

Uchwała Nr
Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski
z dnia r.

**w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Gminy Rzepiennik Strzyżewski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian punktowych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski

Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski, przyjętego uchwałą Nr XXXIX/129/01 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 31 sierpnia 2001 r., zmienionego uchwałą Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski Nr X/62/2011 z dnia 24 listopada 2011 Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski i uchwała, co następuje:

§1.

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski, przyjętego uchwałą Nr XXVI/158/05 z dnia 15 lipca 2005 r., zmienionego uchwałą Nr XXIII/132/2013 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski, zwaną dalej zmianą planu.
2. Zmiana planu, o której mowa w ust. 1, polega na wprowadzeniu zmian w ustaleniach tekstowych planu w zakresie określonym w §2 niniejszej uchwały, a także zmian na rysunku planu w skali 1 : 2000 w zakresie określonym w załącznikach nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6, nr 7, nr 8, nr 9 i nr 10 do niniejszej uchwały, stanowiących jej integralną część.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są ponadto:
 - 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu, stanowiące załącznik nr 11;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 12.

§2. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętym uchwałą Nr XXVI/158/05 z dnia 15 lipca 2005 r. zmienionym uchwałą Nr XXIII/132/2013 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 24 stycznia 2013 r., wprowadza się następujące zmiany:

- 1) **§2 otrzymuje brzmienie:**

„§2

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) **K.A** - strefa ochrony konserwatorskiej,
 - b) **K.OW** - strefa obserwacji archeologicznej;
- 4) granice pasów izolujących tereny cmentarzy;
- 5) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 5a) tereny zidentyfikowanych osuwisk;
- 5b) osuwiska aktywne ciągle;
- 5c) osuwiska aktywne okresowo;
- 5d) osuwiska nieaktywne;
- 5e) obszary zagrożone ruchami masowymi;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) linie kierunków podziału nieruchomości;
- 7a) granice korytarzy ekologicznych;
- 8) symbole identyfikacyjne terenów, złożone z:
 - a) oznaczenia sołectwa:
 - **A.** – Rzepiennik Strzyżewski,
 - **B.** – Rzepiennik Biskupi,
 - **C.** – Rzepiennik Suchy,
 - **D.** – Olszyny,
 - **E.** – Turza,
 - **F.** – Kołkówka,
 - b) numeru porządkowego,
 - c) oznaczenia literowego:
 - **MN 1** - tereny zabudowy jednorodzinnej (istniejące),
 - **MN 2** - tereny zabudowy jednorodzinnej (projektowane),
 - **MN 3** - tereny zabudowy jednorodzinnej - wymagające scalenia i podziału,
 - **MN/ZP** - teren zabudowy podworskiej i zieleni parkowej,
 - **MN 1** - tereny zabudowy rekreacyjnej,
 - **MN 1 /ZZ** - tereny zabudowy jednorodzinnej - istniejącej, zagrożone powodzią,

- **MN₂/ZZ** - tereny zabudowy jednorodzinnej - projektowanej, zagrożone powodzią,
- **U/P** – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- **U** - tereny usług,
- **U₁** - tereny usług publicznych, w tym kultury i nauki,
- **US** - tereny usług sportu,
- **U_o** - tereny usług oświaty,
- **U_r** - tereny obiektów kultu religijnego,
- **U_z** - tereny usług ochrony zdrowia,
- **U_c/ZZ** - tereny usług komercyjnych, zagrożone powodzią,
- **U_p/ZZ** - tereny usług publicznych, w tym oświaty, zagrożone powodzią,
- **U_o/ZZ** - tereny usług oświaty, zagrożone powodzią,
- **U_z/ZZ** - tereny usług ochrony zdrowia, zagrożone powodzią,
- **US/ZZ** - tereny sportu i rekreacji, zagrożone powodzią,
- **P** - tereny produkcyjno – magazynowe,
- **P/ZZ** - tereny produkcyjno – magazynowe, zagrożone powodzią,
- **G** - teren gazowej stacji redukcyjno – pomiarowej,
- **R₁** - tereny rolnicze (bez dopuszczenia zalesiania),
- **R₂** - tereny rolnicze (z dopuszczeniem zalesiania),
- **R/ZZ** - tereny rolnicze, zagrożone powodzią,
- **RU** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych,
- **RU/ZZ** - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, zagrożone powodzią,
- **ZP** - tereny zieleni urządzonej,
- **ZC** - tereny cmentarzy,
- **ZL** - tereny lasów,
- **ZL1** - tereny zalesień,
- **KDg** - tereny dróg publicznych – głównych,
- **KDz** - tereny dróg publicznych – zbiorczych,
- **KDd** - tereny dróg publicznych – dojazdowych,
- **KDl** - tereny dróg publicznych – lokalnych,
- **KDW** - tereny dróg wewnętrznych,
- **KDx** - tereny dróg wewnętrznych poza terenem zabudowy,

- **KDp** - tereny obsługi komunikacji,
- **WS** - tereny wód śródlądowych,
- **WSz** - tereny przeznaczone pod zbiornik retencyjny,
- **K** - tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja,
- **WK** – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi i kanalizacja,

d) cyfrą rzymską I wyróżniono zmiany wprowadzone uchwałą Nr XXIII/132/2013 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 24 stycznia 2013 r. zmieniającą ustalenia mpzp.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny:

- 1) granica gminy;
- 2) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV oraz jej strefa ochronna;
- 3) napowietrzna linia elektroenergetyczna 15 kV;
- 4) gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą techniczną;
- 5) obiekty wpisane do rejestru zabytków;
- 6) obiekty wpisane do ewidencji zabytków;
- 7) granice parku krajobrazowego;
- 8) granice obszaru chronionego krajobrazu;
- 9) pomniki przyrody ożywionej;
- 10) tereny narażone na zalanie wodami powodziowymi;
- 11) obszary bezodpływowe;
- 12) orientacyjna granica złoża gliny zwietrzelinowej „Turza”;
- 13) granica złóż perspektywicznych;
- 14) rozpoznane tereny zagrożone zjawiskami osuwiskowymi;
- 15) sieć kanalizacyjna i wodociągowa z przyłączami;
- 16) granice sołectw.

3. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu wykonanego na mapie zasadniczej w skali 1:2000;
- 2) Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.”;

2) **§3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia bądź wzbogaca przeznaczenie podstawowe; może

być realizowane niezależnie od przeznaczenia podstawowego, przy czym dla danego terenu obowiązują wskazania odnoszące się do ochrony przed hałasem dla przeznaczenia podstawowego, zamieszczone w §5 ust. 3 niniejszego planu;”

3) **§3 pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

gruncie przeznaczonym pod zabudowę - należy przez to rozumieć fragment działki w obrębie terenu budowlanego tj. przeznaczonego w planie pod zainwestowanie i oznaczonego na rysunku planu symbolami: **MN₁, MN₁/ZZ, MN/ZP, MN₂, MN₂/ZZ, MN₃, MN₁, U/P, U, US, U_o, U_r, U_z, U_c/ZZ, U_p/ZZ, U_o/ZZ, U_z/ZZ, US/ZZ, P, P/ZZ, RM, W, WK;**

4) **§3 pkt 9 otrzymuje brzmienie:**

„9) strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV – należy przez to rozumieć pas techniczny związany z przebiegiem tej linii wyznaczony na rysunku planu;”;

5) **§3 pkt 12 otrzymuje brzmienie:**

„12) gruncie budowlanym w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej – należy przez to rozumieć grunty rolne zabudowane, o których mowa w zał. 6 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków, wg stanu wykazanego na rysunku planu;”;

6) **§3 pkt 14 otrzymuje brzmienie:**

„14) maksymalnym pionowym wymiarze budynku – należy przez to rozumieć wymiar budynku mierzony od średniego poziomu terenu do najwyższej położonego punktu tego budynku: kalenicy, konstrukcji przekrycia dachu, attyki, stropodachu nad najwyższą częścią budynku, nadbudówek ponad dachem (takich jak maszynownia dźwigu, maszynownia wentylacyjna lub klimatyzacyjna, elementy klatek schodowych, kotłownia lub inne pomieszczenia techniczne) – bez uwzględniania elementów ozdobnych i detali architektonicznych oraz niewielkich elementów konstrukcyjnych (takich jak komin) i technicznych (takich jak urządzenia wentylacyjne lub klimatyzacyjne, nie wymagające umieszczenia w maszynowni);”;

