



OŚ.700.04.2018

Załącznik nr 6 do zapytania ofertowego
WZÓR

UMOWA NR2018

W dniu w Rzepienniku Strzyżewskim, pomiędzy:

pomiędzy Gminą Rzepiennik Strzyżewski, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400, NIP 9930656314, REGON 851660884 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

p.,

(imię, nazwisko i stanowisko)

a

.....
.....,

(nazwa i dokładny adres, NIP, REGON)

podmiotem gospodarczym działającym na podstawie zwanym dalej

„Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....,

(imię, nazwisko i stanowisko)

.....,

(imię, nazwisko i stanowisko)

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich (typ „Gospodarka wodno-ściekowa” w ramach poddziałania „Wsparcie inwestycji związanych z tworzeniem, ulepszeniem lub rozbudową wszystkich rodzajów małej infrastruktury, w tym inwestycji w energię odnawialną i w oszczędzanie energii” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020).

Na podstawie art. 43a ust. 6 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 562 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 20 lutego 2018 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu konkurencyjnego wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji i warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018 r. poz. 396) w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie konkurencyjnego wyboru Wykonawcy – została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać z materiałów własnych Wykonawcy zadanie pn.: „**Budowa biologicznych przydomowych oczyszczalni**”

ścieków w Gminie Rzepiennik Strzyżewski ", zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, zapytaniem ofertowym i złożoną ofertą (zwane dalej „przedmiotem umowy” lub ”przedmiotem zamówienia”).

2. Zakres robót budowlanych obejmuje wykonanie oczyszczalni ścieków w następujących wariantach:

Lp.	Wariant oczyszczalni	Przepustowość m ³ / d	Ilość w sztukach
1	5 RLM	0,75	31
2	7 RLM	1,05	27
3	9 RLM	1,35	4
4	14 RLM	2,10	1
	RAZEM		63

3. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy należy wykonać zgodnie z:

1) wymogami prawa, zakresem rzeczowym i ustaleniami zawartymi w zapytaniu ofertowym, złożoną ofertą, dokumentacji budowlanej, ogólnej charakterystyce robót dołączonej do przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych a także zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi i normami;

2) formularzem rozliczeniowym wykonawcy (zał. nr 13 ust. A), który należy traktować jako merytoryczne uzasadnienie oferowanej przez Wykonawcę kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy.

5. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca, w szczególności:

a) dokona rozruchu technologicznego każdej oczyszczalni,

b) indywidualnie przeszkoli użytkowników w zakresie obsługi urządzeń i instalacji oczyszczalni oraz przekaze im instrukcje obsługi,

c) protokolarnie przekaze wykonane oczyszczalnie władającym nieruchomościami objętymi inwestycją,

d) zapewni obsługę geodezyjną inwestycji,

e) wykona inwentaryzację geodezyjną powykonawczą obiektów (w 3 egz.),

e) sporządzi i przedłoży dokumentację odbiorową powykonawczą (w 2 egz.),

f) udzieli Zamawiającemu na wykonany przedmiot umowy miesięcy gwarancji.

6. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe na kwotę: netto:zł

słownie:

podatek VAT wg stawki % w kwocie:zł

słownie:

co stanowi kwotę wynagrodzenia brutto : zł

słownie:

zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do przedmiotowej umowy.

7. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z należyłą realizacją przedmiotu zamówienia.

8. Wynagrodzenie to jest niezmienne i nie będzie podlegać negocjacji w trakcie realizacji zadania określonego niniejszą umową.

9. Zamawiający nie udziela zaliczek.

10. Wynagrodzenie za należyte wykonanie przedmiotu umowy zostanie przelane na konto bankowe Wykonawcy: nazwa banku.....numer konta.....

§ 2.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac i nie wnosi żadnych uwag do przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub powodować opóźnienie planowanego terminu zakończenia robót.

§ 3.

