

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 162/2, 262, 877/3,
873/1 ORAZ 874/2 W OBRĘBIE RZEPIENNIK BISKUPI W GMINIE RZEPIENNIK
STRZYŻEWSKI**

Autor prognozy oddziaływania na środowisko:
mgr Krzysztof Parszewski

ŁÓDŹ, 25 MAJA 2026

Spis treści

I.	Wstęp	5
1.	Uwagi wstępne.....	5
2.	Podstawa prawna.....	5
3.	Podstawowe założenia i metodyka pracy.....	6
4.	Materiały wyjściowe i źródła	9
II.	Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	10
1.	Zawartość	10
2.	Cel opracowania.....	10
3.	Powiązania z innymi dokumentami	11
III.	Opis, analiza i ocena stanu środowiska	12
1.	Obecny stan środowiska	12
1.1.	Położenie i zagospodarowanie terenu	12
1.2.	Krajobraz	13
1.3.	Rzeźba terenu	15
1.4.	Budowa geologiczna	16
1.5.	Surowce mineralne.....	17
1.6.	Wody powierzchniowe	17
1.7.	Jakość wód powierzchniowych.....	17
1.8.	Wody podziemne	18
1.9.	Jakość wód podziemnych.....	18
1.10.	Gleby	19
1.11.	Warunki klimatyczne	19
1.12.	Jakość powietrza atmosferycznego	21
1.13.	Flora i fauna	22
1.14.	Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze	23
1.15.	Formy ochrony dziedzictwa kulturowego	24
2.	Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego.....	24
2.1.	Zanieczyszczenie atmosferyczne	24
2.2.	Hałas i wibracje	24
2.3.	Odpady	24
2.4.	Pola elektromagnetyczne	25
2.5.	Zagrożenie geologiczne	25

2.6.	Zagrożenia powodziowe	25
2.7.	Cmentarze	25
3.	Istniejące problemy ochrony środowiska	25
4.	Odporność na degradację i zdolność do regeneracji	26
IV.	Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 27	
1.	Przeznaczenie terenów	27
2.	Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej	27
V.	Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego.....	29
VI.	Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego	30
1.	Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego	30
2.	Hałas i wibracje.....	30
3.	Odpady	31
4.	Ścieki	31
5.	Promieniowanie elektromagnetyczne.....	31
6.	Nadzwyczajne zagrożenia środowiska	31
VII.	Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione	32
1.	Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody ...	32
1.1.	Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania.....	32
1.2.	Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania	41
2.	Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt	42
3.	Oddziaływanie na korytarze ekologiczne	42
4.	Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych	42
5.	Oddziaływanie na stosunki wodne.....	42
6.	Oddziaływanie na strefy ekotonowe	42
7.	Oddziaływanie na środowisko.....	42
7.1.	Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora.....	43
7.2.	Ludzie	43
7.3.	Woda.....	43
7.4.	Powietrze	44
7.5.	Powierzchnia ziemi	45

7.6.	Krajobraz	45
7.7.	Warunki klimatyczne	45
7.8.	Zasoby naturalne.....	46
7.9.	Dobra kultury i zabytki	46
7.10.	Dobra materialne	46
8.	Oddziaływanie transgraniczne	46
9.	Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru	47
VIII.	Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego.....	49
IX.	Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego.....	50
X.	Rozwiązania alternatywne	51
XI.	Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu	51
XII.	Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	53
XIII.	Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	53
XIV.	Podsumowanie	55
XV.	Streszczenie w języku niespecjalistycznym	55
	Spis ilustracji	57
XVI.	Spis tabel.....	57
XVII.	Spis załączników.....	57

I. Wstęp

1. Uwagi wstępne

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski, zwana dalej prognozą. Prognoza jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i ma za zadanie scharakteryzować wpływ, jaki będzie wywierać na środowisko realizacja zasad zagospodarowania i polityki przestrzennej zawartych w planie miejscowym.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Wszystkie informacje zawarte w prognozie opracowano stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz oceny przewidywanych skutków dla środowiska. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r.

2. Podstawa prawna

Podstawę prawną sporządzenia niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko stanowi art. 46 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Do sporządzenia prognozy wykorzystano następujące akty prawne:

1. Prawo miejscowe:

- a) Uchwała nr XXII/213/2025 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski;
- b) obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:
 - Uchwała Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka;
- c) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjęte Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r.;

2. Zagospodarowanie przestrzenne:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (*t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 538*);
 - b) ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662*)
- 3. Ochrona środowiska:**
- a) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 647 z późn. zm.*);
 - b) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 z późn. zm.*);
 - c) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1724*);
- 4. Dziedzictwo kulturowe:**
- a) ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292 z późn. zm.*);
- 5. Rolnictwo i leśnictwo:**
- a) ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663*);
- 6. Powierzchnia ziemi i geologia:**
- a) ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (*t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69*);
 - b) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (*t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 82*);
- 7. Odpady:**
- a) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (*t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.*);
- 8. Gospodarka wodno-ściekowa:**
- a) ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (*t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 960 z późn. zm.*);
 - b) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (*Dz. U. z 2016 r., poz. 85*);
 - c) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzeniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz z sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1800*);
- 9. Powietrze:**
- a) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (*Dz. U. z 2021 r., poz. 845*);
- 10. Hałas i pola elektromagnetyczne:**
- a) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (*Dz. U. z 2014 r., poz. 112*);
 - b) rozporządzenie Ministra Klimatu z dnia 17 lutego 2020 r. w sprawie sposobów sprawdzania dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (*Dz. U. z 2022 r., poz. 2630*).

3. Podstawowe założenia i metodyka pracy

Podstawowym celem opracowania prognozy jest:

- określenie potencjalnego wpływu ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;
- wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego;
- określenie metod działania pozwalających na zmniejszenie lub eliminację potencjalnych zagrożeń mogących być skutkiem realizacji inwestycji wyznaczonych w projekcie planu.

Ważnym zadaniem prognozy jest również informowanie społeczności lokalnej o skutkach wprowadzania w życie ustaleń planu miejscowego.

Podstawowym założeniem metodycznym prognozy jest przyjęcie hipotezy, że zmiany w zagospodarowaniu terenu objętego planem osiągną maksymalną wielkość dopuszczoną w ustaleniach planu miejscowego. W celu określenia wpływu ustaleń planu na środowisko przyjęto metodę porównawczą przewidywanych zmian w stosunku do zastanego stanu prawnego, wynikającego z faktycznego sposobu użytkowania.

Analizę środowiska naturalnego będącą jednym z celów niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko przeprowadzono na podstawie dostępnych materiałów i opracowań oraz wizji terenowej.

Sporządzony dokument spełnia wymogi zawarte w ustawie z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, tj. zgodnie z:

art. 51 ust. 2 pkt 1 cyt. ustawy – prognoza zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,*
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,*
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,*
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,*
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,*
- f) oświadczenie autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,*
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku, gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów;*

art. 51 ust. 2 pkt 2 cyt. ustawy – prognoza określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,*
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,*

- c) *istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody,*
- d) *cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,*
- e) *przewidywane oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:*
- różnorodność biologiczną,*
 - ludzi,*
 - zwierzęta,*
 - rośliny,*
 - wodę,*
 - powietrze,*
 - powierzchnię ziemi,*
 - krajobraz,*
 - klimat,*
 - zasoby naturalne,*
 - zabytki,*
 - dobra materialne,*

z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

art. 51 ust. 2 pkt 3 cyt. ustawy – prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,*
- biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.*

Zakres i stopień szczegółowości niniejszej prognozy został uzgodniony z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Tarnowie (pismo znak: NS.90830.1.37.2026.1 z dnia 21 maja 2026 r.) oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Krakowie (pismo znak: ST-I.411.3.14.2026.DK z dnia 29 kwietnia 2026 r.).