7) **w §3 po pkt 14 dodaje się pkt 15 w brzmieniu:**

„15) średnim poziomie terenu – należy przez to rozumieć średnią arytmetyczną pomiędzy najniższą i najwyższą rzędną projektowanego terenu na obrysie przegród zewnętrznych budynku lub na obrysie obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, lub w przypadku wiat na obrysie zewnętrznym rzutu poziomego zadaszania wiaty.”;

8) **§4 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**

„1) maksymalna dopuszczalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami wynosi 12 m, przy czym ustalenie to nie dotyczy:

- a) terenów U, U₁, US, U_o, U_r, U_c/ZZ, U_p/ZZ, U_o/ZZ, US/ZZ, P, P/ZZ, R₁, R₂, R/Z, RU, RU/ZZ, W, WK dla których maksymalna wysokość obiektów budowlanych niebędących budynkami wynosi 25m,
- b) słupów linii elektroenergetycznych, dla których maksymalna wysokość wynosi 30 m,
- c) obiektów budowlanych łączności publicznej, dla których maksymalna wysokość wynosi 90m;”;

- 9) **§5 ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
 „2) ochrony strefy biologicznej lasów poprzez zachowanie odległości budynków od granicy gruntów leśnych zgodnej z przepisami odrębnymi;”;
- 10) **§5 ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:**
 „1) MN₁, MN₂, MN₃, MN₁, MN₁/ZZ, MN₂/ZZ wskazuje się jako tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;”;
- 11) **w §5 ust. 3 po pkt 3 dodaje się pkt 4 w brzmieniu:**
 „4) RM wskazuje się jako tereny zabudowy zagrodowej w rozumieniu przepisów odrębnych.”;
- 12) **w §5 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:**
 „5. Na obszarze planu objętym zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.”;
- 13) **§10 otrzymuje brzmienie:**
 „§10. W granicach strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV dopuszcza się przeprowadzanie zmian w zagospodarowaniu terenów jeżeli nie narusza to norm określonych przepisami odrębnymi.”;
- 14) **skreśla się §18 pkt 3 lit. b;**
- 15) **§18 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**
 „c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego, ”;
- 16) **§18 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**
 „d) dachy budynków innych niż mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie, ”;
- 17) **skreśla się §18 pkt 3 lit. e;**
- 18) **skreśla się §18 pkt 3 lit. h;**
- 19) **§18 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**
 „5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;
- 20) **§18 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**
 „6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa | parametry i wskaźniki zagospodarowania | Dodatkowe ograniczenia w |
|---------------------|--|--------------------------|
|---------------------|--|--------------------------|

| i numer porządkowy | terenu - nieprzekraczalna linia zabudowy | użytkowaniu zagospodarowaniu terenów |
|---------------------|---|---|
| a. | b. | c. |
| A. 1, 4 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 9 uchwały, |
| A. 2, 3 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 9 oraz § 47 ust.1 uchwały, |
| A. 22 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 17a uchwały, |
| A. 5, 23 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 17a uchwały, |
| A. 7 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. 6 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| A. 18 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz 17a uchwały, |
| A. 8 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast dla części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz 17a uchwały, |
| A. 9, 10, 28 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. 21 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast dla części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. 11 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 uchwały, |
| A. 12 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę 1KDg, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 i 6 m od drogi 8KDd | wynikające z § 6, §9 oraz § 17 uchwały, |
| A. 13 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, §11, § 17a, oraz § 55 uchwały, |
| A. 14 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| A. 15 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| A. 16, 19 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| A. 17 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów | wynikające z § 6 uchwały, |

| | | |
|--------------------------|---|---|
| | zawartych w przepisach o drogach publicznych | |
| A. 20, 25, 30 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. 29 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 i §10 uchwały, |
| A. 24 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| A. 26 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| A. 27 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| A. 31 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| B. 2 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 12 oraz § 17a uchwały, |
| B. 3 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 4 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 5 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| B. 6, 7, 8, 9, 31 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| B. 10 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| B. 11 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast dla części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 7a oraz § 5a uchwały, |
| B. 12 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| B. 13, 15 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 uchwały, |
| B. 14 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 16, 22 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| B. 17, 20, 21, | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| B. 18 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| B. 19 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |

| | | | |
|-----------|---------------------------|--|--|
| B. | 23, 24, 25, 26, 27 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| B. | 33 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| B. | 28 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| B. | 29 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 uchwały, |
| B. | 30 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| B. | 32 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 12 oraz § 9 uchwały, |
| C. | 1 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| C. | 2 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 5a, § 9 oraz § 55 uchwały, |
| C. | 3 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę 1KDg, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 5a, § 9 oraz § 55 uchwały, |
| C. | 4 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8 uchwały, |
| C. | 5 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały |
| C. | 6 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę 1KDg, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4, natomiast dla części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski – nie mniej niż 4 m od linii rozgraniczającej drogę C.1KDW zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| C. | 7 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| C. | 8 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4, natomiast w zakresie części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski – zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a, § 9 oraz § 55 uchwały, |
| C. | 9 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 5a, § 9 oraz § 47 ust.1 uchwały, |
| C. | 10 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| D. | 1, 51 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 8a uchwały, |
| D. | 48 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 8a oraz § 55 uchwały, |

| | | | |
|-----------|---------------------------------------|--|--|
| D. | 2, 3, 4, 5, 7, 8, 12, 13 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| D. | 14 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 55 uchwały, |
| D. | 6, 52 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 uchwały, |
| D. | 9 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 8a uchwały, |
| D. | 10, 11 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 8a oraz § 9 uchwały, |
| D. | 15, 47 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| D. | 16, 17 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| D. | 18, 50 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| D. | 19 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| D. | 20, 22, 23 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| D. | 21 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 8 oraz § 8a uchwały, |
| D. | 24, 25, 46, 49 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 5a oraz § 8a uchwały, |
| D. | 26, 29, 33, 37, 38, 39, 44, 45 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| D. | 27 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| D. | 28 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 5a oraz § 17 uchwały, |
| D. | 30, 31, 35, 41 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| D. | 32, 40, 42 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| D. | 34 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 9 oraz § 55 uchwały, |
| D. | 36 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 5a oraz § 17a uchwały, |
| D. | 43 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 9, § 12 oraz § 47 ust.1 uchwały, |
| E. | 1, 4, 7 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| E. | 2, 3, 5, 29 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów | wynikające z § 6, § 9 oraz § 47 |

| | | |
|------------------------------|--|---|
| | zawartych w przepisach o drogach publicznych | ust.1 uchwały, |
| E. 6, 11 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| E. 8, 9, 24, 30 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| E. 10, 25 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| E. 12, 13, 15, 26, 27 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| E. 14 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz §9 uchwały, |
| E. 16 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| E. 17 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| E. 18 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 uchwały, |
| E. 19 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast w zakresie części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 9, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| E. 20 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast w zakresie części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 9 oraz § 55 uchwały, |
| E. 21, 22 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| E. 23, 31 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| E. 28 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7, § 9 oraz § 47 ust.1 uchwały, |
| F. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| F. 2 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały.”; |

21) skreśla się §19 pkt 3 lit. b;

22) §19 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z

dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

23) **§19 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) dachy budynków innych niż mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

24) **§19 pkt 3 lit. e otrzymuje brzmienie:**

„e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu **B.12 MN₂** – 0,001;”;

25) **§19 pkt 3 lit. h otrzymuje brzmienie:**

„h) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla terenu **B.12 MN₂** – 40%;”;

