

**Umowa nr/2018
zawarta w dniur.
w Rzepienniku Strzyżewskim**

pomiędzy Gminą Rzepiennik Strzyżewski, 33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400, NIP 9930656314, REGON 851660884 zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

(imię, nazwisko i stanowisko)

a,

zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

(imię, nazwisko i stanowisko)

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.: „Budowa Otwartych Stref Aktywności na terenie Gminy Rzepiennik Strzyżewski w miejscowościach Olszyny, Rzepiennik Suchy oraz Turza”, stosownie do złożonej oferty.

§ 2

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

1) Formularz „OFERTA”.

§ 3

Termin wykonania robót: **do 15 września 2018 r.**

§4

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za przedmiot umowy określony w § 1 cenę:

brutto w wysokościzł (słownie:...../100 zł),

uwzględniającą podatek VAT 23 % w wysokości:.....zł (słownie:

..... , /100 zł), netto w wysokości: zł (słownie:

...../100 zł).

§5

1. Rozliczenie za przedmiot umowy odbędzie się na podstawie faktury potwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Podstawą sporządzenia faktury będzie protokół odbioru.
3. Wykonawca złoży fakturę końcową po przeprowadzeniu odbioru końcowego i stwierdzeniu należytego wykonania przedmiotu umowy.
4. Strony ustalają termin realizacji faktury na 21 dni od daty złożenia.

§6

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej. Jakość robót i użytych materiałów, prefabrykatów, urządzeń będzie odpowiadać obowiązującym normom i standardom, co będzie potwierdzone złożeniem odpowiednich atestów, certyfikatów i gwarancji.
2. Wykonawca musi zapewnić prawidłowe zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, zapewnić warunki bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie robót zgodnie z obowiązującym Kodeksem Pracy oraz przepisami BHP, strzec mienia znajdującego się na terenie robót.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za należyte zabezpieczenie terenu prac i odpowiada za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim.
4. Wykonawca gwarantuje wstęp przedstawicielom Zamawiającego na teren robót.
5. Przedstawiciel Zamawiającego może polecić wstrzymanie robót, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa. Wznowienie prac może nastąpić po ustaniu przyczyny ich przerwania i za zgodą przedstawiciela Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich pozostałości po wykonaniu robót i uporządkowania terenu.

§ 7

1. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego niezwłocznie po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania stwierdzonych podczas odbioru wad i uzupełnień w zakresie przedmiotu umowy we wskazanym terminie.
4. Zamawiający może podjąć decyzje o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad oraz w przypadku nie wykonania całego zakresu przedmiotu umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, o których mowa w ust. 3 i 4 oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych elementów jako wadliwych.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - d) gdy Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub sprawuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z niniejszą umową, przepisami prawa lub wskazaniem Zamawiającego,
 - e) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w trakcie odbioru, w wysokości 0,5 % całkowitej ceny umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) w przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto,
 - c) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów ust. 5, w wysokości 1 % całkowitej ceny umownej brutto.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odszkodowanie w wysokości 10% całkowitej ceny umownej brutto w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.
4. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
5. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust. 1 lit. c.

§ 10

Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot umowy 36 miesięcy gwarancji. Okres gwarancji liczy się od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu i mogą być dokonane w przypadku zmian nieistotnych w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy lub w następujących sytuacjach:

- a) w przypadku zaistnienia konieczności zmiany terminu umownego wykonania robót, ze względu na działanie siły wyższej (np. niekorzystnych warunków pogodowych itp.) nie pozwalającej na realizację robót zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- b) w przypadku zaistnienia konieczności zmiany terminu umownego wykonania robót, ze względu na konieczność wykonania zamówień dodatkowych,
- c) w przypadku zaistnienia konieczności zmiany terminu umownego wykonania robót, ze względu na aktualizację rozwiązań technicznych z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) w przypadku zaistnienia konieczności zmiany terminu umownego wykonania robót, ze względu na poprawę jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla danego elementu robót budowlanych lub zmianą technologii,
- e) zmiany przepisów prawnych wpływających na zakres lub przedmiot umowy,
- f) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT,
- g) zmian korzystnych dla zamawiającego (w szczególności: skrócenia terminu wykonania zamówienia).

§ 12

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 14

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający