

Przedmiar robót

Modernizacja mieszkania w budynku Agronomówki w Rzepienniku Strzyżewskim - roboty budowlane , wykończeniowe wraz z instalacjami wewnętrznymi

Data: 2023-03-22
Budowa: Lokal mieszkalny w budynku Agronomówki
Kody CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
Obiekt: Działka nr , obr. Rzepiennik Strzyżewski
Gm. Rzepiennik Strzyżewski
Zamawiający: Gmina Rzepiennik Strzyżewski
33-163 Rzepiennik Strzyżewski 400
Jednostka opracowująca kosztorys: Firma Usługowo - Budowlana "KOR-COMPLEX" - Korcyl Krzysztof
33-101 Tarnów ul. Armii Krajowej 8

Kosztorys opracowali:
KorcylKrzysztof,

Sprawdzający:

Zamawiający:

Z up. WÓJTA

mgr Grzegorz Burkot
Sekretarz Gminy

Wykonawca:

KORCYL KRZYSZTOF
uprawnienia w specjalności konstrukcyjno
budowlanej i instalacji sanitarnych
N/z -WBPP-NB-8346/06/04-konstr.-bud.
A-NB-7342/22/02-instalacyjno-inżynierskie

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe i wyburzeniowe poziom piętra						
1.1 KNR 401/354/4	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia do 2·m2 1,00+1,00+1,00+1,00+1,00	=	5,000000			
			5,000	5,000		szt
1.2 KNR 401/354/5	Wykucie z muru, ościeżnic drewnianych, powierzchnia ponad 2·m2 (1,00*2,06)*1,00	=	2,060000			
			2,060	2,060		m2
1.3 KNRW 202/1123/1 (2)	Analogia - Rozebranie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych, rulonowe, z warstwą izolacyjną wartość R - 30 % R= 0,300 M= 1,000 S= 1,000					
	4,19*3,93	=	16,466700			
	1,27*3,00	=	3,810000			
	4,21*2,55	=	10,735500			
	2,73*1,50	=	4,095000			
	-(0,72*0,58)*1,00	=	-0,417600			
			34,690	34,690		m2
1.4 KNRW 202/1124/2	Analogia - Rozebranie posadzki z wykładzin tekstylnych, rulonowych, układane bez kleju wartość R - 30 % R= 0,300 M= 1,000 S= 1,000					
	4,05*3,30	=	13,365000			
			13,365	13,365		m2
1.5 KNRW 202/1124/7	Analogia - rozebranie Listew przyściennych , drewnianych lub z tworzywa PCV wartość R - 30 %					
	4,19+3,93+4,19+3,93	=	16,240000			
	3,30+4,05+3,30+4,05	=	14,700000			
	4,21+2,55+4,21+2,55	=	13,520000			
	1,50+2,73+1,50+2,73	=	8,460000			
	1,27+3,00+1,27+3,00	=	8,540000			
	-(0,60)*3,00	=	-1,800000			
	-(0,70)*6,00	=	-4,200000			
	-(0,90)*1,00	=	-0,900000			
			54,560	54,560		m
1.6 KNR 404/405/1	Rozebranie drewnianych podłóg					
	4,19*3,93	=	16,466700			
	4,05*3,30	=	13,365000			
	4,21*2,55	=	10,735500			
	1,47*2,73	=	4,013100			
	1,50*2,73	=	4,095000			
	1,27*3,00	=	3,810000			
			52,485	52,485		m2
1.7 KNR 401/348/5	Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cementowa, grubość ścianki 1/2 cegły 2,73*2,52	=	6,879600			
			6,880	6,880		m2
1.8 KNRW 401/211/2	Skucie nierówności na ścianach powierzchnia do 3,0·m2, głębokość do 1·cm - skucie istniejących płytek ściennych					
	(1,93+0,58+0,80+2,73+1,47)*1,50	=	11,265000			
	2,00*1,50	=	3,000000			
			14,265	14,265		m2
1.9 KNRW 401/211/2	Skucie nierówności na podłogach głębokość do 1·cm - skucie istniejących płytek posadzkowych					
	1,93*2,73	=	5,268900			
	1,93*0,89	=	1,717700			
	0,20*0,80	=	0,160000			
			7,147	7,147		m2
1.10 KNR 401/106/4	Roboty wykonane wewnątrz budynku, usunięcie gruzu i ziemi z piętra budynku					
	(2,73*2,52)*0,16	=	1,100736			
	14,265*0,02	=	0,285300			
	7,147*0,02	=	0,142940			
			1,529	1,529		m3
1.11 KNR 401/108/11	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowładowczymi do 1·km					
	1,529	=	1,529000			
			1,529	1,529		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
1.12 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1-km				
	1,529 =	1,529000			
		1,529	1,529	4,00	m3
2 Instalacja elektryczna					
2.1 Kalkulacja indywidualna	Przeróbka i częściowe wykonanie nowej instalacji elektrycznej związanej z wykonaniem remontu lokalu mieszkalnego				
	1,00 =	1,000000			
		1,000	1,000		kpl
3 Instalacja wodno - kanalizacyjna i c.c.w.					
3.1 Kalkulacja indywidualna	Przeróbka i częściowe wykonanie nowej instalacji kanalizacyjnej, wody zimnej i c.c.w związanej z wykonaniem remontu lokalu mieszkalnego				
	1,00 =	1,000000			
		1,000	1,000		kpl
4 Instalacja centralnego ogrzewania					
4.1 Kalkulacja indywidualna	Przeróbka i częściowe wykonanie nowej instalacji C.O. związanej z wykonaniem remontu lokalu mieszkalnego				
	1,00 =	1,000000			
		1,000	1,000		kpl
5 Roboty budowlane - poziom piętra					
5.1 KNR 1901/635/2 (1)	Odrzbianie drewna metodą opryskiwania, 1-krotne bali i krawędziaków, środek olejowy				
	$((0,20+0,20+0,20)*4,15)*12,00$	=	29,880000		
	$((0,20+0,20+0,20)*4,20)*12,00$	=	30,240000		
			60,120	60,120	m2
5.2 KNR 202/609/3	Isolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho, 1-warstwa gr 5 cm.				
	4,20*7,85	=	32,970000		
	4,25*7,83	=	33,277500		
			66,248	66,248	m2
5.3 KNR 202/607/1	Isolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma - paroizolacja				
	4,20*7,85	=	32,970000		
	4,25*7,83	=	33,277500		
			66,248	66,248	m2
5.4 KNR 202/1102/2	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na gładko				
	66,248	=	66,248000		
			66,248	66,248	m2
5.5 KNR 202/1102/3	Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm				
	66,248	=	66,248000		
			66,248	66,248	m2
5.6 KNR 401/303/2 (1)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły - otwór po zdemontowanych drzwiach pom. gospodarczego				
	$(0,80*2,10)*1,00$	=	1,680000		
			1,680	1,680	m2
5.7 KNR 202/803/3	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie, ściany i słupy, kategoria III				
	$((0,80*2,10)*2,00)*1,00$	=	3,360000		
	$((2,10+0,90+2,10)*0,20)*1,00$	=	1,020000		
			4,380	4,380	m2
5.8 KNR 401/1202/9	Zeskrobanie i zmycie starej farby na sufitach, pomieszczenia o powierzchni podłogi ponad 5-m2				
	4,20*7,83	=	32,886000		
	4,21*2,55	=	10,735500		
	1,47*2,73	=	4,013100		
	1,50*2,73	=	4,095000		
	$-(0,72*0,70)*1,00$	=	-0,504000		
	$-(0,58*0,70)*1,00$	=	-0,406000		
	1,27*3,00	=	3,810000		
			54,630	54,630	m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5.9	KNR 401/1202/8 Zeskrobanie i zmycie starej farby na ścianach , pomieszczenia o powierzchni podłogi do 5-m2				