4. Materiały wyjściowe i źródła

Opracowania planistyczne:

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętego Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r

Obowiązujący miejscowy plany zagospodarowania przestrzennego:

2. Uchwała Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka.

Pozostałe opracowania:

1. „Geografia fizyczna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 1978 r.;
2. „Geografia regionalna Polski” J. Kondracki, PWN, Warszawa 2001 r.;
3. Mapa obszarów głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce wymagających szczególnej ochrony, prof. A. S. Kleczkowski, Instytut Hydrologii i Geologii Inżynierskiej AGH, Kraków 1990 r.;
4. Raporty i oceny stanu poszczególnych elementów środowiska publikowane przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska.;
5. P. Filonowicz, Szczegółowa mapa Geologiczna Polski w skali 1: 50 000, Państwowy Instytut Geologiczny, Warszawa, 1969 r.;
6. Raport o stanie środowiska województwa małopolskiego w 2020 r., Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Krakowie, Kraków 2020 r.;
7. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.;
8. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.);
9. Roczna ocena, jakości powietrza w województwie małopolskim za rok 2024.;
10. Wyniki badań monitoringowych, jakości wód podziemnych prowadzonych w województwie małopolskim w 2019 roku w sieci krajowej w ramach monitoringu diagnostycznego – wskaźniki nieorganiczne (na podstawie pomiarów prowadzonych przez PIG Warszawa).;
11. Zestawienie tabelaryczne danych do klasyfikacji stanu ekologicznego i chemicznego rzek w JCWP – ocena za 2019 r. (arkusz Klasyfikacja_RW_małopolskie).

Strony internetowe:

1. <https://www.geoportal.gov.pl/> - Geoportal;
2. <http://miip.geomalopolska.pl/imap/> - Małopolska infrastruktura informacji przestrzennej;
3. <https://geolog.pgi.gov.pl/> - Geoserwis Państwowego Instytutu Geologicznego;
4. <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/> - Geoserwis Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska;
5. <https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start> - dane statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego;

6. <https://rzepiennikstrzyzewski.e-mapa.net/> – System Informacji Przestrzennej Gminy Rzepiennik Strzyżewski;
7. <https://rzepiennik.pl/> - strona internetowa gminy Rzepiennik Strzyżewski.

Pozostałe:

1. wnioski instytucji oraz osób fizycznych;
2. mapa zasadnicza w skali 1 do 1000;
3. materiały udostępnione przez Urząd Gminy Rzepiennik Strzyżewski.

II. Charakterystyka miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Zawartość

Projekt planu powstał na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w związku z Uchwałą Nr XXII/213/2025 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski. Projekt planu obejmuje część tekstową, stanowiącą projekt uchwały Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski oraz część graficzną będącą jej integralną częścią.

2. Cel opracowania

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie planu jest aktem prawa miejscowego, a więc jego zapisy są wiążące dla organów zarządzających gminą i jako takie zobowiązują władze do prowadzenia określonej w nim polityki przestrzennej.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego jest realizacja założeń określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętym Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r.

Prognoza do projektu planu miejscowego nie jest dokumentem, który w sposób ilościowy wykazuje presje i oddziaływania, wynikające z realizacji zapisów planu. Pokazuje ona natomiast ogólny kierunek, w którym mogą zmierzać potencjalne problemy środowiskowe wynikające z realizacji dokumentu. Jest to wynikiem stosunkowo ogólnych danych o przyszłych inwestycjach, szczególnie w odniesieniu do detali technicznych, które mogą mieć istotne znaczenie dla wielkości wywieranych presji środowiskowych. W

prognozie skupiono się, zatem na określeniu jakościowym kierunków przemian oraz poddano charakterystyce cechy poszczególnych oddziaływań.

3. Powiązania z innymi dokumentami

Przedmiotowy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powiązane są z następującymi dokumentami:

- Programem Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętym Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r.
- Uchwałą Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętym Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r. oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Obowiązujące Studium, dla obszaru opracowania ustala następujące przeznaczenia terenów:

- a) MR – tereny zachowujące mieszany charakter zabudowy,
- b) PU – tereny produkcyjno-usługowe,
- c) R/OZE – tereny rolne z dopuszczeniem urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię słońca o mocy powyżej 10kW,
- d) U – tereny usługowe,
- e) RU – tereny obsługi produkcji rolnej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich,
- f) ZR – tereny rolnicze w obniżeniach dolinnych.

Ponadto dla obszaru opracowania obecnie obowiązuje:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka przyjęty Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 r. który ustala przeznaczenia terenów:
 - a) RU – tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz
 - b) gospodarstwach leśnych i rybackich,
 - c) U – tereny zabudowy usługowej,
 - d) P-OZE – tereny produkcji energii z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię słoneczną o mocy zainstalowanej większej niż 100 kW wraz ze strefą ochronną,
 - e) PU – tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - f) R – tereny rolnicze,

- g) KDL - tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
- h) KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
- i) KDW - tereny dróg wewnętrznych.

III. Opis, analiza i ocena stanu środowiska

1. Obecny stan środowiska

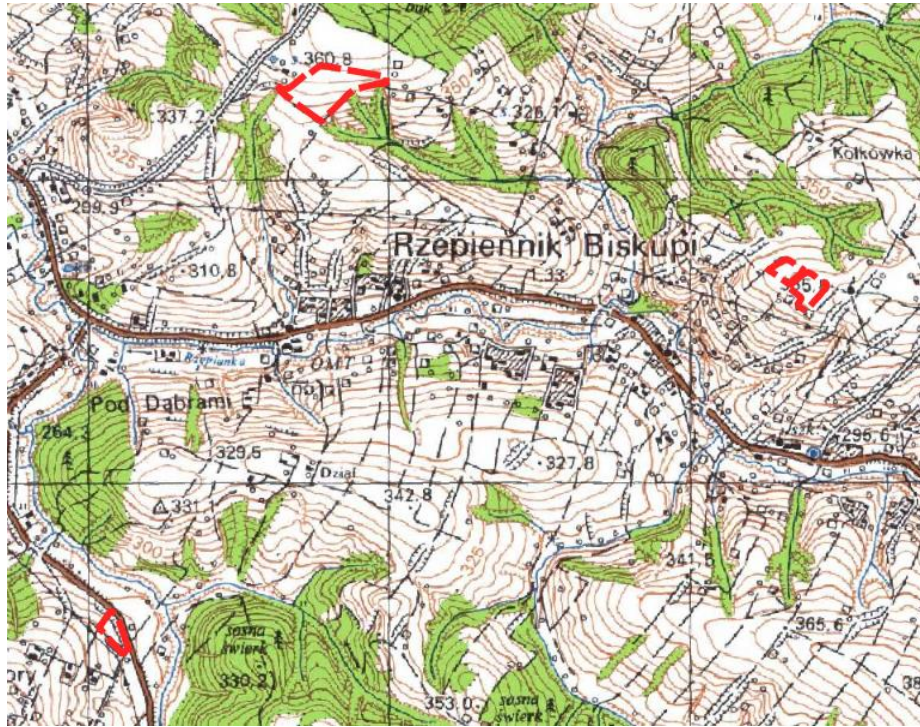
1.1. Położenie i zagospodarowanie terenu

Gmina Rzepiennik Strzyżewski jest gminą wiejską położoną we wschodniej części województwa małopolskiego, w południowej części powiatu tarnowskiego. Sąsiaduje z gminami: Tuchów, Szerzyny, Ciężkowice, Gromnik, Biecz i Moszczenica. Powierzchnia gminy wynosi ok. 70,23 km², co stanowi 4,9% powierzchni powiatu. W 2024 r. liczba ludności wynosiła 6 505 osób, natomiast gęstość zaludnienia wyniosła 92 os./km². Administracyjnie gmina podzielona jest na 6 sołectw: Kołkówka, Olszyny, Turza, Rzepiennik Biskupi, Rzepiennik Strzyżewski, Rzepiennik Suchy.