26) **§19 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

27) **§19 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**

„6) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu - nieprzekraczalna linia zabudowy | Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|--|--|---|
| a. | b. | c. |
| A. 1, 4, 8, 10, 36, 37, 38, 40 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| A. 2 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a, § 9, § 13 oraz § 55 uchwały, |
| A. 3 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz § 17a uchwały, |
| A. 24 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast w zakresie części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz uchwały, |
| A. 5, 7, 27 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| A. 6 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a, § 8a, § 13 oraz § 17 uchwały, |
| A. 9, 23, 34 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| A. 11 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 7, §5a, § 8a oraz § 17 uchwały, |

| | | | |
|----|------------------------------------|---|---|
| A. | 12, 15 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 uchwały, |
| A. | 13, 18, 19, 26, 28, 31, 44, 45, 46 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| A. | 14, 17, 42, 43 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| A. | 16 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| A. | 20, 22, 29 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. | 21 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 10 oraz § 55 uchwały, |
| A. | 25 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| A. | 30 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 13 oraz § 55 uchwały, |
| A. | 32 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 9 oraz § 55 uchwały, |
| A. | 33 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| A. | 35 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. | 41 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a, § 8a oraz § 12 uchwały, |
| A. | 39 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 9 uchwały, |
| A. | 47 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały |
| B. | 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| B. | 2, 3, 4 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| B. | 5, 10 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| B. | 6, 9 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| B. | 7 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 11 uchwały, |
| B. | 8 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| B. | 11 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 uchwały, |
| B. | 12 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a, § 8a, § 17 uchwały, |
| C. | 1, 2, 6 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| C. | 3 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, | wynikające z § 6 uchwały, |

| | | | |
|----|--------------------------------|---|--|
| | | z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | |
| C. | 4, 8 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| C. | 5 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| C. | 7, 10 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| C. | 9 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| D. | 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| D. | 2, 3, 7, 9, 11, 15, 18, 24, 27 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| D. | 4, 8, 10, 12, 19, 20 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| D. | 5 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| D. | 6 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 9 oraz § 12 uchwały, |
| D. | 13 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 uchwały, |
| D. | 14, 16, 21, 22, 25 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| D. | 7, 17 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| D. | 23 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 13 oraz § 55 uchwały, |
| E. | 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 9 uchwały, |
| E. | 2 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz § 9 uchwały, |
| E. | 3 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, §9, § 5a oraz § 17a uchwały, |
| E. | 4, 5 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 6, 12, 21, 23, 27 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| E. | 8 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 13 uchwały, |
| E. | 9, 17, 18, 19, 20 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| E. | 10 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 11, 13, 14, 22, 24, 25, 26 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| E. | 15 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| E. | 16 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 8a uchwały , |
| E. | 28 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| E. | 7 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |

| | | |
|--|---|--|
| F. 1, 6 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| F. 2, 3, 4, 5, 7, 8, 10 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| F. 9 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| F. 11 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-A. 1, 2 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 8a uchwały |
| I-A. 3 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 8a uchwały, |
| I-A. 4 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7, § 5a oraz § 8a uchwały |
| I-A. 5 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-A. 6 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| I-A. 7 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 8a, § 9 oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 8, 11, 13 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 9 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 10, 15, 16, 17, 18, 20, 32, 38, 55, 56, 57, 60 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-A. 12 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 14, 19 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| I-A. 21, 25, 26, 27, 28, 67 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 54 uchwały, |
| I-A. 22, 23, 29, 47, 49 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-A. 24, 33, 36, 37, 39, 41, 58, 61, 62, 64, 65, 68, 69, 70 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-A. 30 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 54 oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 31, 34, 54 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-A. 40, 59, 66 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-A. 42 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-A. 43, 44, 51 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| I-A. 45 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 46 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 10, § 13 oraz § 55 uchwały |

| | | |
|--|---|---|
| I-A. 48 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 50, 52, 53 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| I-A. 63 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 13 oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 71 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| I-A. 35 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały oraz § 8a uchwały, |
| I-B. 1, 2, 22, 23, 25, 36, 43, 44 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-B. 3, 12, 26, 27, 41, 45 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-B. 4 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 12 uchwały, |
| I-B. 5, 30 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-B. 6 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| I-B. 7 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 oraz § 5a uchwały, |
| I-B. 8, 35 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| I-B. 10 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| I-B. 11, 29, 38, 40 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-B. 13 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| I-B. 14 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| I-B. 15, 9 | zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę, z zastrzeżeniem § 5 ust. 4 | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-B. 16, 17, 19, 33, 46 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-B. 18 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| I-B. 20, 21 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 5a oraz § 8a uchwały, |
| I-B. 24 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § 12 uchwały, |
| I-B. 31, 42 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 |

| | | |
|--|--|---|
| | | uchwały, |
| I-B. 32 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a, § 12, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| I-B. 37, 39 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-B. 47 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| I-C. 1, 13, 16, 22, 23, 26 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| I-C. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 24, 25 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-C. 4, 7 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-C. 8 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-C. 9, 15 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 5a oraz § 9 uchwały, |
| I-C. 10 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-C. 11, 12, 17, 18, 19, 21 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 5a uchwały, |
| I-C. 14 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 5a oraz § 55 uchwały, |
| I-D. 1, 46, 50, | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-D. 2, 3 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-D. 4, 22, 33, 34, 36, 39, 40, 44, 45, 76, 80, 93 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-D. 5, 6, 7, 8, 9, 15, 16, 29, 31, 35, 37, 43, 53, 54, 75, 77, 78, 79, 90, | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-D. 87 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast w zakresie części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-D. 12 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| I-D. 13 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 9, § 12 oraz § 17 uchwały, |
| I-D. 14 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| I-D. 17, 21, 24, 42 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-D. 18, 19, 28 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § |

| | | |
|--|--|---|
| | | 17 uchwały |
| I-D. 20, 26, 51, 52, 55 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 17 uchwały |
| I-D. 23, 30, 81 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-D. 32, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 84, 85, 86, 92 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 uchwały |
| I-D. 41, 91 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 13 uchwały |
| I-D. 49 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| I-D.47 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| I-D. 48 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 8a oraz § 13 uchwały, |
| I-D. 56, 57, 58 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 8a uchwały |
| I-D. 59, 83, 89 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 55 uchwały |
| I-D. 63, 95 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały |
| I-D. 88 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych, natomiast w zakresie części terenu objętej zmianą na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 z dnia 23 maja 2019 r. Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski - zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| I-E. 1, 28, 29, 34, 57 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-E. 2, 35 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 55 uchwały, |
| I-E. 3, 4, 5, 6, 9, 18, 21, 20, 22, 23, 44, 45, 48, 49, 50 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-E. 7, 11 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § 13 uchwały, |
| I-E. 8, 10 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-E. 12, 14, 17, 19, 31, 37, 38, 40, 43, 46, 53, 55, 58, 60, 62 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-E. 15, 16 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| I-E. 24, 25, 51, 52, | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-E. 26, 27, 56 | nie ustala się, z zastrzeżeniem | wynikające z § 7 uchwały, |

| | | |
|---------------------------------------|--|---|
| | wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | |
| I-E. 61 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-E. 30, 33 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-E. 36 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| I-E. 41, 42 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 7 oraz § 9 uchwały, |
| I-F. 1, 2, 4, 5, 7, 13, 14, 16 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-F. 3, 6 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-F. 10, 11 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| I-F. 12 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| I-F. 9 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały”; |

28) po §19 dodaje się §19a w brzmieniu:

„§19a.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **D.1U/P** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:
 - a) zabudowa usługowa,
 - b) produkcja energii elektrycznej z urządzeń wykorzystujących odnawialne źródła energii w postaci promieniowania słonecznego o mocy do 100 kW;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleni;
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - d) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna ilość stanowisk postojowych:

- 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach,

- 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków do 12m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,

b) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30 ° do 45 °, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,

c) dachy budynków innych niż mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;

5) zasady zagospodarowania terenów:

a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów istniejących,

b) dopuszcza się lokalizację wyłącznie takich obiektów, których oddziaływanie nie przekracza granic nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,

c) obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;

6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów wynikające z § 6 uchwały.”;

29) **§20 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

30) **skreśla się §20 pkt 3 lit. e;**

31) **skreśla się §20 pkt 4 lit. b;**

32) **§20 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

33) **§20 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) dachy budynków innych niż mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

34) **skreśla się §20 pkt 4 lit. e;**

35) **skreśla się §21 pkt 3 lit. b;**

36) **§21 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

37) **skreśla się §21 pkt 3 lit. d;**

38) **skreśla się §21 pkt 3 lit. e;**

39) **§21 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

40) **skreśla się §22 pkt 3 lit. b;**

41) **§22 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

42) **§22 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) dachy budynków innych niż mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

43) **skreśla się §22 pkt 3 lit. e;**

44) **skreśla się §22 pkt 3 lit. h;**

45) **§22 pkt 5 otrzymuje brzmienie:**

„5) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

46) **§23 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

47) **skreśla się §23 pkt 3 lit. e;**

48) **skreśla się §23 pkt 4 lit. b;**

49) **§23 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

50) **§23 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) dachy budynków innych niż mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

51) **skreśla się §23 pkt 4 lit. e;**

52) **skreśla się §24 pkt 3 lit. e;**

53) **skreśla się §24 pkt 4 lit. b;**

54) **§24 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych nawiązującym do nachylenia połaci istniejących obiektów zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków;”;

55) **§25 pkt 3 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

56) **§25 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dachy budynków:

- dla budynków mieszkaniowych i usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dla budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,