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania:
 - 1) dokumentacji projektowej (wersja papierowa- możliwy wgląd w Urzędzie Gminy Rzepiennik Strzyżewski, wersja elektroniczna- na stronie internetowej Zamawiającego jako załącznik postępowania o udzielenie zamówienia dla przedmiotowej inwestycji),
 - 2) dziennika budowy,
 - 3) terenu budowy.
2. Rzetelnie prowadzone dokumenty, wymienione w ust. 1 będą przechowywane na budowie i niezwłocznie udostępniane na każde żądanie uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego.
3. Przed przekazaniem placu budowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu projekt organizacji i harmonogram robót.

§ 4.

1. Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:
 - a)
 - b)*

*** w przypadku niezgłoszenia części zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z ofertą wskazany wyżej ustęp 1, będzie miał następującą treść:**

1. Wykonawca w ofercie na podstawie której zawarto niniejszą umowę nie wskazał części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, którą zamierza zawrzeć w trakcie realizacji zamówienia a także każdego projektu zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy lub odpowiednio zmiany o treści zgodnej z projektem.
3. Wymaga się aby umowy o podwykonawstwo z podwykonawcami i o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami:
 - 1) zawierały termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy nie dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) ich treść merytoryczna była zgodna z przedmiotem zamówienia w szczególności w zakresie zgodności zastosowanych technologii i wymagań co do urządzeń i materiałów przewidzianych w dokumentach stanowiących opis przedmiotu zamówienia wskazanych w § 1 umowy,
 - 3) zawierały wynagrodzenie podwykonawcy.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu zmian umowy o podwykonawstwo zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do tegoż projektu w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 7 dni od otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub zmiany umowy o podwykonawstwo w przypadkach przewidzianych w ustawie pzp.
7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane lub sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni uważane będzie za akceptację projektu umowy lub odpowiednio umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi i ich zmian pod warunkiem, iż wartość poszczególnej umowy na dostawę lub usługę jest mniejsza lub równa 50.000 PLN bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.
10. Jeżeli w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub otrzymania zmian umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy jest dłuższy niż 15 dni od dnia doręczenia wykonawcy, faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Wykonawca winien dokonać zmian w umowie o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy na termin nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy czy usługi w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu.
11. Wykonawca wraz z fakturą przedstawianą Zamawiającemu, przedstawi również dowód dokonania na rzecz Podwykonawcy (Podwykonawców) zapłaty należnych mu (im) kwot objętych fakturami, których termin wymagalności już upłynął. W miejsce dowodu zapłaty dopuszcza się również pisemne oświadczenie Podwykonawcy (Podwykonawców), że jego (ich) wymagalne roszczenia względem Wykonawcy zostały zaspokojone w pełnej wysokości i terminowo. W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty na rzecz Podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim, procedurę określoną w ust. 12-15 stosuje się odpowiednio.
12. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Wynagrodzenie dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną Wykonawcę do zgłoszenia w formie pisemnej uwag dotyczących

zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Wykonawca może zgłosić uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty w terminie 9 dni od dnia doręczenia informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag o których mowa w ust. 13 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy albo,
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Wykonawca w trakcie realizacji niniejszej umowy może zrezygnować lub zmienić podwykonawcę jednakże jeżeli zmiana albo rezygnacja dotyczy podmiotu na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 5.

Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wiarygodności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 6.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy upływa dnia **30 sierpień 2018 r.**

2. Za termin realizacji umowy należy rozumieć termin podpisania końcowego protokołu odbioru, który może nastąpić po wykonaniu Przedmiotu zamówienia i dostarczeniu kompletnej dokumentacji powykonawczej w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego oraz dokumentów wynikających z zapytania ofertowego i złożonej oferty.

3. Termin rozpoczęcia prac -od dnia protokolarnego przekazania placu budowy, które nastąpi po uzyskaniu z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Małopolskiego informacji o pozytywnej ocenie dokumentacji z przeprowadzonego postępowania w sprawie wyboru wykonawcy.

§ 7.

Wykonawca oświadcza, że posiada formularz Zapytania Ofertowego wraz z załącznikami i się z nimi zapoznał.

§ 8.

1. Zamawiający wyznacza ze swojej strony do pełnienia nadzoru nad realizacją prac – inspektora

2. Inspektor i kierownik budowy będą działać w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2017 r., poz. 1332).

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wyznaczonego przez siebie Inspektora nadzoru o czym powiadomi wcześniej Wykonawcę w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany, bez potrzeby wprowadzania zmian w treści umowy.

4. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie.....

5. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie budowlanym. Wszelkie odstępstwa od dokumentacji projektowej muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami prawa jak również nie mogą naruszać praw autorskich projektanta. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pisemnego poinformowania go o wszelkich ewentualnych zmianach i odstępstwach projektowych. Nieustosunkowanie się

przez Zamawiającego do pisma Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych od dnia prawidłowego doręczenia tego pisma, skutkuje odstąpieniem przez Zamawiającego od propozycji tych zmian. Wszelkie samoistne dyspozycje Wykonawcy i inspektora nadzoru inwestorskiego w tym zakresie będą bezskuteczne.

6. Zamawiający ma prawo żądać zmian kierownictwa budowy, jej pracowników oraz czynników produkcji (sprzętu, materiałów, organizacji robót itp.) o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji tych żądań. Nie zastosowanie się do tych żądań będzie stanowiło podstawę do rozwiązania umowy, jako zawinione przez Wykonawcę.

7. Wykonawca może dokonać zmiany kierownictwa budowy wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego i zmiana taka będzie wymagać zawarcia aneksu do umowy.

8. Osobą do kontaktów ze strony Zamawiającego jest pracownik Urzędu Gminy Rzepiennik Strzyżewski : Nr tel., e-mail:

9. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy nowa osoba wyznaczona do pełnienia obowiązków musi spełniać wymagania określone w Warunkach Zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

§ 9.

1. Wykonawca zapewnia kompetentne kierownictwo, pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do wykonania robót i usunięcia wad w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonanie przedmiotu umowy (w takim zakresie, jak to określono w niniejszej umowie lub może być logicznie z niej wywnioskowane).

2. Wykonawca odpowiada za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie.

3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną na wykorzystywane do robót materiały.

4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu gwarancje producentów, instrukcje obsługi i konserwacji, aprobaty techniczne i certyfikaty na materiały i urządzenia wbudowywane w ramach realizacji zamówienia, przed ich wbudowaniem.

5. Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia w sposób jak najmniej uciążliwy dla mieszkańców.

6. Wykonawca zobowiązuje się informować Inspektora Nadzoru o terminie wykonania robót zanikających i ulegających zakryciu – z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru (minimum 3 dni). Odbiór robót odbywać się będzie przy uczestnictwie Inspektora Nadzoru, co zostanie odnotowane w dzienniku budowy.

7. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o terminie zakrycia robót zanikających i ulegających zakryciu, zobowiązany jest odkryć roboty lub za zgodą Inspektora Nadzoru wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.

§ 10.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty w robotach, materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych oraz za szkody osobowe i majątkowe powstałe w trakcie realizacji robót oraz przy usuwaniu wad w okresie rękojmi i gwarancji. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy, Zamawiającego i osób trzecich.

2. Wykonawca zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia terenu prowadzonych robót i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osobowe i majątkowe spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych.

3. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za ochronę urządzeń usytuowanych na terenie budowy, w szczególności takich jak: przewody, rurociągi, kable techniczne itp. oraz za

uzyskanie od Zamawiającego informacji odnośnie dokładnego położenia tych urządzeń w obrębie terenu budowy. Wykonawca będzie odpowiadał za wszelkie spowodowane przez niego działania, uszkodzenia wskazanych powyżej urządzeń. W przypadku natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne Wykonawca natychmiast wstrzyma prowadzenie dalszych prac powiadamiając o tym fakcie Zamawiającego.