Projekt planu obejmuje część obrębu Rzepiennik Biskupi (działki nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2), położonego w centralnej części gminy Rzepiennik Strzyżewski. Całkowita powierzchnia objęta planem wynosi 4,97 ha.

Według regionalizacji J. Kondrackiego teren objęty ustaleniami planu znajduje się w zasięgu:

- megaregionu – Region Karpacki (5);
- prowincji – Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym (51);
- podprowincji – Zewnętrzne Karpaty Zachodnie (513);
- makroregionu – Pogórze Środkowobeskidzkie (513.6);
- mezoregionu – Pogórze Ciężkowickie (513.62)



*Rysunek 1 Położenie obszaru na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Rzepiennik Strzyżewski
(Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)*

Na terenie opracowania występują jedynie budynki gospodarcze - produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Obszar zajmują tereny rolne, usługowe, produkcyjne i przeznaczone pod odnawialne źródła energii. Obszar opracowania oddalony jest o około 3 km od Rzepiennika Strzyżewskiego oraz o około 12 km od Tuchowa.

1.2. Krajobraz

W krajobrazie obszaru opracowania, dominują tereny otwarte w formie pól uprawnych, łąk oraz terenów zadrzewionych. Występuje tu również zabudowa produkcyjna, usługowa oraz tereny pod odnawialnymi źródłami energii.



Rysunek 2 Położenie obszaru nr 1 na tle ortofotomapy (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: gogle earth)



Rysunek 3 Położenie obszaru nr 2 na tle ortofotomapy (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: gogle earth)



Rysunek 4 Położenie obszaru nr 3 na tle ortofotomapy (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: gogle earth)

1.3. Rzeźba terenu

Na terenie Gminy dominuje pogórska rzeźba terenu o charakterze wyżynnym.

Obszar opracowania charakteryzuje się dosyć urozmaiconą rzeźbą terenu. Najwyżej położony jest punkt wznosi się na wysokość około 365 m n.p.m. Najniżej położony punkt znajdujący się na obszarze osiąga wysokość ok 282 m n. p. m.



Rysunek 5 Obszar na tle rzeźby terenu, zobrazowanej przy pomocy cieniowania i hipsometrii w siatce 1m x 1m. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)

1.4. Budowa geologiczna

Pod względem geologicznym obszar gminy Rzepiennik Strzyżewski leży w obrębie fliszu karpackiego, powstałego w młodszym trzeciorzędzie, w czasie alpejskich ruchów górotwórczych, razem z m. in. Alpami i Apeninami. Na karpackie utwory fliszowe składają się przeważnie grube serie ułożonych naprzemianlegle ławic piaskowych i zlepieńców oraz łupków ilastych i wapnistych. Podłoże skalne okryte jest serią utworów czwartorzędowych o zróżnicowanej genezie, składzie mechanicznym i miąższości. Są to głównie gliny pylaste i piaszczyste z rumoszami i kamieniami. Dna dolin wyściełają osady rzeczne – wiry i pospółki.

Przebieg elementów tektonicznych (z północnego zachodu na południowy wschód) jest regularny. W osiach stromych fałdów Brzanki i Rzepienników wyłaniają się odporne serie piaskowców lgockich i istebniańskich, obramowane eoceńskimi piaskowcami ciężkowickimi. Strefy synklijalne między fałdami wypełniają mało odporne warstwy krośnieńskie. Podłoże skalne okryte jest serią utworów czwartorzędowych o zróżnicowanej genezie, składzie mechanicznym i miąższości. W obrębie wyniesień terenu są to wietrzliny (gliny pylaste, piaszczyste, związane z rumoszem, rumosze 52 piaskowcowo - łupkowe o miąższości 1 - 3 m), osady soliflukcyjno - deluwialne (gliny pylaste, piaszczyste z domieszkami rumoszy o miąższości 2 - 3 m) i osady koluwalne (gliny piaszczyste i związane z rumoszami i kamieniami o miąższości przekraczającej 5 m). Dna dolin wyściełają osady rzeczne (żwiry i pospółki o miąższości ok. 3 m).

Północno - wschodnią część gminy obejmuje fragment południowego skłonu Pasma Brzanki, będącego grzbietem o charakterze ostańcowym. Są to najwyżej położone tereny gminy. Wysokości bezwzględne osiągają tu 430 - 460 m npm. Grzbiet rozcina, na szereg drobnych garbów, sieć resekwentnych i subsekwentnych dolin wciosowych. Garby, odchodzące na południe od głównego grzbietu Brzanki, ulegają stopniowemu obniżeniu, rozszerzeniu i spłaszczeniu, tworząc w rejonie wsi Olszyny rozległą wklęsłą formę terenu, rozdzielającą grzbiet Brzanki od płaskowyżu Rzepienników. Osią tego terenu jest płaskodenna dolina Olszynki. Płaskowyż Rzepiennicki to szereg spłaszczonych garbów porozcinanych płaskodennymi dolinami wciętymi do 50 - 70 m. Od płaskich, wyrównanych, szerokich wierzchołków opadają stoki o profilu wypukłym i wypukło - wklęsłym o dużych spadkach 12 - 25%. Stoki ponacinane są licznymi dolinkami, parowami, wądołami i wciosami. Modelowane są przez spływ powierzchniowy i liniowy. Niebezpieczne są, występujące w obrębie stromych stoków, osuwiska. W dnach dolin występuje erozja boczna, wsteczna i akumulacja.

Według szczegółowej mapy geologicznej Polski oraz objaśnień do ww. mapy uzyskanej w Państwowym Instytucie Geologicznym obszar opracowania tworzą:

- Piaskowce gruboławicowe i łupki,
- Łupki i piaskowce,
- Łupki zielone,
- Piaskowce,
- Łupki brunatne z wkładkami piaskowców, rogowców i margli,
- Gliny i mułki lessopodobne oraz mułki (pyły) zwietrzelinowe, soliflukcyjne i eoliczne.

1.5. Surowce mineralne

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, na obszarze opracowania nie występują żadne złoża surowców mineralnych.

1.6. Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w zasięgu **Dorzecza Wisły PL2000**, w regionie wodnym Górnej-Zachodniej Wisły o kodzie PL2000GZW. Znajduje się w całości w **JCWP - Rzecznych RW2000042148569 „Rzepianka”**.

Przez teren opracowania nie przebiega żaden ciek wodny. W pobliżu obszaru opracowania przepływa rzeka Rzepianka.

1.7. Jakość wód powierzchniowych

Obowiązek badania i oceny, jakości wód powierzchniowych w ramach państwowego monitoringu środowiska wynika z art. 349 a ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne. Głównym celem oceny jest dostarczenie wiedzy o stanie ekologicznym (lub potencjale ekologicznym) i stanie chemicznym rzek Polski, niezbędnej do gospodarowania wodami w dorzeczach, w tym do ich ochrony przed eutrofizacją i zanieczyszczeniami antropogenicznymi. Monitoring realizowany jest w oparciu o wyznaczone tzw. jednolite części wód (JCW), które należy rozumieć, jako oddzielne i znaczące elementy wód powierzchniowych, stanowiące podstawową jednostkę gospodarowania wodami. Od 2007 roku są prowadzone trzy rodzaje monitoringu wód powierzchniowych: diagnostyczny, operacyjny i badawczy.

Jakości wód powierzchniowych zagrażają głównie zanieczyszczenia o pochodzeniu antropogenicznym. Do głównych źródeł zanieczyszczeń wód powierzchniowych należą:

- źródła punktowe - ścieki odprowadzane w zorganizowany sposób systemami kanalizacyjnymi, nielegalne zrzuty ścieków do rzek, cieków wodnych i rowów melioracyjnych, nieszczelne składowiska odpadów, oraz dzikie składowiska odpadów i nieszczelne szamba, z których zanieczyszczenia mogą infiltrować do gruntu,
- zanieczyszczenia obszarowe -zanieczyszczenia splukiwane opadami atmosferycznymi z terenów zurbanizowanych, nieposiadających systemów kanalizacyjnych oraz z obszarów rolnych i leśnych (poprzez stosowanie nawozów mineralnych i chemicznych środków ochrony roślin i wylwanie ścieków),
- zanieczyszczenia liniowe - zanieczyszczenia pochodzenia komunikacyjnego, wytwarzane przez środki transportu i splukiwane z powierzchni dróg oraz pochodzące z rucociągów, gazociągów, kanałów ściekowych i osadowych.

Dla **JCWP Rzecznych o kodzie RW2000042148569 „Rzepianka”** stan chemiczny oceniony został jako poniżej dobrego, stanu ekologicznego nie określono, a stan ogólny wód określono jako zły. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego została określona jako zagrożona.

1.8. Wody podziemne

Obszar opracowania leży poza Głównymi Zbiornikami Wód Podziemnych.

Teren opracowania znajduje się ponadto w zasięgu **Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 150 o numerze identyfikatora UE: PLGW2000150.**

Wody podziemne zasilane są głównie poprzez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych, a także w niewielkim stopniu poprzez infiltrację wód powierzchniowych oraz dopływ z podłoża. Przepływ wód podziemnych odbywa się w kierunku dolin rzecznych, które stanowią bazę drenażu. Naturalnymi strefami drenażu wewnątrz JCWPd są rzeki i cieki powierzchniowe z tym, że dla głębiej położonych warstw wodonośnych jest to głównie rzeka Dunajec. Funkcję drenażu pełnią także ujęcia wód podziemnych (studnie wiercone i kopane, źródła). Kierunki krążenia wód podziemnych są często skomplikowane ze względu na wykształcenie litologiczne i tektonikę utworów fliszu karpackiego. Generalnie jednak wody wszystkich pięter/poziomów wodonośnych przepływają w kierunku naturalnych stref drenażu. Oddziaływanie ujęć zaburza ten kierunek tylko lokalnie na niewielkich obszarach.

1.9. Jakość wód podziemnych

Ocenę stanu chemicznego w JCWPd nr 150 dokonano w oparciu o obowiązujące rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148). Rozporządzenie określa kryteria i sposób oceny jednolitych części wód podziemnych, w tym:

- klasyfikację elementów fizykochemicznych;
- definicje klasyfikacji stanu ilościowego wód podziemnych oraz ich stanu chemicznego;
- sposób interpretacji wyników badań elementów fizykochemicznych i ilościowych;
- sposób prezentacji ich stanu;
- częstotliwość dokonywania oceny ich stanu;
- wartości progowe będące normami jakości środowiska wyrażonymi jako stężenie danej substancji zanieczyszczającej, grupy tych substancji lub substancji wyrażonej jako wskaźnik, które nie powinno być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska oraz zdrowie ludzi, zwane „wartościami progowymi”.

Wody podziemne są w mniejszym stopniu zagrożone zanieczyszczeniami niż wody powierzchniowe. Pomimo braku bezpośredniego kontaktu wód podziemnych z czynnikami zewnętrznymi, ich jakość może ulec pogorszeniu w wyniku przenikania zanieczyszczeń antropogenicznych, infiltracji gorszych jakościowo wód podziemnych, a także w wyniku sytuacji awaryjnych. Na jakość wód podziemnych może mieć wpływ rejon wydobywania oraz głębokość ujmowanej warstwy wodonośnej. Jest to spowodowane zarówno warunkami przyrodniczymi, jak i negatywnym wpływem cywilizacji na środowisko naturalne, w tym również na wody podziemne. Do potencjalnych źródeł zanieczyszczeń wód podziemnych należą:

- obszarowe źródła zanieczyszczeń, w tym obszary intensywnego użytkowania rolniczego, obszary objęte zasięgiem zalania powodziowego, obszary zurbanizowane,

- punktowe źródła zanieczyszczeń, np. składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, nieeksploatowane ujęcia wód podziemnych, działalność górnicza, miejsca zrzutów ścieków komunalnych i przemysłowych.

Monitoring jakości wód podziemnych odbywa się poprzez kontrolę jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych reprezentacyjnych dla każdej Jednolitej Części Wód Podziemnych. Jakość wód określa się pod kątem chemicznym, jak i ilościowym.

JCWPd nr 150 został oceniony pod kątem zarówno stanu ilościowego, stanu chemicznego i ogólnej oceny stanu JCWPd, na poziomie „dobry”. Ocena ryzyka niespełnienia celów środowiskowych została oceniona jako „niezagrożona”.

1.10. Gleby

W zasięgu granic obszaru występują:

- grunty orne (R) IVa klasy bonitacyjnej,
- grunty orne (R) IVb klasy bonitacyjnej,
- pastwiska trwałe (Ps) IV klasy bonitacyjnej
- pastwiska trwałe (Ps) V klasy bonitacyjnej.

Na terenie występują procesy erozji gleb, które szczególnie nasilają się na stokach o dużym nachyleniu. Procesy te prowadzą do wypłukiwania składników odżywczych, a nawet zniszczenia warstwy urodzajnej gleby. Degradacja gleb polegająca na stracie określonej masy gleby w granicach opracowania i w skali całej gminy, spowodowana jest wieloma czynnikami.

Najważniejszym zagrożeniem jest zanieczyszczenie gleb odpadami lub metalami ciężkimi m.in. poprzez występowanie dzikich wysypisk śmieci. Ponadto, duże zagrożenie niosą zjawiska geodynamiczne spowodowane przekształcaniem naturalnej konfiguracji terenu, likwidowaniem zespołów zieleni wysokiej, czy ograniczaniem terenów biologicznie czynnych.

