

**UMOWA NR ...../2024**

zawarta w dniu ..... w Turzy pomiędzy

**Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Katarzyny Panny i Męczennicy w Turzy** z siedzibą pod adresem 33-167 Turza, Turza 8 na rzecz, której działa:

**ksiądz Zenon Macko - Proboszcz**  
zwanym dalej **Zamawiającym**  
a

.....  
na rzecz której działa:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

**§ 1.**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn. **„Restauracja schodów Kościoła Parafialnego pw. św. Katarzyny PM w Turzy”** z programem prac konserwatorskich i założoną ofertą, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonywać zlecenie zgodnie z zasadami sztuki konserwatorskiej oraz przepisami regulującymi wykonywanie czynności danego rodzaju.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem wymaganym w zakresie wykonania przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza ponadto, że zapewnia do prowadzenia nadzoru nad wykonywanymi pracami Inspektora Nadzoru Konserwatorskiego, który posiada uprawnienia do wykonywania prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2.**

**WYKONANIE UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować prace konserwatorskie w terminie do **28 lutego 2025r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z Programem prac konserwatorskich stanowiącym załącznik do niniejszej umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi ochrony konserwatorskiej.
3. Przedmiot robót Wykonawca zobowiązuje się wykonać przy użyciu własnych materiałów, sprzętu i narzędzi.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach Wynagrodzenia umownego wszystkich prac niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, również tych nie wymienionych w Programie Prac Konserwatorskich, lecz, których konieczność można było przewidzieć na podstawie obowiązujących norm i przepisów konserwatorskich i administracyjnych. Za wykonanie wyżej wymienionych prac Wykonawca nie jest uprawniony żądać od Zamawiającego dodatkowego wynagrodzenia, czy domagać się przesunięcia terminu zakończenia prac.
5. Wraz z podpisaniem Umowy, Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, obejrzał przedmiot umowy oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego roboty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia. Otrzymał także wszelką niezbędną informację, a w szczególności wiedzę niezbędną do właściwej organizacji wykonywania prac, wysokość wynagrodzenia jest wystarczająca i odpowiednia dla Wykonawcy i pozwoli na pokrycie wszelkich kosztów i zobowiązań związanych z wykonaniem prac w ramach umowy.
6. Zamówienie będzie realizowane przy udziale dofinansowania ze środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków gdzie Udzielającym Dotacji jest Gmina Rzepiennik Strzyżewski.
7. Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Zamawiającego o przebiegu prac, stanie ich zaawansowania, ewentualnych trudnościach lub wątpliwościach celem ich natychmiastowego wyjaśnienia z Zamawiającym.
8. Zamawiający informuje Udzielającemu Dotacji każde zdarzenie powstałe w trakcie obowiązywania umowy.
9. Zamawiający może w każdym czasie żądać od Wykonawcy informacji co do stanu realizacji umowy, może też wносить zalecenia i uwagi, które powinny zostać uwzględnione przez Wykonawcę.
10. Wykonawca nie ma możliwości zlecenia prac osobą trzecim bez zgody Zamawiającego oraz Udzielającego Dotacji

### **§ 3.**

#### **PRAWA AUTORSKIE**

1. Przedmiot niniejszej umowy jest objęty prawem autorskim.
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe co do przedmiotu wskazanego w § 1 niniejszej umowy, w zakresie utrwalenia, zwielokrotnienia określoną techniką oraz wystawiania.
3. Z chwilą przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu nabywa on wszelkie prawa autorskie oraz niemajątkowe związane z tym przedmiotem.

### **§ 4.**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na podstawie oferty złożonej w zapytaniu ofertowym i wynosi ..... zł netto/brutto.

- (słownie: ..... netto/brutto
3. Wynagrodzenie powyższe zawiera/nie zawiera w sobie podatek od towarów i usług w ustawowo określonej wysokości.
  4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie czynności niezbędne do kompleksowego wykonania przedmiotu Umowy, w tym w szczególności związane z wykonaniem objętych niniejszą Umową wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odbiorami.
  5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na konto bankowe wskazane przez Wykonawcę po dokonaniu odbioru wykonanych prac a następnie założonej prawidłowo wystawionej faktury w ciągu 30 dni od otrzymania faktury. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
  6. Wykonawcy nie przysługuje prawo do żądania zwrotu kosztów związanych z realizacją niniejszego zlecenia.
  7. Potwierdzenie dokonania odbioru nastąpi w formie protokołu podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli każdej ze stron, przedstawiciela Małopolskiego Konserwatora Zabytków oraz przedstawiciela Gminy Rzepiennik Strzyżewski. Z chwilą podpisania Protokołu Końcowego Odbioru Prac zaczynają bieg wszelkie terminy, a w tym związane z gwarancją jakości i rękojmią.

#### **§ 5.**

##### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego w zakresie wykonania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) dokonanie odbioru prac,
  - 2) zapłacenie Wykonawcy uzgodnionego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy,
  - 3) niezwłoczna odmowa, w trakcie realizacji Umowy, przyjęcia fragmentu lub całości prac konserwatorskich wykonanych niezgodnie z zatwierdzonym Programem prac konserwatorskich, wymogami technicznymi lub obowiązującym prawem.
  - 4) inne obowiązki określone w niniejszej umowie, oraz obowiązujących przepisach prawa.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania prac.

#### **§ 6.**

##### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonywania robót budowlanych należy w szczególności:
  - 1) należyte, terminowe, zgodnie ze sztuką konserwatorską, obowiązującymi przepisami prawa, Programem Prac Konserwatorskich, przedmiarem oraz pozwoleniem nr 577/2023/A konserwatora Zabytków uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji, wykonanie przedmiotu umowy.
  - 2) przygotowanie zabytku do realizacji Umowy, a w szczególności:

- a) wykonanie wszelkich prac przygotowawczych niezbędnych do prowadzenia prac,
  - b) zabezpieczenie miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieuprawnionych,
  - c) inne prace i czynności niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy,
- 3) przejście pełnej odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie prac, zastosowane metody wykonawstwa, porządek i bezpieczeństwo,
  - 4) niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o odkryciu archeologicznym i potrzebie przeprowadzenia badań w tym zakresie,
  - 5) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie prac.
  - 6) utrzymanie porządku zgodnie z przepisami BHP, p. poz.
  - 7) pisemne powiadamianie Zamawiającego o planowanym odbiorze prac,
  - 8) przekazanie kompletnej dokumentacji po zakończeniu prac,
  - 9) inne obowiązki określone w niniejszej umowie.
  - 10) przeprowadzenie na własny koszt wszelkich wymaganych prób, badań i pomiarów;
  - 11) zapewnienie bieżącej i końcowej kontroli jakości robót,
  - 12) przekazywanie, bez zbędnej zwłoki, Zamawiającemu na jego żądanie, wszelkiej dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentacją źródłową pozwalającą na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru;
  - 13) zabezpieczenie Zamawiającego przed ewentualnymi roszczeniami osób trzecich z tytułu naruszenia praw autorskich, patentów i licencji, zarejestrowanych znaków, wzorów itp.
  - 14) zgłoszenie przedmiotu umowy do odbioru wraz ze sporządzoną zgodnie z obowiązującymi przepisami dokumentacją powykonawczą i zdjęciową;
  - 15) ustanowienie należytej reprezentacji Wykonawcy do czynności odbioru,
  - 16) zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy;

## **§ 7.**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy,
  - b) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki. Kara umowna za zwłokę w oddaniu spraw objętych odbiorem końcowym naliczana będzie w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki licząc od kwoty wynagrodzenia brutto za cały przedmiot umowy.
  - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wady.

- d) za dokonanie przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów ust. 8 w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za całość przedmiotu umowy.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.
  4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
  5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
  6. W przypadku przerwania wykonywania usługi z winy Zamawiającego lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, wysokość wynagrodzenia za wykonaną usługę zostanie ustalona na podstawie protokolarnie stwierdzonego zaawansowania prac.
  7. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przed jej zrealizowaniem Zamawiający nie będzie miał obowiązku zwrotu poniesionych kosztów w związku z częściowym wykonaniem umowy.
  8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w ust 1 lit. d

## **§ 8.**

### **GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace objęte przedmiotem umowy. Okres gwarancji jakości wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego.
2. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jakości jest złożenie przez Zamawiającego pisemnej reklamacji w razie ujawnienia się wad lub usterek.
3. Szczegółowe warunki gwarancji:
  - 1) Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji co do jakości przedmiotu umowy w zakresie :
    - a) zgodnego z umową wykonania,
    - b) zgodności z obowiązującymi przepisami oraz normami państwowymi,
    - c) kompletności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
  - 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady zmniejszające wartość techniczną i użytkową przedmiotu umowy, ujawnione w okresie gwarancyjnym.
  - 3) Wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę nieodpłatnie, do 21 dni od daty zgłoszenia wady przez Zamawiającego.
  - 4) Zgłoszenie o wystąpieniu wady Zamawiający będzie kierował bezpośrednio do siedziby Wykonawcy.

- 5) Po usunięciu wady Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych prac. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół.
4. Gwarancja wygasa, jeżeli w trakcie okresu gwarancyjnego Zamawiający dokona istotnych przeróbek w zakresie wykonanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, bez jego zgody oraz w przypadku wad powstałych w wyniku niewłaściwego użytkowania bądź wykorzystania przedmiotu umowy.
5. W dniu odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy, którego zapisy nie będą naruszały postanowień niniejszego paragrafu umowy.
6. Bieg terminów gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem następnym po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego dla wszystkich robót składających się na przedmiot Umowy, niezależnie od ich wcześniejszych odbiorów.

## **§ 9.**

### **POSTANOWIENIA DODATKOWE**

1. Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym bez obowiązku zapłaty wynagrodzenia w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy pisma.
  - c) gdy Wykonawca przerwał realizację prac bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 2 tygodnie.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
  - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - b) Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.
  - c) W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - d) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca oraz Zamawiający sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny prac według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,

5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. Odbiór pracy odbędzie się na podstawie protokolarnie stwierdzonego jej zakończenia, i nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonywania ewentualnych poprawek, które będą wynikały z niedokładnego wykonania przedmiotu umowy.
7. Każda zmiana postanowień umowy wymaga zgody Udzielającego Dotacji tj. Gminy Rzepiennik Strzyżewski

#### **§ 10.**

#### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, obowiązywać będą przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz inne obowiązujące przepisy.
3. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy rzeczowo dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

#### Załączniki

1. Pozwolenie nr 577/2023/A wraz z Programem prac konserwatorskich
2. Złożona oferta