- dla pozostałych budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

57) **skreśla się §25 pkt 4 lit. c;**

58) **skreśla się §25 pkt 4 lit. d;**

59) **§25a pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 1 stanowisko na 50 m² powierzchni użytkowej lokali usługowych, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

60) **§25a pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków:

- dla budynków kultury i nauki oraz usług publicznych – 15 m,
- dla budynków mieszkaniowych i pozostałej zabudowy usługowej – 12 m,
- dla pozostałych budynków – 6 m.”;

61) §25a pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dachy budynków:

- dla budynków mieszkaniowych i usługowych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dla budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,
- dla pozostałych budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

62) skreśla się §25a pkt 4 lit. c;

63) §26 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, boiska, urządzenia sportowe itp., zieleń komponowana;”;

64) §26 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków– 15 m.”;

65) skreśla się §26 pkt 4 lit. c;

66) §27 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;”;

67) §27 ust. 1 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków:

- kościołów – 40 m,
- kaplic – 20 m,
- pozostałych budynków – 10 m.”;

68) §27 ust. 2 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków:

- kościołów – 40 m,
- kaplic – 20 m,
- pozostałych budynków – 10 m.”;

69) skreśla się §27 ust. 2 pkt 4 lit. b;

70) §27 ust. 2 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy budynków:

- dla budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków – zachowanie

dotychczasowej geometrii dachu,

- dla budynków plebanii, nowych kościołów, kaplic oraz innych budynków sakralnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 55°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne,

- dla pozostałych budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

71) §27 ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – projektowane budynki mieszkalne, administracyjne i gospodarcze, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, kaplice, zieleń komponowana, urządzenia budowlane;”;

72) §27 ust. 4 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) geometria dachów budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

73) §27 ust. 4 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) geometria dachów budynków innych niż sakralne i mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

74) skreśla się §27 ust. 4 pkt 4 lit. f;

75) skreśla się §27 ust. 4 pkt 4 lit. g;

76) §27 ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – istniejące i projektowane budynki mieszkalne, administracyjne i gospodarcze plebani, dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, kaplice, zieleń komponowana, urządzenia budowlane;”;

77) §27 ust. 5 pkt 4 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) geometria dachów budynków mieszkalnych – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

78) §27 ust. 5 pkt 4 lit. e otrzymuje brzmienie:

„e) geometria dachów budynków innych niż sakralne i mieszkalne – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

79) skreśla się §27 ust. 5 pkt 4 lit. f;

80) §27 ust. 6a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zieleń komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;”;

81) §27 ust. 7 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zielen komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;”;

82) §27 ust. 8 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, parkingi, mała architektura, zielen komponowana, ciągi infrastruktury technicznej;”;

83) skreśla się §27 ust. 8 pkt 4 lit. b;

84) §28 ust. 1 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 12 m;”;

85) skreśla się §28 ust. 1 pkt 4 lit. b;

86) §28 ust. 1 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne;”;

87) skreśla się §28 ust. 1 pkt 4 lit. d;

88) skreśla się §28 ust. 1 pkt 4 lit. e;

89) §29 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków usługowych – 20 m;”;

90) §29 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dla budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

91) skreśla się §29 pkt 4 lit. d;

92) skreśla się §29 pkt 4 lit. e;

93) §30 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków usługowych – 20 m;”;

94) §30 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne;”;

95) skreśla się §30 pkt 4 lit. c;

96) skreśla się §30 pkt 4 lit. d;

97) §31 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) przeznaczenie uzupełniające - urządzenia budowlane, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, boiska, urządzenia sportowe itp., zielen komponowana;”;

98) §31 pkt 4 lit a otrzymuje brzmienie:

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków – 15m;”;

99) skreśla się §31 pkt 4 lit. c;

- 100) **skreśla się §31 pkt 4 lit. d;**
- 101) **w §32 wyrazy „D. 1U z /ZZ” zastępuje się wyrazami „A. 1U z /ZZ”;**
- 102) **§32 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
 „b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne;”;
- 103) **skreśla się §32 pkt 4 lit. c;**
- 104) **§33 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
 „b) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;
- 105) **skreśla się §33 pkt 4 lit. c;**
- 106) **skreśla się §33 pkt 4 lit. d;**
- 107) **§33a pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
 „b) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;
- 108) **skreśla się §33a pkt 4 lit. c;**
- 109) **skreśla się §33a pkt 4 lit. d;**
- 110) **§34 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**
 „2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, urządzenia budowlane, urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne, drogi, dojścia, dojazdy, parkingi itp., obiekty małej architektury, zieleń komponowana;”;
- 111) **§34 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**
 „a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 15 m;”;
- 112) **§34 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**
 „b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne, magazynowe i usługowe – 9 m;”;
- 113) **§34 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**
 „c) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;
- 114) **skreśla się §34 pkt 4 lit. d;**
- 115) **skreśla się §34 pkt 4 lit. e;**
- 116) **skreśla się §34 pkt 4 lit. f;**
- 117) **§34 pkt 6 otrzymuje brzmienie:**
 „6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| | | |
|--|--|--|
| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, | ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów: |
|--|--|--|

| | | |
|---------------|--|---|
| | nieprzekraczalna linia zabudowy | |
| b. | c. | d. |
| E. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| D. 1 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| C. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| I-F. 1 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 oraz § 55, uchwały, |
| I-E. 3 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-E. 1 | nie ustala się, z zastrzeżeniem wymogów zawartych w przepisach o drogach publicznych | wynikające z § 6, § 9 oraz § 17a uchwały.”; |

118) **§35 pkt 2 otrzymuje brzmienie:**

„2) przeznaczenie uzupełniające - zabudowa usługowa, urządzenia budowlane, urządzenia produkcyjne, place składowe i manewrowe, budynki zaplecza administracyjno – technicznego, budynki socjalne, budynki mieszkalne, drogi, dojścia, dojazdy parkingi itp., obiekty małej architektury, zieleń komponowana;”;

119) **§35 pkt 4 lit. a otrzymuje brzmienie:**

„a) maksymalny pionowy wymiar budynków produkcyjnych, magazynowych i usługowych – 15 m;”;

120) **§35 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) maksymalny pionowy wymiar budynków innych niż produkcyjne, magazynowe i usługowe – 9 m;”;

121) **§35 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

122) **skreśla się §35 pkt 4 lit. d;**

123) **skreśla się §35 pkt 4 lit. e;**

124) **skreśla się §35 pkt 4 lit. f;**

125) **skreśla się §37 pkt 4 lit. c;**

126) **§38 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

127) **skreśla się §38 pkt 4 lit. b;**

128) **§38 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod

warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,”;

129) **skreśla się §38 pkt 4 lit. d;**

130) **skreśla się §38 pkt 4 lit. e;**

131) **§38 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

132) **skreśla się §38 pkt 5 lit. c;**

133) **§38 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków;”;

134) **§38 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę nowych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz garaży;”;

135) **§39 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach;”;

136) **skreśla się §39 pkt 4 lit. b;**

137) **§39 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;

138) **skreśla się §39 pkt 4 lit. d;**

139) **skreśla się §39 pkt 4 lit. e;**

140) **§39 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

141) **skreśla się §39 pkt 5 lit. c;**

142) **§39 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków;”;

143) **§39 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę nowych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz garaży;”;