1.11. Warunki klimatyczne

Obszar Gminy Rzepiennik Strzyżewski położony jest w Obszarze Pogórza Ciężkowickiego, który to należy do podkarpackiej strefy klimatycznej. Jest to pas przejściowy pomiędzy górami a kotlinami podgóorskimi. Chłodnych dni z przymrozkami jest rocznie 100 – 150, śnieg leży przez 80 – 90 dni. Średnia temperatura roczna w rejonie Rzepiennika wynosi ok. 7,5 °C, najzimniejszym miesiącem jest styczeń (średnia temperatura około – 4,6 °C), najcieplejszym lipiec (średnia temperatura około 16,9 °C). Roczna suma opadów atmosferycznych waha się w granicach 950-1350 mm, średnia prędkość wiatru od 2,2 do 2,5 m/sek., z wilgotnością względną od 86 do 88%. Zróżnicowanie temperatur uzależnione jest od wysokości bezwzględnych i od ekspozycji stoków. We wklęsłych formach terenu występują inwersje temperatur, które rozprzestrzeniają się na wyższe partie stoków. Okres wegetacyjny trwa 215 dni. Przez większą część roku pogodę kształtują tu napływające z zachodu masy powietrza polarnomorskiego, jedynie zimą częste są napływy mas powietrza ze wschodu, o cechach

kontynentalnych. W związku z tym na terenie gminy pozostaje przewaga wiatrów zachodnich, południowo-zachodnich i południowe. W chłodnej porze roku (listopad-marzec) występuje wiatr halny charakteryzujący się dużymi prędkościami - 8 m/sek.

Na terenie gminy występują następujące typy mezoklimatów:

I typ – mezoklimat obniżeń dolinnych o najwyższych gradientach termiczno – wilgotnościowych.

– Podtyp - dna dolin o wysokościach względnych do około 20m.

Stanowią zbiorniki chłodnego powietrza, o najniższych temperaturach minimalnych, najwyższych amplitudach dobowych temperatury i największej częstości występowania przymrozków oraz dużej wilgotności powietrza w nocy. Okres bezprzymrozkowy jest tutaj stosunkowo krótki. Częste inwersje powodują nie tylko liczne przymrozki i spadki temperatur, ale także zatrzymują ewentualne zanieczyszczenia atmosfery. Są to obszary najmniej korzystne pod względem klimatycznym, zwłaszcza dla rolnictwa, ale także dla osadnictwa i przemysłu.

– Podtyp - zbocza dolinne do wysokości względnej 40-60 m.

Korzystniejsze warunki klimatyczne, cieplejsze i suchsze noce, okres bezprzymrozkowy wydłużony około 15-30 dni w dolnej części zboczy do 30-50 dni w górnej.

II typ – mezoklimat stoków i wierzchowin o optymalnych walorach

Są to obszary położone powyżej 40-60 m nad dnem dolin. Występują tu: górna granica inwersji minimalnej, najmniejsze dobowe wahania temperatury, najkrótszy okres bezprzymrozkowy. Obszary te posiadają najwyższe walory klimatyczne z punktu widzenia rolnictwa, osadnictwa i innych dziedzin działalności gospodarczej. Najkorzystniejsze warunki dla rolnictwa mają stoki o ekspozycji południowej (największe usłonecznienie), korzystnymi terenami dla osadnictwa są wierzchowiny.

Rzeźba terenu tj. pasowy układ pasm górskich i dolin oraz znaczne wysokości względne, zróżnicowanie klimatyczne, rodzaj podłoża i roślinność mają tu wpływ na kształtowanie się warunków topoklimatycznych. Najkorzystniej kształtują się one na terenach wyniesionych. Wyjątkowe właściwości pod tym względem mają tereny stokowe o ekspozycji południowej. Najmniej korzystna jest sytuacja na obszarach dolin rzecznych. Występują tam większe amplitudy temperatur. Z powodu bardzo dużej wilgotności powietrza znacznie częściej niż na wysoczyznach pojawiają się tu mgły. 66

Gmina Rzepiennik Strzyżewski charakteryzuje się następującymi warunkami topoklimatycznymi:

– warunki dolinne – odznaczają się największymi wahaniami temperatury i najniższymi sumami opadów; cechują je największe kontrasty termiczne w skali doby; istnieje tu duże zagrożenie przymrozkami, co daje najniższe minima w zimie – inwersja temperatury, oraz najwyższe maksima w lecie; gdzie rozróżniamy:

- obszary dolinne o płytkim poziomie wód gruntowych, doliny rzeczne i jej dopływy - topoklimat wilgotny, zastoiskowy charakteryzujący się mniej korzystnymi warunkami klimatycznymi; tereny te nie są wskazane do wszelkiej zabudowy ani lokalizacji miejsc wypoczynku; roślinność towarzysząca to nadbrzeżne łągi z wierzbą, gęstym runem o charakterze zaroślowym;
- obszary dolinne zabudowane - topoklimat umiarkowany charakteryzujący się bardziej kontrastowym przebiegiem temperatur i wilgotności powietrza;

- obszary dolinne niezabudowane - topoklimat wilgotny, charakteryzują się względnymi warunkami klimatycznymi; w gminie są to tereny głównie upraw rolnych lub łąki o różnym stopniu wilgotności;
- warunki stokowe, to tereny uprzywilejowane termicznie, charakteryzujące się najmniejszymi wahaniami temperatury; w obszarze stoków temperatury maksymalne są generalnie o około 1° niższe niż w dnach dolin; natomiast dobowe wahania temperatury powietrza są tu silnie zmniejszone i wynoszą 7-10°; podczas pogody wyżowej występuje często inwersyjny rozkład temperatury minimalnej powietrza; różni się tu:
 - obszary stokowe o ekspozycji południowej - topoklimat ciepły charakteryzujący się bardzo dobrymi warunkami do zabudowy mieszkaniowej;
 - obszary stokowe o ekspozycji północnej – topoklimat chłodny charakteryzujący się mało korzystnymi warunkami klimatycznymi,
 - obszary zalesione, w tym piętro kulminacji wzniesień i pasm górskich - topoklimat wilgotny charakteryzujący się dużym osłabieniem promieniowania słonecznego, dużą zacisnością, wyrównanym profilem termicznym, podwyższoną wilgotnością względną, a przede wszystkim bakteriostatycznym działaniem olejków eterycznych; piętro szczytowe ma zdecydowanie najniższe wartości średniej temperatury miesięcznej, średniej temperatury maksymalnej i średniej rocznej;
- warunki śródleśnej zabudowy na stoku północnym – topoklimat chłodny, charakteryzujący się dużą zacisnością, gdzie przylegający kompleks lasu jodłowego ma wpływ na dużą wilgotność, zacisność oraz umiarkowaną przewiewność.

1.12. Jakość powietrza atmosferycznego

Na obszarze opracowania źródłem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest zabudowa usługowo - produkcyjna. Duży wpływ na jakość powietrza atmosferycznego na obszarze opracowania mogą mieć także zabudowania znajdujące się w sąsiedztwie oraz położone z dala od obszaru opracowania.

Źródłem zanieczyszczeń atmosfery jest ruch komunikacyjny samochodowy pochodzący z dróg powiatowych i drogi wojewódzkiej znajdujących się w niewielkiej odległości od obszaru planu. Zanieczyszczenia komunikacyjne (tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi) pogarszają jakość powietrza atmosferycznego.