4. Jeżeli na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy lub innych podmiotów uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy dojdzie do awarii, usterki lub innej szkody, w szczególności w infrastrukturze o której mowa w ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia lub naprawienia na własny koszt, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

5. Strony zgodnie ustalają, iż jeżeli Wykonawca opóźnia się w realizacji powyższych postanowień, Zamawiający zleci usunięcie awarii na koszt Wykonawcy, potrącając odpowiednie kwoty z faktury lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca odpowiada za stan BHP w trakcie realizacji umowy.

§ 11.

1. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się:

1) do wykonania prac przygotowawczych, np. urządzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy, ustawienia urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
2) do zorganizowania zaplecza budowy oraz zapewnienia miejsca składowania odpadów oraz ich usunięcia.

3) strzec mienia znajdującego się na terenie budowy,

2. Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie uporządkowanym i przeznaczy go wyłącznie na cel wykonywanych zadań wskazanych w umowie.

3. Po zakończeniu robót Wykonawca pozostawi cały teren robót uporządkowany i nadający się do użytkowania bez konieczności wykonania jakichkolwiek dodatkowych prac przez Zamawiającego.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za utrzymanie porządku oraz bezpieczeństwa w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa, podczas wykonywania robót.

§ 12.

1. Rozliczenie wykonanych w przedmiocie umowy robót nastąpi po wykonaniu i protokolarnym, komisyjnym odbiorze robót oraz po otrzymaniu przez Zamawiającego wszystkich określonych umową dokumentów, w oparciu o prawidłowo wystawioną fakturę VAT. Wykonawca wystawi i doręczy fakturę VAT w terminie do 7 dni od dnia odbioru, o jakim mowa w niniejszym ustępie.

2. Wykonawca oświadcza, że **(jest/ nie jest)** płatnikiem podatku VAT.

3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

4. Dane Zamawiającego do faktury:

Nabywca: Gmina Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski NIP: 9930656314

Odbiorca: Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Strzyżewski 400, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski

5. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego wykonanych robót Wykonawca winny być świadectwa i aprobaty techniczne wbudowanych materiałów i oświadczenia Wykonawcy o wykonaniu robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy samodzielnie albo przedłożenie przez Wykonawcę dokumentów związanych z podwykonawcami co wynika z § 15.

6. W przypadku braku dokumentów stanowiących podstawę wystawienia faktury, o której mowa w ust. 1 i 5 faktura zostanie uznana za wystawioną nieprawidłowo i zostanie zwrócona Wykonawcy celem uzupełnienia, bez obowiązku po stronie Zamawiającego zapłaty odsetek za okres, w którym Wykonawca dostarczy wymagane dokumenty wraz z prawidłowo wystawioną fakturą.

7. W przypadku wystąpienia opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy lub opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych, ustalonych w oparciu o zapisy zamieszczone w § 14 umowy.

§ 13.

1. Dla zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi zabezpieczenie w wysokości 10% ceny całkowitej (brutto) podanej w ofercie, w formie w wysokości zł /słownie:/.

2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form tj. w pieniądzu, w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w gwarancjach bankowych, w gwarancjach ubezpieczeniowych, w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 Ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy może być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.

4. W przypadku gdyby zaszła sytuacja polegająca na konieczności przedłużenia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca najpóźniej w dniu przedłużenia umowy musi proporcjonalnie przedłużyć ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna.

5. Zwrot wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi: **70% w ciągu 30 dni od odbioru końcowego robót** bez zastrzeżeń. **30%** zabezpieczenia zostanie zatrzymana na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Kwota ta zostanie zwrócona Wykonawcy w ciągu **15 dni po upływie okresu rękojmi za wady**.

6. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłożenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.

§ 14.