144) **§39 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|---|--|
| a. | b. |
| A. 1 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| A. 2 | wynikające z § 6 uchwały, |
| A. 3 | wynikające z § 6, § 9, § 12, § 13 oraz § 17a uchwały, |
| A. 4 | wynikające z § 6, § 8a, § 9, § 54 oraz § 55 uchwały, |
| A. 5 | wynikające z § 6, § 8a, § 13, § 17, § 54 oraz § 55 uchwały, |
| A. 6 | wynikające z § 6, § 13, § 54 oraz § 55 uchwały, |
| A. 7, 26 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| A. 8 | wynikające z § 6, § 11, § 13, § 17a, § 54 oraz § 55 uchwały, |
| A. 9, 23, 25 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 13 uchwały, |
| A. 10 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 13 uchwały, |
| A. 11 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| A. 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 24, 28, 29 | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. 17, 18 | wynikające z § 7, § 10 oraz § 55 uchwały, |
| A. 22 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| A. 27 | wynikające z § 6, 13, 17a, oraz § 55 uchwały, |
| B. 1, 2, 11, 15, 22, 23, 25, 28 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| B. 3, 4, 24 | wynikające z § 6 uchwały, |
| B. 5 | wynikające z § 6, § 12 oraz § 17a uchwały, |
| B. 6 | wynikające z § 6, § 8a, § 17, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| B. 7, 8 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17a uchwały, |
| B. 9 | wynikające z § 6, § 8a, § 13 oraz § 55 uchwały, |
| B. 10 | wynikające z § 6 oraz § 12 uchwały, |
| B. 12 | wynikające z § 7, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| B. 13 | wynikające z § 7 oraz § 55 uchwały |
| B. 14 | wynikające z § 6, § 8a, § 17, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| B. 17 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały |
| B. 26 | wynikające z § 7, § 8a, § 11, § 17, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| B. 27 | wynikające z § 6, § 8a, § 12, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| B. 29 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 30 | wynikające z § 7 oraz § 17a |
| C. 1, 3, 8, 9 | wynikające z § 6 uchwały, |
| C. 2 | wynikające z § 6, § 13 oraz § 55 uchwały, |
| C. 5 | wynikające z § 6, § 11, § 13 oraz § 55 uchwały, |
| C. 4 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| C. 6 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| D. 1 | wynikające z § 7, § 8a, § 13, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| D. 2, 4, 17, 18, 19 | wynikające z § 7 oraz § 8a uchwały, |
| D. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 16, 20 | wynikające z § 7 uchwały, |
| D. 21 | wynikające z § 6, § 8a, § 13, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| D. 22 | wynikające z § 6 uchwały, |
| E. 1 | wynikające z § 7, § 13 oraz § 55 uchwały |

| | | |
|------|----------------------|---|
| E. | 2 | wynikające z § 7 oraz § 55 uchwały |
| E. | 3 | wynikające z § 7, § 9, § 13, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 4 | wynikające z § 7, § 9, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 5, 28 | wynikające z § 7 uchwały, |
| E. | 6 | wynikające z § 6, § 8a, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 7, 8, 9, 10, 21, 22, | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| E. | 11 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 17a uchwały, |
| E. | 12, 29 | wynikające z § 6 uchwały, |
| E. | 13 | wynikające z § 6 oraz § 11 uchwały, |
| E. | 14, 18, 19, 26 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 15, 20 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| E. | 16 | wynikające z § 6, § 8a, § 9, § 13, § 17, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 17 | wynikające z § 6, § 8a, §13, §17 oraz §17a uchwały, |
| E. | 23, 27 | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| E. | 24 | wynikające z § 6, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| E. | 25 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| F. | 3, 4 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| F. | 1, 2, 5, 6 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| I-A. | 1 | wynikające z § 6 uchwały.”; |

145) **§40 pkt 3 lit. d otrzymuje brzmienie:**

„d) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny, przy zachowaniu wymogu zapewnienia w granicach działki budowlanej 100% potrzeb parkingowych; do stanowisk postojowych wlicza się stanowiska w garażach,”;

146) **skreśla się §40 pkt 4 lit. b;**

147) **§40 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego,”;

148) **skreśla się §40 pkt 4 lit. d;**

149) **skreśla się §40 pkt 4 lit. e;**

150) **§40 pkt 5 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

151) **skreśla się §40 pkt 5 lit. c;**

152) **§40 pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków,”;

153) **§40 pkt 6 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) w obrębie istniejących siedlisk zabudowy zagrodowej dopuszcza się budowę nowych budynków inwentarskich i gospodarczych oraz garaży,”;

154) **§40 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|---|---|
| a. | b. |
| A. 23, 25, 27, 34 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| A. 8, 14, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| A. 6 | wynikające z § 7, § 8a, § 17, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| A. 19 | wynikające z § 7, § 8a, § 17 oraz § 11 uchwały, |
| A. 7, 9, 10, 11, 12, 13 | wynikające z § 7, § 8a, § 17 oraz § 17a uchwały, |
| A. 26, 30, 35 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| A. 29, 36 | wynikające z § 6, § 8a, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| A. 31 | wynikające z § 6, § 9, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| A. 33, 37 | wynikające z § 6, § 9, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| A. 1, 2, 4 | wynikające z § 7, § 9, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| A. 5 | wynikające z § 7, § 9, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| A. 3 | wynikające z § 6, § 9, § 8a, § 17, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| A. 28, 32 | wynikające z § 7, § 10, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| B. 1, 4 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 2, 3, 31 | wynikające z § 7, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| B. 5, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 28, 29, 30, 32, 33, 38 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 6, 12, 14, 26, 27, 34 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| B. 37 | wynikające z § 6, |
| D. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 21, 27, 29, 30 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| D. 7 | wynikające z § 6, § 8a, § 13 oraz § 17 uchwały, |
| D. 16 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 17a uchwały, |
| D. 6, 12, 28 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| D. 23, 24 | wynikające z § 6, § 17 oraz § 55 uchwały, |

| | | |
|------|----------------|--|
| D. | 22 | wynikające z § 6, § 9, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| D. | 13 | wynikające z § 6, § 8a, § 9, § 12, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| D. | 14 | wynikające z § 6, § 8a, § 9, § 12 oraz § 17 uchwały, |
| D. | 26 | wynikające z § 6, § 9, § 12 oraz § 17 uchwały, |
| D. | 20 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| D. | 25 | wynikające z § 7, § 8a, § 9 oraz § 17 uchwały, |
| D. | 31 | wynikające z § 6, § 8a, § 12, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| E. | 5, 7, 8, 9, 10 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| E. | 1, 2 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 17a uchwały, |
| E. | 4, 6 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| E. | 3 | wynikające z § 7, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| I-E. | 10 | wynikające z § 6, § 17.”; |

155) po §40 dodaje się §40a w brzmieniu:

„§40a.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***RM** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
 - a) realizowane dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi:
 - drogi dojazdowe do pól,
 - obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) obiekty agroturystyczne, drogi wewnętrzne, dojścia, dojazdy, parkingi, obiekty małej architektury, zieleń, których lokalizacja nie powoduje konieczności wyłączenia gruntów klas I-III z produkcji;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - d) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 60%,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna ilość stanowisk postojowych – 2 stanowiska na 1 lokal mieszkalny (w tym miejsce garażowe);
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- a) maksymalny pionowy wymiar nowoprojektowanych budynków – 9 m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza,
 - b) dachy budynków – dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z dopuszczeniem stosowania lukarn o nachyleniu połaci innym niż połacie główne; dla budynków mieszkalnych dopuszcza się realizację tarasów pod warunkiem, że ich powierzchnia nie będzie przekraczać 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;”;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
- a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejących budynków,
 - b) dopuszcza się zalesianie użytków rolnych klas IV-VI;
- 6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy | ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|--|--|---|
| a. | b. | c. |
| A. 1, 2 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały, |
| C. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 9 uchwały, |
| C. 2 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 9, § 11 uchwały, |
| D. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a uchwały, |
| D. 3 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, uchwały, |
| D. 2 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| D. 4 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 uchwały.”; |

156) **§41 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

157) **skreśla się §41 pkt 4 lit. d;**

158) **skreśla się §41 pkt 4 lit. e;**

159) **skreśla się §41 pkt 4 lit. f;**

160) **skreśla się §41 pkt 4 lit. g;**

161) **skreśla się §42 pkt 4 lit. b;**

162) **skreśla się §42 pkt 4 lit. c;**

163) **skreśla się §44 pkt 4 lit. b;**

164) **§45 pkt 3 otrzymuje brzmienie:**

„3) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|--|---|
|--|---|

| a. | b. |
|--|---|
| A. 12, 20, 22, 23, 24, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 50, 51 | wynikające z § 6 uchwały, |
| A. 17, 28, 29, 31 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| A. 19 | wynikające z § 6, § 8a, § 17, §17a oraz § 55 uchwały, |
| A. 33 | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| A. 21 | wynikające z § 6 oraz § 54 uchwały, |
| A. 16, 47 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| A. 18, 25, 26, | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| A. 27 | wynikające z § 6, § 8a, §17, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| A. 13 | wynikające z § 6 oraz § 9 uchwały, |
| A. 14 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 9 uchwały, |
| A. 2, 10, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46 | wynikające z § 7 uchwały, |
| A. 15 | wynikające z § 7 oraz § 13 uchwały, |
| A. 6 | wynikające z § 7, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| A. 5, 48, 49 | wynikające z § 7 oraz § 17a uchwały, |
| A. 1 | wynikające z § 7, § 10, § 14 oraz § 55 uchwały, |
| A. 3 | wynikające z § 7 oraz § 10 uchwały, |
| A. 8 | wynikające z § 7, § 8a, § 10 oraz § 55 uchwały, |
| A. 7 | wynikające z § 7, § 8a, § 10, § 17, § 17a, oraz § 55 uchwały, |
| A. 4, 9 | wynikające z § 7, § 10 oraz §55 uchwały, |
| A. 11, 40 | wynikające z § 7, § 8a, § 10, § 17 oraz § 55 uchwały. |
| B. 5, 6, 13, 15, 16, 19, 20, 33, 46, 47, 48, 50, 54, 55 | wynikające z § 6 uchwały, |
| B. 29 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| B. 28, 49 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| B. 1, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 31, 32, 34, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 51, 53 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| B. 2 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| B. 30, 35, 36 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17a uchwały, |
| B. 3, 4, 14, 17, 18 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| B. 10 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17a uchwały, |
| B. 9, 27 | wynikające z § 6, § 8a, §17 oraz § 17a uchwały, |
| B. 52 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| B. 11 | wynikające z § 7, § 8a, § 14 oraz § 17 uchwały, |
| B. 12 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 17 uchwały. |

| | | |
|----|--|---|
| C. | 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 13, 14 | wynikające z § 6 uchwały, |
| C. | 11, 12 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| C. | 7 | wynikające z § 6, § 8a, oraz §17 uchwały, |
| C. | 9, 10 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| D. | 23, 24, 32, 36, 37, 40, 42, 44, 45, 47, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73 | wynikające z § 6 uchwały, |
| D. | 50, 55, 56 | wynikające z § 6 oraz § 17 uchwały, |
| D. | 18, 19, 63, 68, 69 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| D. | 29, 48 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| D. | 21, 30 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17a uchwały, |
| D. | 22, 31, 33, 34, 35, 38, 39, 41, 49 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| D. | 43, 54, 57, 74 | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| D. | 46 | wynikające z § 6, § 8a oraz §13 uchwały, |
| D. | 20 | wynikające z § 6, § 13 oraz §17a uchwały, |
| D. | 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 25, 26, 27, 28 | wynikające z § 7 uchwały, |
| D. | 1, 3, 4, 5, 6 | wynikające z § 7 oraz § 8a uchwały, |
| D. | 16, 17 | wynikające z § 7 oraz § 17a uchwały, |
| D. | 2 | wynikające z § 7, § 8a oraz §13 uchwały. |
| E. | 5, 6, 20, 22, 24, 25, 27, 31, 32, 33, 35, 36, 38 | wynikające z § 6 uchwały, |
| E. | 7, 14, 15, 29, 30 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| E. | 8, 9, 11, 16, 17 | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały, |
| E. | 10, 12 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz §17a uchwały, |
| E. | 4, 21, 23, 26, 34, | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| E. | 13 | wynikające z § 6, § 8a, § 17 oraz § 55 uchwały, |
| E. | 18, 28, | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| E. | 19 | wynikające z § 6, § 9 oraz §17a uchwały, |
| E. | 2, 3 | wynikające z § 7 uchwały, |
| E. | 1 | wynikające z § 7, § 8a, § 13 oraz § 17 uchwały, |
| E. | 37 | wynikające z § 7 |
| F. | 5, 6, 7, 8, 9 | wynikające z § 6 uchwały, |
| F. | 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 13 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały. |

165) §45a pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) ograniczenia w użytkowaniu zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|--|---|
| b. | c. |
| I-A. 1, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 22, 23, 24, 25, | wynikające z § 7 uchwały, |

| | |
|--------------------------------------|--|
| 26 | |
| I-A. 2, 4, 5, 6 | wynikające z § 7 oraz § 8a uchwały, |
| I-A. 3 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 13, 14, 15, 16, 19, 21 | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-A. 20 | wynikające z § 6, § 8a, § 9, § 13 oraz § 17 uchwały, |
| I-A. 18 | wynikające z § 6, § 17a, oraz § 55 uchwały, |
| I-A. 17 | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| I-A. 27 | wynikające z § 6, § 13 § 17a oraz § 55 uchwały. |
| I-B. 1 | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-B. 2 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| I-B. 3, 4, 5, 6 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały. |
| I-C. 1, 2, 3, 5, 6, 8 | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-C. 4 | wynikające z § 6 oraz § 13 uchwały, |
| I-C. 7 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały. |
| I-D. 2, 3, 4, 11, 12, 14, 15, 16, 18 | wynikające z § 7 uchwały, |
| I-D. 9 | wynikające z § 7 oraz § 55 uchwały, |
| I-D. 10 | wynikające z § 7, § 13, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| I-D. 13 | wynikające z § 7 oraz § 13 uchwały, |
| I-D. 1 | wynikające z § 7, § 8a oraz § 17a uchwały, |
| I-D. 6 | wynikające z § 6 oraz § 8a oraz § 17a uchwały, |
| I-D. 17 | wynikające z § 6 uchwały. |
| I-D. 7 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| I-D. 5 | wynikające z § 6, § 8a, § 17a oraz § 55 uchwały, |
| I-E. 3, 4 | wynikające z § 6 uchwały, |
| I-E.1 | wynikające z § 6 oraz § 17a uchwały, |
| I-E.2 | wynikające z § 7 oraz § 17a uchwały. |
| B. 1, 3, 5, 8 | wynikające z § 6, § 8a uchwały, |
| B. 2, 4, 6, 9 | wynikające z § 6 uchwały, |
| B. 7 | wynikające z § 6, § 17a uchwały, |
| C. 1 | wynikające z § 6 oraz § 8a uchwały, |
| D. 1 | wynikające z § 6 uchwały, |
| E. 1, 2 | wynikające z § 6 uchwały.”; |

166) **Po §46c dodaje się §46d w brzmieniu:**

„§ 46d.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym ***K** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – mała architektura, dojazdy, ciągi piesze, parkingi, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,

- d) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
- e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
- d) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się;
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - maksymalny pionowy wymiar budynków – 7 m;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni urządzonej;
- 6) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów, w zależności od oznaczenia sołectwa i numeru porządkowego – zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu, nieprzekraczalna linia zabudowy | ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|--|--|---|
| b. | c. | d. |
| A. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6 oraz § 55 uchwały, |
| B. 1 | zgodnie z rysunkiem planu | wynikające z § 6, § 8a oraz § 17 uchwały.”; |

167) **Po §46d dodaje się §46e w brzmieniu:**

„§ 46e.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem identyfikacyjnym **B.1WK** – ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej – wodociągi i kanalizacja;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – mała architektura, dojazdy, ciągi piesze, parkingi, zieleń;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 40%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,001,
 - d) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%,
 - e) nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) minimalna ilość stanowisk postojowych – nie ustala się,
- 4) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy:
 - maksymalny pionowy wymiar budynków – 7 m;
- 5) zasady zagospodarowania terenów:
 - a) dopuszcza się remont, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektów,
 - b) wymóg realizacji zieleni wysokiej i niskiej w formie zieleni urządzonej;
- 6) ustala się ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów

wynikające z § 6, § 5a, §8a, § 17 uchwały.”;

168) **w §48 po ust. 3 dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:**

„4. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) minimalna powierzchnia działki:

a) dla terenu U/P: 800m²,

b) dla terenów W i WK: 10m²;

2) minimalna szerokość frontu działki:

a) dla terenu U/P: 18m,

b) dla terenów W i WK: 10m;

3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 70° do 90°.

5. Zasad i warunków wymienionych w ust. 4 nie stosuje się do działek wydzielanych na potrzeby obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym komunikacji drogowej.”;

169) **§49 ust. 4 otrzymuje brzmienie:**

„4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 – 3 ustala się zasady zagospodarowania, szerokość w liniach rozgraniczających oraz parametry drogi – zgodnie z tabelą:

| Poz. | Symbol identyfikacyjny terenu | Zasady zagospodarowania | Szerokość w liniach rozgraniczających | Parametry drogi | Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|------|-------------------------------|---|---|--|---|
| a. | b. | c. | d. | e. | f. |
| 1. | 1KDg | a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń i obiektów drogowych, w tym mostowych b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń infrastruktury technicznej oraz koryt cieków | nie mniej niż 25 m; dopuszcza się poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu | droga jednojezdniowa, pasy ruchu 2 x 3,5m; chodnik dwu- lub jednostronny, lub pobocze; | wynikające z § 8a uchwały, |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|--|---|---|
| | | <p>wodnych niezwiązanych z funkcją terenu, pod warunkiem zapewnienia możliwości lokalizacji wszystkich elementów drogi i urządzeń z nią związanych, których lokalizacja wynika z przeznaczenia terenu.</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację elementów zieleni</p> <p>d) utrzymuje się istniejące budynki z możliwością ich przebudowy, nadbudowy, rozbudowy na warunkach zarządcy drogi, z wykluczeniem rozbudowy w kierunku osi drogi. Dopuszcza się remonty istniejących budynków.</p> | | | |
| 2. | 1, 6 KDz | <p>a) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń i obiektów drogowych, w tym mostowych</p> <p>b) dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę, remonty urządzeń infrastruktury technicznej oraz koryt cieków wodnych niezwiązanych z funkcją terenu, pod warunkiem zapewnienia możliwości lokalizacji wszystkich</p> | 20 m; dopuszcza się zwężenia i poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu | droga jednojezdniowa, chodnik dwu- lub jednostronny, lub pobocze; | – |

| | | | | | |
|-----|--|---|--|--|--------------------------------------|
| | | <p>elementów drogi i urządzeń z nią związanych, których lokalizacja wynika z przeznaczenia terenu.</p> <p>c) dopuszcza się lokalizację elementów zieleni</p> <p>d) dopuszcza się lokalizację ogrodzeń na warunkach zarządcy drogi</p> | | | |
| 3. | 2 KDz, | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | jak w poz. 2 kolumna d. tabeli | jak w poz.2 kolumna e. tabeli; | wynikające z § 12 uchwały, |
| 3a. | 4 KDz, | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | jak w poz. 2 kolumna d. tabeli | jak w poz.2 kolumna e. tabeli; | wynikające z § 12 oraz § 8a uchwały, |
| 4. | 5 KDz, | jak w poz.2 kolumna c. tabeli | jak w poz.2 kolumna d. tabeli | jak w poz.2 kolumna e. tabeli; | wynikające z § 8 oraz § 8a uchwały, |
| 4a. | 1 KDI | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | nie mniej niż 15m; dopuszcza się poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu | jak w poz. 2 kolumna e. tabeli; | wynikające z § 8a uchwały, |
| 4b. | 1aKDI (przełożenie drogi powiatowej) | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | nie mniej niż 15m; dopuszcza się poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu | jak w poz. 2 kolumna e. tabeli; | wynikające z § 8a uchwały, |
| 4c. | 2KDI | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | nie mniej niż 12m, | jak w poz. 2 kolumna e. tabeli | wynikające z § 8a uchwały, |
| 5. | 2, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 18, 19, 21 KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 15 m poza terenem zabudowy lub 10 m w terenie zabudowy; dopuszcza się zwężenia i poszerzenia zgodnie z rysunkiem planu | droga jednojezdniowa, pasy ruchu 2 x 2,5m albo 1 x 3,5m z zachowaniem wzajemnej i widoczności i mijankami; chodnik dwu- lub jednostronny, lub pobocze; | wynikające z § 8a uchwały, |
| 5a. | 6, 8, 16, 20, 22, 25 KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | jak w poz. 5 kolumna d. tabeli | jak w poz. 5 kolumna e. tabeli; | – |
| 5b. | 4 KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 10 m | jak w poz. 5 kolumna e. tabeli; | – |
| 6. | 5, 14, 15 KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | jak w poz. 5 kolumna d. tabeli | jak w poz. 5 kolumna e. tabeli; | wynikające z § 12 oraz § 8a uchwały, |

| | | | | | |
|----|---|--------------------------------|--|--|----------------------------|
| 7. | I-F.1KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 15m | jak w poz. 5 kolumna e. tabeli; | – |
| | I-A.1KDd, I-A.3KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | wynikające z § 8a uchwały, |
| | I-A.2KDd I-A.6KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | - |
| | I-A.4KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego | wynikające z § 8a uchwały, |
| | I-A.5KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 15 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego | wynikające z § 8a uchwały, |
| | I-B.1KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 15 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| | I-B.2KDd I-B.3KDd I-B.4KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| | I-C.1KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| | I-C.2KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 15 m; dopuszcza się poszerzenia i | droga jednojezdniowa, | |

| | | | | | |
|--|-----------------|--------------------------------|--|---|----------------------------|
| | | | zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | szerokość jezdni minimum 5m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego | |
| | I-E.1KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| | 26 KDd | jak w poz. 2 kolumna c. tabeli | Od 6 m do 12,5 m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego.”; | - |

170) §50 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) szerokość w liniach rozgraniczających i parametry drogi – zgodnie z tabelą:

| Poz. | Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | Szerokość w liniach rozgraniczających | Parametry drogi | Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|------|--|--|--|---|
| a. | b. | c. | d. | e. |
| 1. | A. 27 | 12 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny | – |
| | C. 29 | | | |
| | C. 4, | | | |
| | D. 19, | | | |
| | 20, 29 | | | |
| | E. 5, 13, | | | wynikające z § 8a uchwały, |
| | 15 | | | |
| | E. 20 | | | |
| 2. | A. 1, 11, | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego | – |
| | 12, 13, 14 | | | |
| | B. 3, 17 | | | |
| | C. 8, | | | |
| | D. 3, 4, | | | |
| | 5, 7, 9, 21, 22, | | | |
| | 28 | | | |
| | E. 4, 12, | | | |
| | 17, 21, | | | |
| 3. | A. 8 | 10 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 5 m, chodnik dwustronny; dopuszcza się budowę ciągu pieszo-jezdnego | wynikające z § 8a uchwały, |
| | D. 14, | | | |
| | 15, 16, 17, 26 | | | |

| | | | | |
|-----|---|---|---|--------------------------------------|
| 4. | A. 2, 9, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24 | 8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | - |
| | B. 1, 2, 6, 7, 15, 16 | | | |
| | C. 1, 2, 3 | | | |
| | D. 1, 2, 8, 10, 24 | | | |
| | E. 1, 2, 3, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 16, 19 | | | |
| | F. 1, 2, 3, 4, 5, 6 | | | |
| 5. | A. 4, 5, 6, 7 | 8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | wynikające z § 8a uchwały, |
| | B. 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 | | | |
| | D. 11, 12, 13, 27, 30, 31 | | | |
| | E. 18 | | | |
| 6. | A. 18 | 6 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | - |
| | C. 7, 9, 10 | | | wynikające z § 8a uchwały, |
| | D. 6 | | | |
| | D. 18, 23 | | | |
| 7. | A. 25 | 8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 12 uchwały, |
| | A. 26 | | | wynikające z § 12 oraz § 8a uchwały, |
| | C. 5 | Od 6 do 9,5 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | - |
| 8. | C. 6 | 8 m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu, | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8 uchwały. |
| 9. | I- A. 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 21, 22, 23 | 10 m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | - |
| 10. | I- A. 5 | 10 m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | wynikające z § 13 uchwały. |
| 11. | I- A. 20 | 6 m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego | - |
| 12. | I- B. 1, 12, 13, 15, 17, 18, 26 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu | - |

| | | | | |
|-----|--|-----|---|--------------------------------------|
| | | | pieszo-jezdnego, | |
| 13. | I-B. 20 | 25m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 14. | I- B. 3, 5, 7, 8, 9, 22 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| 15. | I- B. 4, 24 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a oraz § 12 uchwały, |
| 16. | I- B. 27 | 8m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 17. | I- B. 23, 25 | 6m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a oraz § 12 uchwały, |
| 18. | I- B. 11, 14 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| 19. | I- C. 1 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| 20. | I- C. 2 | 8m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 21. | I- C. 3, 4 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 22. | I- D. 1, 4, 17, 20, 21 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| 23. | I- D. 12 | 6m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| 24. | I- D. 16 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 13 uchwały, |
| 25. | I- D. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 18, 24, 25, 26 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 26. | I- E. 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13, | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z | - |

| | | | | |
|-----|---------------------------|---|---|----------------------------|
| | 15, 17, 24, 25, 26 | | dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | |
| 27. | I- E. 11, 16 | 6m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 28. | I- E. 4, 5, 6, 14 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| 29. | I- E. 18 | 8m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 30. | I- E. 21 | 6m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | - |
| 31. | I- E. 19 | 6m; dopuszcza się poszerzenia i zwężenia pasa drogowego zgodnie z rysunkiem planu | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 12 uchwały, |
| 32. | I- E. 22 | 6m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 12 uchwały, |
| 33. | I- F. 1 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego, | wynikające z § 8a uchwały, |
| 34. | I- F. 2 | 10m | droga jednojezdniowa, szerokość jezdni minimum 4,50 m z dopuszczeniem budowy ciągu pieszo-jezdnego.”; | - |

171) **§50a pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dopuszcza się lokalizację elementów zieleni,”;