Na podstawie danych pomiarowych w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie małopolskim z 2024 roku (Główny Inspektorat Ochrony Środowiska) ustalono, że poziom dopuszczalny dwutlenku azotu (NO₂) i dwutlenku siarki (SO₂) jest zachowany na obszarze województwa – obszar strefy małopolskiej wynikowo zakwalifikowano do klasy A. Stężenia średnioroczne NO₂ zarejestrowane na podstawie pomiarów nie przekroczyły dopuszczalnego poziomu 50 µg/m³. Stężenia 1-godzinne NO₂ także nie przekraczały dopuszczalnego poziomu 200 µg/m³.

Strefie małopolskiej, do której zaliczany jest obszar opracowania, przyporządkowano klasę C ze względu na przekroczenia poziomu dopuszczalnego dla stężeń 24-godzinnych pyłu PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu B(a)P.

Zestawienie klas wynikowych uzyskanych przez strefę małopolską w corocznej ocenie GIOŚ za rok 2024 pod kątem ochrony zdrowia zostały zestawione w poniższej tabeli.

Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ za rok 2024 pod kątem ochrony zdrowia dla strefy małopolskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO ₂	A
3	CO	A
4	C ₆ H ₆	A
5	PM10	C
7	PM2,5 wg poziomu docelowego	A1
8	Pb	A
9	As	A
10	Cd	A
11	Ni	A
12	B(a)P	C
13	O ₃ wg poziomu docelowego	A
14	O ₃ wg poziomu celu długoterminowego	D2

W zakresie ochrony roślin strefa mazowiecka została sklasyfikowana następująco:

Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ na rok 2024 w zakresie ochrony roślin dla strefy małopolskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024).

Lp.	Substancja zanieczyszczająca	Klasa wynikowa
1	SO ₂	A
2	NO _x	A
3	O ₃ (AOT40) wg poziomu docelowego	A
4	O ₃ (AOT40) wg poziomu celu długoterminowego	D2

1.13. Flora i fauna

Na terenie objętym ustaleniami planu miejscowego występują przede wszystkim rośliny uprawiane rolniczo, zadrzewienia, a także niska roślinność trawiasta o charakterze łąkowym.

Większość obszaru położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Forma ochrony przyrody charakteryzuje się rolniczo – leśnym krajobrazem. Bory i lasy obfitują w grzyby (borowiki szlachetne, podgrzybki) i owoce, a także całą gamę roślin zielnych takich jak żywiec

Spotyka się gatunki typowe dla buczyn i grądów: żywiec gruczołowaty, marzanka wodna, gajowiec żółty, miodunka ćma, a także gatunki chronione: lilia złotogłów, podrzeń żebrowiec, skrzyp olbrzymi, bluszcz pospolity, pokrzyk wilcza jagoda, i widłak wroniec. W granicach obszaru występują również zbiorowiska roślinności kserotermicznej. W lasach żyją jelenie, dziki, lisy borsuki, tchórze, gronostaje, a z gatunków rzadkich żbik, wydra, łasica i orzesznica.

Wśród wielu gatunków ptaków na uwagę zasługuje m.in. myszołów zwyczajny, jastrząb gołębiarz, krogulec trzmielojad, orzechówka, jarząbek. Bardzo bogaty jest świat owadów.

1.14. Powiązania przyrodnicze, walory przyrodnicze

Większość terenu opracowania znajduje się w zasięgu **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego**.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego pełni rolę otuliny Parku Krajobrazowego Pasma Brzanki. Ustanowiony został Rozporządzeniem Wojewody z dnia 28 sierpnia 1996 r. Administracyjnie Obszar, o powierzchni 50 991 ha, zlokalizowany jest w granicach dwóch województw: małopolskiego i podkarpackiego. Jego teren obejmuje obszar gminy Pleśna oraz część gmin: Ciężkowice, Czchów, Gromnik, Ryglice, Rzepiennik Strzyżewski, Skrzyszów, Szerzyny, Tarnów, Tuchów, Wojnicz i Zakliczyn. W jego strukturze przestrzennej przeważają nieleśne siedliska i zbiorowiska roślinne, przy czym lesistość jest stosunkowo niewielka, a lasy mają głównie charakter wysp leśnych w krajobrazie rolniczym. Lasy są rozproszone i pokrywają przede wszystkim wyższe partie terenu. Dominują tereny upraw rolnych, łąki, pastwiska, ponadto znaczne powierzchnie zajmują obszary zabudowane z towarzysząca im zielenią urządzoną. Obiekt powołano w celu ochrony terenów o podstawowym i szczególnym znaczeniu dla kształtowania równowagi ekologicznej, zachowania różnorodności przyrodniczej, zabezpieczenia obszarów o aktualnym i potencjalnym znaczeniu dla wypoczynku i rekreacji oraz ochronę charakterystycznych cech krajobrazu i dziedzictwa kulturowego poprzez zachowanie tożsamości przyrodniczej i kulturowej.

Niewielki obszar planu znajduje się w **Ciężkowicko-Rożnowskim Parku Krajobrazowym**. Jest to piękny i bardzo cenny pod względem przyrodniczym obszar, w wielu miejscach o krajobrazie zbliżonym do naturalnego. Stąd też jego wysoka wartość, która zdecydowanie zasługuje na dokładne poznanie. Oprócz bogatych ekosystemów leśnych, Park poszczycić się może również wyjątkowymi elementami przyrody nieożywionej oraz wieloma ciekawymi zabytkami kulturowymi. Zróznicowana rzeźba terenu, wspaniałe widoki oraz miejsca takie jak rezerwat przyrody „Skamieniałe Miasto” w Ciężkowicach czy użytek ekologiczny „Polichy” to atrakcje przyciągające niejednego turystę. Położony jest na Pogórzu Rożnowskim i Ciężkowickim, pomiędzy doliną Dunajca na zachodzie i doliną Białej na wschodzie. Swym zasięgiem obejmuje następujące gminy: Ciężkowice, Gromnik, Rzepiennik Strzyżewski, Zakliczyn i Czchów. Na terenie Parku znajduje się Ośrodek Edukacji Ekologicznej, prowadzony przez Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Małopolskiego.

1.15. *Formy ochrony dziedzictwa kulturowego*

Na obszarze objętym opracowaniem planu miejscowego nie występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków. Występuje stanowisko archeologiczne ujęte w ewidencji o numerze AZP 108-067/66.

2. Istniejące zagrożenia środowiska przyrodniczego

2.1. *Zanieczyszczenie atmosferyczne*

Na obszarze opracowania głównym źródłem mogącym emitować zanieczyszczenia do atmosfery jest zabudowa usługowo-produkcyjna. Zakłady produkcyjne i usługowe emitują tlenki węgla, azotu, siarki, węglowodory i pyły z metalami ciężkimi.

W niedalekiej odległości terenu opracowania przebiegają drogi powiatowe i droga wojewódzka, które może stanowić źródło zanieczyszczeń atmosferycznych, oddziałujących na obszar opracowania. Zanieczyszczenia kolejowe to przede wszystkim: tlenek i dwutlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory, pyły z metalami ciężkimi.

2.2. *Hałas i wibracje*

Stan środowiska ze względu na jego zanieczyszczenie hałasem i wibracjami określa klimat akustyczny, rozumiany, jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe drgania mechaniczne ośrodka sprężystego, działające za pośrednictwem powietrza na ośrodek słuchu i inne zmysły oraz elementy organizmu człowieka. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe.

Na obszarze opracowania główne zagrożenie stanowi hałas komunikacyjny pochodzący z przebiegających przez miejscowość dróg powiatowych i pozostałych ciągów komunikacyjnych rozprawdzających ruch samochodowy do położonych w gminie posesji. Na poziomie hałasu komunikacyjnego mają wpływ czynniki związane z warunkami ruchu, parametrami drogi, rodzajem pojazdów. Należy zaznaczyć, iż zagrożenie środowiska hałasem drogowym znacznie wzrasta, co spowodowane jest przede wszystkim wzrostem liczby pojazdów. Ponadto źródłem uciążliwości akustycznej mogą być również tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych.

2.3. *Odpady*

Na terenach objętych opracowaniem w zabudowaniach usługowych i produkcyjnych powstają typowe odpady bytowe takie jak: odpady organiczne, papier i tektura, tworzywo sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady budowlane. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności

społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu.

2.4. Pola elektromagnetyczne

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym.

Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na obszarze opracowania są urządzenia do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej. W niedalekiej odległości obszaru opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV).

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska zgodnie z art. 26 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo ochrony środowiska.

2.5. Zagrożenie geologiczne

Na obszarze opracowania nie występuje zagrożenie osuwaniem się mas ziemnych.

2.6. Zagrożenia powodziowe

W ramach projektu ISOK (Informatyczny System Osłony Kraju) zostały opracowane mapy zagrożenia powodziowego przedstawiające obszary zagrożone powodzią.

Mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego stanowią podstawę dla racjonalnego planowania przestrzennego na obszarach zagrożonych powodzią, a tym samym dla ograniczania negatywnych skutków powodzi. Obszary zagrożone powodzią o prawdopodobieństwie 1 % i 10 %, stanowią tzw. obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Zgodnie z Informatycznym Systemem Osłony Kraju na analizowanym obszarze nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2.7. Cmentarze

Na obszarze opracowania nie występują cmentarze.

3. Istniejące problemy ochrony środowiska

Do istniejących problemów ochrony środowiska na analizowanym obszarze można zaliczyć degradację szaty roślinnej wskutek zmiany sposobu zagospodarowania terenu.

Zidentyfikowane problemy ochrony środowiska w rejonie objętym opracowaniem:

1) **zła jakość powietrza atmosferycznego**

Na obszarze opracowania i w najbliższym sąsiedztwie głównym źródłem mogącym emitować zanieczyszczenia do atmosfery są tereny zabudowy mieszanej, usługowej i produkcyjnej. Należą do nich paleniska domowe i małe kotłownie, które emitują tlenki węgla, siarki i pyły. Uciążliwość tej emisji odczuwalna jest szczególnie w rejonach gęstej zabudowy w okresach grzewczych. Mała wysokość emitorów uniemożliwia rozproszenie zanieczyszczeń w atmosferze, powodując koncentrację zanieczyszczeń na małym obszarze.

Zakłady produkcyjne i usługowe emitują tlenki węgla, azotu, siarki, węglowodory i pyły z metalami ciężkimi.

Ponadto źródłem zanieczyszczeń atmosfery jest też ruch komunikacyjny odbywający się w niedalekiej odległości obszaru opracowania, szczególnie na drogach powiatowych i wojewódzkiej.

2) **uciążliwość oraz emisja zanieczyszczeń z elementów infrastruktury technicznej, produkcyjnej i komunikacyjnej**

Obszary zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, infrastruktury technicznej w tym drogowej, kolejowej oraz komunalnej stanowią zagrożenie dla środowiska. Są one, bowiem źródłem emisji zanieczyszczeń, źródłem powstawania odcieków i spływów powierzchniowych zawierających znaczne ilości niepożądanych w środowisku związków, a także odpowiadają za hałas.

Naturalne układy i zależności flory i fauny są odporniejsze na zmiany i degradację, dlatego też działaniem pożądanym jest ochrona środowiska naturalnego, która realizowana może być poprzez ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych oraz kształtowanie ładu przestrzennego, jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju wszystkich zakresów działalności.

4. Odporność na degradację i zdolność do regeneracji

Odporność środowiska naturalnego na przekształcenie i jego zdolność do regeneracji zależy w znacznej mierze od jego charakterystyki oraz od poziomu dotychczasowego przeobrażenia. Środowisko przeobrażone w niewielkiej skali o prawidłowym funkcjonowaniu ekosystemów i dużej bioróżnorodności jest względnie odporne na umiarkowane negatywne oddziaływania np. zanieczyszczenia.

Najbardziej zagrożone degradacją tereny to najczęściej obszary narażone na silną presję człowieka wyrażającą się poprzez szereg różnorodnych działań przez niego podejmowanych. Należy do nich między innymi presja urbanizacyjna i niewłaściwe zabiegi agrotechniczne (na terenach użytkowanych rolniczo). W wyniku tego dochodzi do zanieczyszczeń wód (powierzchniowych i podziemnych), powietrza, gleb oraz do przekształceń naturalnej rzeźby terenu. Dodatkowo, w wyniku presji antropogenicznej nierzadko dochodzi do introdukowania lub zawlekania nowych gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych, które nie zawsze są pożądane z punktu widzenia przyrodniczego, w szczególności różnorodności biologicznej.

Na terenie objętym opracowaniem degradacja następuje przede wszystkim wskutek rozprzestrzeniania się zabudowy. Zjawisko to wyłącza grunty z powierzchni biologicznie czynnej. Poza tym na obszarze objętym

opracowaniem degradacja następuje poprzez zanieczyszczenia komunalne oraz komunikacyjne i związana jest z niszczeniem szaty roślinnej.

IV. Charakterystyka ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1. Przeznaczenie terenów

Projektem planu objęta jest część obrębu Rzepiennik Biskupi (działki nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2) o powierzchni 4,97 ha.

W projekcie planu miejscowego ustalono różnorodne tereny o określonym rodzaju przeznaczenia. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznacza się symbolem cyfrowo-literowym lub cyfrowo-literowo-cyfrowym, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra wyróżnia teren spośród innych terenów o tym samym przeznaczeniu;
- 2) symbol literowy określa przeznaczenie terenu.

Zgodnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski, wskazuje się podstawowe przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN-U**;
- 2) tereny usług lub produkcji, oznaczone na rysunku planu symbolami **U-P**;
- 3) teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **PEF**;
- 4) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 5) tereny drogi dojazdowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**;
- 6) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**;
- 7) teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **IOP**;
- 8) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RN**.

2. Ustalenia planu w zakresie ochrony środowiska i kształtowania środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego oraz w zakresie infrastruktury technicznej

Projekt planu miejscowego wskazuje dla wszystkich terenów szczegółowe zasady zagospodarowania oraz ograniczenia dla zabudowy wynikające z podstawowego przeznaczenia terenów oraz obowiązujących przepisów odrębnych.

Projekt planu ustala w zakresie **zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej,

- b) zakładów, dla których w dniu wejścia w życie planu została już wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia na tych samych działkach budowlanych;
- 2) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem:
 - a) terenów oznaczonych symbolami: **U-P, IOP, PEF**,
 - b) inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, drogowej;
- 3) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 4) obowiązek stosowania standardów akustycznych w zakresie ochrony przed hałasem, określonych przepisami odrębnymi dla terenu oznaczonego symbolem **MN-U** jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 5) obowiązek zachowania jakości środowiska na granicy działki budowlanej, do której inwestor posiada tytuł prawny, odpowiednich dla przeznaczenia terenu określonego dla działek sąsiednich;
- 6) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do gruntu;
- 7) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązującej uchwały w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego;
- 8) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązującej uchwały w sprawie Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego;
- 9) obowiązek przestrzegania zapisów obowiązującej uchwały w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego.