1. Obowiązującą, uzgodnioną między stronami, formą odszkodowania są kary umowne.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia przedmiotu umowy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia przedmiotu umowy a faktycznym dniem zakończenia robót, niezależnie od przyczyny opóźnienia

2) za opóźnienie Wykonawcy w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi za wady fizyczne - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 1 ust. 6 umowy, za wykonany przedmiot odbioru, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia upływu terminu na usunięcie wad, niezależnie od przyczyny opóźnienia

3) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto;

4) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w

wykonywaniu robót, jeżeli spowodowałyby to przedłużenie terminu realizacji Umowy określonego w § 6.

5) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 6 umowy,

6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 6,

7) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 6 umowy,

8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto za całość przedmiotu zamówienia określonego w § 1 ust. 6.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ustęp 6, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 Prawa zamówień publicznych oraz przyczyn określonych w § 17 niniejszej umowy.

4. Potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kwoty kar umownych oraz innych roszczeń finansowych bezpośrednio z faktury wystawionej przez Wykonawcę.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

§ 15.

Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy, który będzie zgłaszany w następującym trybie:

1) Wykonawca zgłosi do siedziby Zamawiającego gotowość obiektu do odbioru najpóźniej w terminie 7 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy. Inspektor nadzoru inwestorskiego potwierdzi Zamawiającemu gotowość Wykonawcy do odbioru.

2) Wykonawca zobowiązany jest przy zgłoszeniu Zamawiającemu obiektu do odbioru dołączyć: oświadczenie Kierownika Budowy o wykonaniu przedmiotu umowy i uporządkowaniu terenu, wypełniony dziennik budowy, wymagane atesty, protokoły badań i sprawdzeń, pisemny dokument gwarancyjny tzw. kartę gwarancyjną oraz sporządzony kosztorys powykonawczy wykonanych robót według cen przyjętych w ofercie potwierdzony przez inspektora nadzoru. Przedmiotowy kosztorys jest wymagany ze względu na możliwość dofinansowania przedmiotu umowy ze środków zewnętrznych i związaną z tym możliwością weryfikacji kosztów kwalifikowanych, co nie zmienia ryczałtowego charakteru wynagrodzenia.

3) Zamawiający, wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór wchodzącego w zakres przedmiotu zamówienia w terminie do 5 dni roboczych od zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.

4) Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

5) Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

a) w przypadku wad dających się usunąć Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy określając jednocześnie termin usunięcia wad i ponownego odbioru lub może przyjąć

przedmiot umowy z jednoczesnym opisaniem stwierdzonych wad w protokole odbioru i określeniem terminu ich usunięcia przez Wykonawcę,

b) w przypadku wad, których usunąć się nie da, Zamawiający może: w przypadku wad istotnych żądać wykonania przedmiotu umowy od nowa lub odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w przypadku zaś wad nieistotnych może żądać stosunkowego obniżenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

6) Wykonawca zobowiązuje się informować pisemnie Zamawiającego o konieczności realizacji robót dodatkowych i zamiennych nie później niż do 3 dni roboczych od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania,

7) Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

8) W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9) Odbiory robót zostaną dokonane zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

10) Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót określonego w § 6 ustęp 1.

§ 16.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcy rękojmi i gwarancji na roboty objęte niniejszą umową i wystawi pisemny dokument gwarancyjny tak zwaną kartę gwarancyjną. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od daty odbioru końcowego. Tym samym strony umowy rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne na okres miesięcy.

2. Jeśli na zainstalowane w ramach robót budowlanych wykonane zgodnie z umową urządzenia, materiały budowlane, instalacje, systemy producent/dostawca udziela gwarancji dłuższej niż okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji, to Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumenty dotyczące tych gwarancji w ostatnim dniu udzielonej przez siebie gwarancji.

3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek i wad powstałych z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 5 dni roboczych, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

§ 17.

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiającemu, gdy Wykonawca:

a) zaniechał realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje jej przez okres 7 dni,

b) bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do realizacji robót lub wstrzymał roboty i nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisemnego wezwania Zamawiającego do ich realizacji,

c) jeżeli pomimo uprzednich, dwukrotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z umową, lub uporczywie, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne.

