

## **ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA WNIOSKÓW O WYDZIERŻAWIENIE NIERUCHOMOŚCI**

**1.**Gmina Rzepiennik Strzyżewski zaprasza do składania wniosków na wydzierżawienie nieruchomości pozostałej po Szkole Podstawowej w miejscowości Kołkówka.

**2.**W skład nieruchomości wchodzi działki numer: 2164 o powierzchni: 1.00 ha oraz 2163/3 o powierzchni: 0.1118 ha, położone w miejscowości Kołkówka, gmina Rzepiennik Strzyżewski, stanowiące własność Gminy Rzepiennik Strzyżewski, objęte księgą wieczystą TR2T/00035589/9.

**3.**Teren nieruchomości ogrodzony, przylegający bezpośrednio od gminnej drogi publicznej, zabudowany murowanym budynkiem starej Szkoły Podstawowej (parterowy z częściowym podpiwniczeniem, krytym eternitem falistym) oraz murowanym budynkiem nowej Szkoły Podstawowej dwukondygnacyjnym (parter plus sutenera) kryty blachą ocynkowaną o łącznej powierzchni zabudowy 633m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej parteru 445,98 m<sup>3</sup>, kubaturze budynku 4358,50m<sup>3</sup>.

**4.**Nieruchomość leży w terenach usług oświaty o symbol F.1Uo oraz w terenach rolniczych (z dopuszczeniem zalesiania) o symbol F.5R2. zgodnie z obowiązującą zmianą nr 1 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego Uchwałą Nr XXVI/158/05 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 15 lipca 2005 roku (Dz.U.WM Nr 561 poz.3978 z dnia 17.10.2005) zatwierdzoną Uchwałą Nr XXIII/132/2013 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 24 stycznia 2013 roku (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego poz.1299 z dnia 12 lutego 2013 roku) zmienioną Uchwałą Nr XXVIII/202/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 25 lutego 2021 roku (Dz.U.WM poz. 1479 z dnia 12.03.2021) w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

**5.** Dzierżawca zobowiązany jest do:

- a) ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej,
- b) ponoszenia kosztów ogrzewania gazowego,
- c) ponoszenia kosztów dostarczania wody i odbioru nieczystości,
- d) prowadzenia okresowych przeglądów budowlanych, sanitarnych i urządzeń elektrycznych zgodnie z obowiązującym prawem,
- e) ubezpieczenia mienia od ryzyka pożaru, powodzi i wiatru oraz ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej;
- f) utrzymania terenu i otoczenia w odpowiednim stanie, p.poż., sanitarnym i porządkowym na koszt własny;
- g) ponoszenia obciążeń publicznoprawnych związanych z nieruchomością, jeżeli wystąpią.

**6.** Dzierżawca zobowiązany jest poczynić na przedmiotowej nieruchomości stosowne inwestycje, w szczególności obejmujące wymianę pokrycia dachowego oraz termomodernizację.

**7.** Podstawowym kryterium rozpatrywania wniosków jest sposób zagospodarowania nieruchomości oraz poczynienie stosowanych inwestycję, o których mowa w ust. 6.

**8.** Zgodnie z § 2 ust. 1 oraz § 4 załącznika nr 2 do uchwały Nr XV/72/08 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 17 czerwca 2008 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości Gminy oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania

zmienionych uchwałą Nr IV/12/15 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 30 stycznia 2015 r. oraz uchwałą Nr VIII/69/2019 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 28 czerwca 2019 r. oraz uchwałą Nr XXVII/198/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 21 stycznia 2021 r. - Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od przetargowej formy wydzierżawiania nieruchomości oraz decyduje o wydzierżawieniu nieruchomości na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

**9.** Wnioski można składać w terminie do 17 marca 2023 roku pocztą, drogą mailową bądź osobiście w siedzibie Urzędu Gminy Rzepiennik Strzyżewski. Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia. Po dniu 17 marca 2023 r. złożone wnioski zostaną przedstawione Radzie Gminy celem podjęcia odpowiedniej uchwały.

**10.** Dodatkowych informacji w przedmiotowej sprawie można uzyskać pod numerem telefonu tel. 14 65 35 528 lub 14 65 35 501. Nieruchomość można obejrzeć po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Niniejsze zaproszenie nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

*Zastępca Wójta  
Gminy Rzepiennik Strzyżewski*