		$(4,20+3,93+4,20+3,93)*2,50$	=	40,650000	
		$(4,20+3,30+4,20+3,30)*2,50$	=	37,500000	
		$(4,21+2,55+4,21+2,55)*2,50$	=	33,800000	
		$(2,73+1,47+2,73+1,47)*0,50$	=	4,200000	
		$(2,73+1,50+2,73+1,50)*0,50$	=	4,230000	
		$(1,27+3,00+1,27+3,00)*2,50$	=	21,350000	
				141,730	141,730
					m2
6 Roboty wykończeniowe - poziom piętra					
6.1	ORGB 202/1026/5 Drzwi wejściowe do lokalu mieszkalnego z kształtowników aluminiowych z przekładką termiczną, drzwi 1-skrzydłowe				
		$(1,00*2,06)*1,00$	=	2,060000	
				2,060	2,060
					m2
6.2	KNRW 202/1022/1 Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, fabrycznie wykończone, pełne, 1-skrzydłowe				
		$(0,70*2,06)*1,00$	=	1,442000	
		$(0,80*2,06)*3,00$	=	4,944000	
				6,386	6,386
					m2
6.3	KNRW 202/1026/1 (1) Ościeżnice drewniane fabrycznie wykończone				
		$1,00+3,00$	=	4,000000	
				4,000	4,000
					szt
6.4	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne				
		$1,00+1,00$	=	2,000000	
				2,000	2,000
					szt
6.5	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome i pionowe , preparatem gruntującym - gruntowanie pod szpachlowanie i gładzie gipsowe				
		54,630	=	54,630000	
		141,730	=	141,730000	
				196,360	196,360
					m2
6.6	KNRW 202/830/5 Szpachlowanie gipsowe, na sufitach i ścianach , 1-warstwowa				
		$54,630+141,730$	=	196,360000	
				196,360	196,360
					m2
6.7	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie poziome, preparatem gruntującym pod płytki posadzkowe - pomieszczenie łazienka - WC , kuchnia				
		$4,21*2,55$	=	10,735500	
		$1,47*2,73$	=	4,013100	
		$-(0,80*0,58)*1,00$	=	-0,464000	
		$1,50*2,73$	=	4,095000	
		$-(0,72*0,58)*1,00$	=	-0,417600	
				17,962	17,962
					m2
6.8	ORGB 202/1118/10 Posadzki 1- i 2-barwne z płytek terakotowych na zaprawie klejowej "Atlas" w pomieszczeniach o powierzchni do 8-m2, płytki 60x60-cm - pomieszczenie łazienka - WC , kuchnia				
		17,962	=	17,962000	
				17,962	17,962
					m2
6.9	ORGB 202/1134/1 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe, preparatem gruntującym - płytki na ścianach				
		$2,00*2,00$	=	4,000000	
		$((1,47+2,73+1,47+2,73)-0,80)*2,00$	=	15,200000	
		$(1,50+2,73+1,50+2,73)*2,00$	=	16,920000	
				36,120	36,120
					m2
6.10	ORGB 202/837/5 Licowanie ścian o powierzchni do 5-m2 płytkami glazurowanymi na zaprawie klejowej , płytki 60x30-cm				
		36,120	=	36,120000	
				36,120	36,120
					m2
6.11	ORGB 202/1134/2 (2) Gruntowanie podłóży, powierzchnie pionowe i poziome , preparatem gruntującym pod malowanie tynków				
		$120,380+50,820$	=	171,200000	
				171,200	171,200
					m2
6.12	KNR 202/1505/1 Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne				
		$120,380+50,820$	=	171,200000	
				171,200	171,200
					m2
6.13	ORGB 202/1136/1 (1) Posadzki z paneli podłogowych, (klej winylowy)				
		$4,20*3,93$	=	16,506000	
		$4,20*3,30$	=	13,860000	
		$1,27*3,00$	=	3,810000	
				34,176	34,176
					m2