2) Wykonawcy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od dnia stwierdzenia okoliczności o których mowa w ustępie 1 punkt 1 litery od „a” do „c”.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
 - 5) Wykonawca niezwłocznie a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18.

1. Dopuszcza się zmiany postanowień umowy w okolicznościach określonych w art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych.
2. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy - Prawo zamówień publicznych, które mogą dotyczyć:
 - 1) zmiany terminu wykonania umowy,
 - 2) zmiany na stanowisku kierownika budowy,
 - 3) zmiany wymiarów, położenia lub wysokości części robót budowlanych,
5. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 4, jest złożenie pisemnego wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
 - 1) opis propozycji zmiany,
 - 2) uzasadnienie zmiany,
 - 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.
6. Wniosek o którym mowa w ust. 5 należy złożyć niezwłocznie nie później jednak niż w terminie dwóch dni roboczych od dnia zaistnienia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
7. Zmiany, o których mowa w ust. 4, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
 - 1) zmiana obowiązujących przepisów,
 - 2) opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia robót lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub innego wykonawcę zatrudnionego przez Zamawiającego na terenie budowy,
 - 3) wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,

- 4) wystąpienia odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji technicznej określonej w § 1 umowy warunków terenu budowy, w szczególności napotkania nie zinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- 5) siła wyższa,
- 6) w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy. Wykonawca na okoliczność przerwania prac z w/w powodu dokonywał będzie odpowiedniego wpisu w dzienniku budowy dostarczonym przez Zamawiającego. Wpis winien określać rodzaj i zakres przerwanych robót, okres na jaki prace zostały przerwane oraz opis warunków pogodowych. Wpis winien być dokonany przez kierownika budowy i potwierdzony przez inspektora nadzoru. Termin końcowy realizacji przedmiotu zamówienia ulega wówczas wydłużeniu o liczbę dni występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
- 7) o ile będzie to związane z potrzebą zabezpieczenia prawidłowej realizacji umowy.
8. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli taka zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę.
9. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w przypadku zmiany umowy z Instytucją Zarządzającą PROW na lata 2014-2020 lub zaleceniami tejże instytucji.
10. Jeżeli, dostarczona przez Zamawiającego dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, będą zawierały wady, które uniemożliwią prawidłowe wykonanie robót, albo jeżeli zajdą inne okoliczności, niezależne od Wykonawcy, które mogą przeszkodzić prawidłowemu wykonaniu robót, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający dokona wówczas analizy zaistniałego przypadku i po uzyskaniu stanowiska inspektora nadzoru będzie uprawniony do modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy, w taki sposób aby był zrealizowany cel umowy z zachowaniem obowiązujących przepisów.
11. Zmiana umowy powodująca zmniejszenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania danego zadania wykonanie części prac objętych dotychczas tym zadaniem stało się zbędne.
12. Zmiana umowy powodująca zwiększenie zakresu świadczenia jest dopuszczalna, jeżeli do prawidłowego wykonania danego zadania jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych dotychczas tym zadaniem, a konieczność ich wykonania powstała na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
- a) tych prac jako nowego zadania spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego lub
- b) danego zadania jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie danego zadania w całości.
13. Dopuszcza się możliwość zmiany umowy polegającej na budowie przydomowych oczyszczalni ścieków na innych działkach niż zostały wskazane w dokumentacji określonej w paragrafie 1 ust. 1 umowy.
14. Dopuszcza się zmianę umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§ 19.

1. W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót Strony są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania ugodowego.
2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania ugodowego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla Zamawiającego.

§ 20.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się obowiązujące przepisy prawa obowiązującego w Polsce.

§ 21.

Integralną częścią umowy jest formularz ofertowy, kompletne Zapytanie ofertowe, które stanowią załączniki do umowy.

§ 22.

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
- 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA