepiennik Strzyżewski jest dostępny w Urzędzie Gminy, pokój nr 5, oraz na stronie internetowej: www.rzepiennik.pl. (BIP).

Dopuszcza się przedstawienie istotnych elementów koncepcji w innej skali uznanej przez autora koncepcji za właściwą.

Forma opracowania:

- część graficzną opracowania należy przedstawić na planszach formatu - format A3

C. PŁYTA CD zawierająca całość opracowania zapisanego w formacie PDF lub JPEG

6. WYMAGANIA, JAKIE MAJĄ SPEŁNIAĆ UCZESTNICY KONKURSU

1. Konkurs adresowany jest do wszystkich osób spełniających wymagania uczestnictwa w konkursie, posiadających wiedzę z dziedziny organizowania przestrzeni oraz zdolność rozwiązywania zadania i jego prezentacji w zakresie i w formie określonych w Regulaminie Konkursu.

W konkursie mogą brać udział Uczestnicy posiadający wiedzę i doświadczenie.

Uczestnikiem konkursu może być każdy kto:

- a) Jest niezależny od organizatora konkursu;
- b) Jest niezależny od Komisji konkursowej;
- c) Jest absolwentem studiów na kierunku architektura i posiada co najmniej stopień inżyniera architekta
- d) Jest autorem lub współautorem pracy konkursowej, którą zgłasza do konkursu;

2. Uczestnikami konkursu mogą być:

- osoby fizyczne

- osoby prawne
- jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

- Dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z ich tłumaczeniem, przez tłumacza przysięgłego, na język polski,
- Jeżeli przedstawiona przez Uczestnika/uczestników Konkursu kserokopia jest nieczytelna lub budzi wątpliwość co do jej prawdziwości, a komisja nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób, to może wykluczyć uczestnika/uczestników z konkursu lub niezwłocznie w tym samym dniu wezwać do uzupełnienia.

7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA Z UCZESTNIKAMI KONKURSU

- Osobą upoważnioną do kontaktów jest Sekretarz Organizacyjny Konkursu – Grzegorz Burkot
- Organizator będzie przekazywał informacje pisemnie, mailem lub faxem . Odpowiedzi na wszystkie pytania i inne komunikaty będą również **publikowane na stronie internetowej: www.rzepiennik.pl** .

8. MIEJSCE I TERMINY PRZEPROWADZANIA KONKURSU

- Ogłoszenie Konkursu

W dniu 27.02.2018r.

- Zgłaszanie pytań

Pytania mogą być zgłaszane osobiście, pisemnie, faksem, e-mailem na adres grzegorz.burkot@rzepiennik.pl w terminie do dnia 21.03.2018.

- Udzielanie odpowiedzi na zadane pytania

Odpowiedzi udzielane będą w formie pisemnej (fax, email) oraz publikacja na stronie internetowej www.rzepiennik.pl do dnia 22.03.2018

- Termin składania prac konkursowych

Uczestnicy składają prace konkursowe w siedzibie Urzędu Gminy Rzepiennik Strzyżewski, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400. Ostateczny termin składania prac konkursowych wyznaczony jest w harmonogramie konkursu. Składanie prac konkursowych odbywa się osobiście lub pocztą. Prace, które wpłyną po wyznaczonym terminie nie będą podlegały ocenie.

Prace konkursowe powinny być dostarczone organizatorowi w zamkniętym opakowaniu z tytułem konkursu. Opakowanie nie może być oznaczone w sposób umożliwiający identyfikację autora(autorów) opracowania. W opakowaniu oprócz pracy/prac konkursowych musi znaleźć się nieopisana koperta nie pozwalająca zidentyfikować wykonawcę/wykonawców zawierająca załączniki nr 1 i nr 2 do regulaminu tj. oświadczenie o związaniu warunkami konkursu oraz akceptacji jego warunków, oświadczenie o przeniesieniu praw autorskich oraz zaświadczenie lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez uczestnika kopię dyplomu ukończenia szkoły. W przypadku wspólnego występowania dwóch lub więcej Uczestników Konkursu wyżej wymienione dokumenty muszą być złożone przez każdego z nich.

- Publiczne ogłoszenie wyników konkursu.

Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi w terminie wyznaczonym w harmonogramie poprzez publikację na stronie internetowej www.rzepiennik.pl .

9. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Prace (koncepcja dla każdego parkingu osobno) zostaną ocenione przez Komisję Konkursową według następujących kryteriów :

LP.	ELEMENT OCENY	Ilość punktów
1	- Zgodność koncepcji z wytycznymi regulaminu i warunków Konkursu	0-30
2	- Optymalizacja rozwiązań projektowych pod względem stopnia integracji w strukturę istniejącego terenu - powiązanie z istniejącą formą zagospodarowania terenu,	0-30
3	- prawidłowość rozwiązań funkcjonalnych.	0-40

Ocena pracy będzie polegała na przyznaniu przez Komisję Konkursową punktów w ramach każdego z ustalonych kryteriów i tak zostanie określona liczba punktów dla każdej z prac oddzielnie (koncepcji parkingu). Uczestnik może złożyć koncepcje na wszystkie parkingi lub tylko na wybrane.

W przypadku złożenie tylko jednej oferty na daną koncepcję parkingu , aby zostać zaakceptowana musi ona uzyskać co najmniej 50 pkt.

Rozstrzygnięcie konkursu odbędzie się na posiedzeniu Komisji Konkursowej w siedzibie Urzędu Gminy Rzepiennik Strzyżewski. Po dokonaniu oceny Komisja Konkursowa dokona identyfikacji prac na podstawie dokumentów znajdujących się w zamkniętej kopercie dołączonej do opakowania.

10. SKŁAD KOMISJI KONKURSOWEJ – zostanie ustalony Zarządzeniem Wójta Gminy.

11. RODZAJ NAGRÓD

Nagrodą w konkursie za każdą z koncepcji będzie kwota w wysokości: **500,00** zł. (brutto) zapłacona na podstawie wystawionej faktury/rachunku/umowy cywilno-prawnej, lub umowa (umowy) na wykonanie na podstawie w/w koncepcji Programów Funkcjonalno Użytkowych za kwotę uzgodniona z zamawiającym, ale nie wyższą niż 1.230 zł brutto za każdy PFU.

12.SPOSÓB PODANIA DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYNIKÓW KONKURSU

Ogłoszenie wyników konkursu odbędzie się poprzez umieszczeni ich na stronie internetowej www.rzepiennik.pl. Jeżeli po ujawnieniu wyników konkursu w terminie przewidzianym na odwołania stwierdzone zostanie naruszenie regulaminu konkursu przez autorów prac nagrodzonych lub wyróżnionych, Komisja Konkursowa, dokonując ponownej oceny, może zdyskwalifikować tę pracę i pozbawić autora nagrody lub wyróżnienia.

13. ZAMAWIAJĄCY UNIEWAŻNI KONKURS W CAŁOŚCI JEŻELI :

- nie wpłynie żadna praca konkursowa na żaden z parkingów
- w przypadku gdyż żadna z prac konkursowych na żaden z parkingów nie otrzyma co najmniej 50 pkt

Zamawiający unieważni konkurs w części w której nie wpłynęła żadna praca konkursowa lub żadna praca konkursowa nie otrzymała wymaganych 50pkt.

O unieważnieniu konkursu w całości lub w części zamawiający niezwłocznie powiadomi uczestników poprzez umieszczenie informacji na stronie internetowej www.rzepiennik.pl .

Zamawiający przechowuje dokumentację konkursową przez okres 3 lat od daty rozstrzygnięcia konkursu w sposób gwarantujący jej nienaruszalność. Na wniosek uczestników konkursu, których prace nie zostały nagrodzone zamawiający zwraca je autorom.

14. POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE PRZEJĘCIA AUTORSKICH PRAW MAJĄTKOWYCH

Sposób przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu nie może naruszać praw autorskich Uczestników. Po zakończeniu konkursu zamawiający przejmie autorskie prawa majątkowe do pracy wyłonionej oraz własność egzemplarza nośnika, na którym utrwalona została praca konkursowa.

-Przeniesienie na zamawiającego autorskich praw majątkowych do wyłonionej pracy konkursowej nastąpi na wszystkich polach eksploatacji.

- Praca wyłoniona może być wykorzystana przez zamawiającego do prezentacji, przetwarzania i wprowadzania do obrotu w formie materiałów promocyjnych lub fragmentach bez wynagrodzenia dla autora/autorów.

- Zamawiającemu przysługuje prawo eksponowania wszystkich prac konkursowych w ramach wystawy pokonkursowej oraz publikacji.

- Wyłoniona praca może zostać wykorzystana do wykonania PFU lub projektu budowlanego.

- Uczestnik konkursu nie będzie korzystał z osobistych praw autorskich.

15. SPIS WZORÓW ZAŁĄCZNIKÓW

Zał. nr 1 - Oświadczenie o związaniu warunkami konkursu.

Zał. nr 2 - Oświadczenie o przeniesieniu autorskich praw majątkowych.

**OŚWIADCZENIE O ZWIĄZANIU WARUNKAMI KONKURSU
ORAZ AKCEPTACJI JEGO WARUNKÓW**

.....
.....

.....
(imię i nazwisko lub nazwa uczestnika występującego samodzielnie i jego siedziba lub miejsce zamieszkania albo imiona i nazwiska lub nazwy uczestników występujących wspólnie i ich siedziby lub miejsca zamieszkania)

Uczestnicząc w konkursie na opracowanie „PROJEKTÓW KONCEPCYJNYCH BUDOWY PARKINGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCIACH TURZA, RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI, RZEPIENNIK SUCHY, OLSZYNY”, oświadczam (oświadczamy), że zapoznałem(zapoznaliśmy) się z Regulaminem tego konkursu i nie wnoszę (wnosimy) do niego zastrzeżeń, a ponadto posiadam (posiadamy) informacje konieczne do przygotowania pracy konkursowej. W związku z powyższym oświadczam (oświadczamy) w imieniu własnym (reprezentowanego przeze mnie Uczestnika konkursu), że jestem (jesteśmy) związany (związani) Regulaminem konkursu i akceptuję (akceptujemy) bez zastrzeżeń jego warunki.

.....
miejscowość i data

.....
Podpis/y uczestnika/uczestników konkursu

OŚWIADCZENIE O PRZENIESIENIU PRAW AUTORSKICH
„PROJEKTÓW KONCEPCYJNYCH BUDOWY PARKINGÓW WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ
TOWARZYSZĄCĄ W MIEJSCOWOŚCIACH TURZA, RZEPIENNIK STRZYŻEWSKI, RZEPIENNIK
SUCHY, OLSZYNY”

1. Oświadczam/oświadczamy że koncepcja/koncepcje będące przedmiotem niniejszego konkursu nie naruszają praw autorskich osób trzecich ani innych praw własności intelektualnej przysługujących osobom trzecim oraz że będą organizatorowi przysługiwały wszystkie prawa do koncepcji architektonicznej zgłoszonej w konkursie.

2. Oświadczam, że wyrażam/wyrażamy zgodę na:

- a) Nieodpłatną prezentację zgłoszonej pracy/prac projektowej/projektowych ,
- b) Nieodpłatne korzystanie przez organizatora konkursu ze zgłoszonej pracy projektowej zakresie: zwielokrotniania jakąkolwiek techniką - w tym światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego, techniką drukarską, video, publiczne odtwarzanie, wystawianie (nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym), użyczenie, najem.

3. W przypadku, gdy praca/prace konkursowa/we zgłoszona/ne przeze mnie/przez nas zostanie nagrodzona, wyrażam/wyrażamy zgodę aby Organizator konkursu nabył autorskie prawa majątkowe do tej pracy po zapłacie nagrody lub zawarciu umowy na wykonanie PFU na podstawie w/w pracy bez składania dodatkowych oświadczeń woli.

Przeniesienie tych praw obejmuje następujące pola eksploatacji:

- a) Wskazane w pkt. 2
- b) Opracowanie utworu, w szczególności jego przeróbki lub adaptacje bez dodatkowego wynagrodzenia,
- c) Wykonywanie robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu,
- d) Opracowanie utworu polegające na sporządzeniu utworów zależnych, w szczególności projektów architektonicznych, budowlanych i wykonawczych, Programów Funkcjonalno Użytkowych.

.....
Podpis/y uczestnika/uczestników konkursu