172) **§50a pkt 4 otrzymuje brzmienie:**

„4) ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów zgodnie z tabelą:

| Oznaczenie sołectwa i numer porządkowy | Dodatkowe ograniczenia w użytkowaniu i zagospodarowaniu terenów |
|--|---|
| I- A. 2 | wynikające z § 8a uchwały, |
| I- A. 3, 5 | - |
| I- B. 10 | wynikające z § 8a uchwały, |
| I- B. 4, 5 | wynikające z § 8a oraz § 12 uchwały, |
| I- B. 14, 15 | - |
| I- C. 1 | wynikające z § 8a uchwały, |
| I- C. 2, 4 | - |
| I- D. 2, 3, 9, 15, 16, 17, 18, 19, 25, 27, 29, 32 | - |
| I- D. 28 | wynikające z § 8a uchwały, |

| | |
|--|--------------------------------------|
| I- D. 14 | wynikające z § 13 uchwały, |
| I- E. 1 | wynikające z § 13 uchwały, |
| I- E. 2, 8, 9, 37, 41, 44, 45, 46 | - |
| I- E. 6 | wynikające z § 8a oraz § 13 uchwały, |
| I- E. 3, 4 | wynikające z § 8a uchwały, |
| I- E. 17, 39, 47 | wynikające z § 8a uchwały.”; |

173) **skreśla się §51 ust. 1 pkt 4 lit. b;**

174) **§51 ust. 1 pkt 4 lit. c otrzymuje brzmienie:**

„c) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

175) **skreśla się §51 ust. 1 pkt 4 lit. d;**

176) **§51 ust. 2 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

177) **skreśla się §51 ust. 2 pkt 4 lit. c;**

178) **§51 ust. 3 pkt 4 lit. b otrzymuje brzmienie:**

„b) dachy budynków – jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych od 12 ° do 45 ° lub płaskie;”;

179) **skreśla się §51 ust. 3 pkt 4 lit. c;**

180) **§55 pkt 7 otrzymuje brzmienie:**

„7) zakazuje się sadzenia roślin, których wysokość naturalna mogłaby przekroczyć 5m oraz lokalizowania budynków przeznaczonych na pobyt ludzi pod linią 110 kV; w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej 110kV dopuszcza się lokalizację zabudowy wyłącznie jeżeli nie narusza to norm określonych przepisami odrębnymi;”;

181) **w §55 po pkt 7 dodaje się pkt 8 w brzmieniu:**

„8) ograniczenia, o których mowa w pkt 7 związane są ściśle z przebiegiem sieci lub lokalizacją obiektów infrastruktury technicznej; w przypadku likwidacji sieci lub skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wymogów, o których mowa w pkt 7 nie stosuje się.”;

182) **§60 ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. W przypadku gdy w stanie istniejącym są przekroczone ustalenia w zakresie intensywności zabudowy, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, zagospodarowania terenów działania, o których mowa w ust. 1 pkt 4, 5, 6 dopuszcza się pod warunkiem, że w ich wyniku nie zwiększy się stopień przekroczenia tych ustaleń.”.

§3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

§4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

*Przewodniczący Rady Gminy
Rzepiennik Strzyżewski*

.....

Załącznik Nr 11

Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski
z dnia

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

*Przewodniczący Rady Gminy
Rzepiennik Strzyżewski*

.....

Załącznik Nr 12

Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski
z dnia

**Rozstrzygnięcia Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski o sposobie realizacji inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad
ich finansowania**

Podjęte zmiany planu nie powodują potrzeby realizacji nowych inwestycji, które należą
do zadań własnych gminy.

*Przewodniczący Rady Gminy
Rzepiennik Strzyżewski*

.....

Uzasadnienie

do uchwały Nr Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski

Do sporządzenia zmiany **planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski** przystąpiono na podstawie uchwały Nr VII/58/2019 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian punktowych Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

W wyniku przeprowadzonej procedury, zgodnej z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), stworzono projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który przedstawiony został Radzie Gminy Rzepiennik Strzyżewski do uchwalenia. Przedmiotową zmianę planu miejscowego uchwała się dla obszaru określonego w uchwale intencyjnej.

Celem uchwalenia zmiany planu jest dostosowanie polityki przestrzennej gminy do oczekiwań i potrzeb mieszkańców oraz umożliwienie dalszego rozwoju gminy. Plan określa zasady i warunki zagospodarowania, których realizacja przyczyni się do kształtowania ładu przestrzennego.

A. Ustalenia przedmiotowej uchwały w odniesieniu do sposobu realizacji wymagań wynikających z art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

1. Wymogi art. 1 ust. 2 w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

- a. wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury – w przedmiotowym planie miejscowym przeznacza się pod zabudowę wyłącznie tereny znajdujące się w zasięgu zwartej struktury jednostki osadniczej oraz dostępności podstawowych urządzeń infrastruktury komunikacyjnej, a realizacja zabudowy z zachowaniem ustalonych wskaźników i parametrów nie spowoduje kolizji urbanistyczno-architektonicznej;
- b. walory architektoniczne i krajobrazowe – parametry i wskaźniki dla zabudowy, mogące powstać na mocy niniejszej zmiany planu, uwzględniają parametry ustalone w dotychczas obowiązującym planie miejscowym i studium. Parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów ograniczają gabaryty zabudowy, dzięki czemu plan nie wpłynie w sposób znaczący na walory krajobrazu kulturowego gminy;
- c. wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych – ustalenia zmiany planu zachowują pełną zgodność z przepisami odrębnymi oraz pozostałymi dokumentami określającymi obecne kierunki ochrony środowiska oraz zdrowia, bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- d. walory ekonomiczne przestrzeni – uchwalenie zmiany planu wpłynie pozytywnie na wartość nieruchomości położonych w jej zasięgu;
- e. prawo własności – ustalone w zmianie planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zostały ustalone z poszanowaniem i uwzględnieniem istniejących podziałów geodezyjnych i własnościowych;

- f. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa – zmiana planu nie zmienia ustaleń w tym zakresie;
- g. potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych – niniejsza uchwała umożliwi lokalizację infrastruktury technicznej spełniającej potrzeby interesu publicznego;
- h. zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej – w trakcie realizacji procedury planistycznej dotyczącej przedmiotowej zmiany planu miejscowego
- i. zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych – procedura charakteryzowała się
- j. potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności – niniejsza uchwała dopuszcza realizację i rozbudowę systemów zaopatrzenia ludności w wodę.

2. Wymogi art. 1 ust. 3

Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Uchwała w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego została przygotowana z poszanowaniem prawa własności oraz uwarunkowań ekonomicznych, środowiskowych i społecznych. Na jej potrzeby opracowano prognozę skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, która określa i ocenia wpływ jej przyjęcia na dochody i wydatki gminy. Została również opracowana prognoza oddziaływania na środowisko, której zakres regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. Zarówno projekt zmiany planu,

3. Wymogi art. 1 ust. 4

W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez:

- 1) kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego;
- 2) lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu;
- 3) zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów;
- 4) dążenie do planowania i lokalizowania nowej zabudowy:
 - a) na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy,
 - b) na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w lit. a,

wyłącznie w sytuacji braku dostatecznej ilości terenów przeznaczonych pod dany rodzaj zabudowy położonych na obszarach, o których mowa w lit. a; przy czym w pierwszej kolejności na obszarach w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy, przez co rozumie się obszary charakteryzujące się najlepszym dostępem do sieci komunikacyjnej oraz najlepszym stopniem wyposażenia w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, gazowe, ciepłownicze oraz sieci i urządzenia telekomunikacyjne, adekwatnych dla nowej, planowanej zabudowy.

w niniejszej uchwale uwzględniono w następujący sposób:

Niniejsza uchwała w sprawie planu miejscowego przeznaczająca pod zabudowę tereny położone w zasięgu jednostek osadniczych o zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

B. Ustalenia przedmiotowej uchwały a ich zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Rada Gminy Rzepiennik Strzyżewski podjęła uchwałę w sprawie oceny aktualności Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego oraz Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wraz z analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rzepiennik Strzyżewski. Zgodnie z oceną uznaje się za częściowo nieaktualny miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjęty uchwałą Nr XXIII/132/2013 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego uchwałą nr XXVI/158/05 z dnia 15 lipca 2005 r. (Dz. U. WM Nr 561 Poz. 3978).

C. Ustalenia przedmiotowej uchwały i ich wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Zgodnie z prognozą skutków finansowych wykonaną do przedmiotowego planu, jego realizacja wpłynie nieznacznie w sposób korzystny na dochody gminy z tytułu wzrostu wpływów z podatku od nieruchomości.