Projekt planu miejscowego ustala w zakresie **zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** w obrębie stanowisk archeologicznych przekształcenie bądź użytkowanie mogące powodować degradację ich wartości naukowej i kulturowej może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogów zawartych w przepisach odrębnych.

Projekt planu miejscowego ustala w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji drogowej oraz minimalnej liczby miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- 1) powiązanie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem komunikacyjnym oraz obsługę obszaru objętego planem poprzez:
 - a) drogę lokalną, oznaczoną na rysunku planu symbolem **KDL**,
 - b) drogi dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**,
 - c) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**;
- 2) zachowuje się istniejące drogi wewnętrzne, drogi polne i dojazdy do działek niewyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi;

- 3) dopuszcza się możliwość etapowania prac dotyczących rozbudowy oraz remontu dróg, w istniejących szerokościach lub w ich częściach, w tym wydzielanie części nieruchomości pod poszerzenie drogi;
- 4) do czasu realizacji projektowanych odcinków ulic lub poszerzenia do docelowych parametrów istniejących ulic ustala się przeznaczenie tymczasowe - istniejący sposób zagospodarowania terenów, bez możliwości wprowadzania trwałych obiektów budowlanych, uniemożliwiających docelową realizację ustaleń planu;
- 5) obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania, przy uwzględnieniu następujących minimalnych wskaźników:
 - a) 2 miejsca postojowe na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej,
 - c) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – 1 miejsce postojowe dla samochodu osobowego na 3 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów, o których mowa w lit. b i c w przypadku wyznaczenia miejsc postojowych w liczbie większej niż 10, co najmniej 5%, lecz nie mniej niż jedno z tych miejsc, przeznacza się dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 6) miejsca do parkowania, o których mowa w pkt 5, należy realizować jako nadziemne, w tym w garażach lub pod wiatą, lub podziemne;
- 7) możliwość tworzenia nowych dojazdów przy spełnieniu następujących warunków:
 - a) szerokość drogi nie może być mniejsza niż:
 - 5 m – jeżeli droga ma obsługiwać do 4 działek budowlanych,
 - 6 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 4, lecz nie więcej niż 6 działek budowlanych,
 - 8 m – jeżeli droga ma obsługiwać więcej niż 6 działek budowlanych,
 - b) obowiązek włączenia drogi do istniejącego układu dróg publicznych, a w przypadku, gdy z uwagi na istniejące uwarunkowania włączenie obustronne do istniejącego układu dróg publicznych nie jest możliwe oraz droga miałaby obsługiwać więcej niż 4 działki budowlane obowiązek zakończenia drogi placem do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 m na 12,5 m.

V. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji planu miejscowego

W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zagospodarowanie obszaru objętego projektem będzie realizowane w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwała Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka.

VI. Zagrożenia środowiska naturalnego wynikające z ustaleń planu miejscowego

1. Emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego

Zanieczyszczenie powietrza jest jednym z głównych czynników zagrożenia klimatu i degradacji środowiska przyrodniczego. Zanieczyszczenia wprowadzone do atmosfery podlegają wpływom warunków meteorologicznych zarówno w zakresie rozprzestrzeniania się, jak i ich transformacji. Tak, więc emisja zanieczyszczeń zależy od topografii, zagospodarowania terenu, lokalizacji źródeł emisji oraz warunków meteorologicznych. Skład powietrza ma istotny wpływ na biosferę, a emitowane do niego zanieczyszczenia gazowe i pyłowe stanowią istotne zagrożenie dla wielu elementów środowiska m.in. wód, gleb oraz świata roślinnego i zwierzęcego. Do czynników decydujących, o jakości powietrza zalicza się: przestrzenny i czasowy rozkład zanieczyszczeń powstających w efekcie działalności człowieka oraz warunki wymiany powietrza.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu miejscowego na terenie objętym opracowaniem zmieni się emisja gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego.

Nie przewiduje się, aby ustalenia planu wpłynęły w sposób znaczący na pogorszenie się stanu powietrza analizowanego obszaru ze względu na charakter tych ustaleń. Projekt planu miejscowego ustala zaopatrzenie w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej ze źródeł indywidualnych z zachowaniem wymogów ochrony środowiska określonych w przepisach odrębnych. Ponadto plan dopuszcza do realizacji urządzenia odnawialnych źródeł energii, o mocy nie większej niż 500kW, co umożliwi bardziej ekologiczne pozyskanie energii cieplnej na obszarze opracowania.

W trakcie realizacji ustaleń planu miejscowego tj. budowy, wystąpią uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń gazowych i pyłowych do powietrza wywołane przez transport materiałów sypkich i pylistych oraz urobku ziemnego, a także związane z eksploatacją pojazdów związanych z pracami przygotowawczymi i montażowymi. Emisja ta będzie miała charakter czasowy, a zasięg jej oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/- 100 m w zależności od przyjętego sposobu realizacji).

2. Hałas i wibracje

Hałas stanowi jeden z elementów zanieczyszczenia środowiska, który w ostatnich latach przybiera na znaczeniu zwłaszcza w obliczu nasilającego się ruchu samochodowego oraz uprzemysłowienia. Jako źródła uciążliwości akustycznej na obszarach objętych opracowaniem planu miejscowego wyróżnia się hałas komunikacyjny. Nie przewiduje się znaczącego wzrostu uciążliwości akustycznej, która byłaby wynikiem realizacji ustaleń planu miejscowego.

Jednakże, w trakcie realizacji części ustaleń projektu planu miejscowego tj. budowy wystąpią uciążliwości akustyczne związane z pracą maszyn budowlanych. Uciążliwości te będą miały charakter czasowy, a zasięg ich oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac (+/-100 m).

3. Odpady

Ogniskiem wytwarzania odpadów na badanym obszarze są w tej chwili tereny zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

W wyniku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nastąpi zwiększenie ilości generowanych odpadów komunalnych, pochodzących z nowej zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów produkcyjnych.

Projekt miejscowego planu ustala gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminie.

4. Ścieki

Ścieki są jednym z podstawowych zagrożeń, dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby. Realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynie na zwiększenie ilości produkowanych ścieków na obszarze opracowania, ze względu na wzrost liczby terenów zabudowy mieszkaniowej, usługowej i obiektów produkcyjnych. Projekt miejscowego planu ustala odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej oraz dopuszcza odprowadzanie ścieków do bezodpływowego zbiornika do gromadzenia nieczystości lub do indywidualnego systemu oczyszczania ścieków na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne zaliczane jest do podstawowych rodzajów zanieczyszczeń środowiska naturalnego. W sąsiedztwie obszaru opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia (15 kV).

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń planu miejscowego wpłynęła na wzrost promieniowania elektromagnetycznego.

6. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska

Za poważną awarię uznaje się zdarzenie powstałe w czasie procesu transportowego, przemysłowego i magazynowego, które powoduje emisję zanieczyszczeń wskutek eksplozji, pożaru lub wycieku substancji niebezpiecznych.

Nie przewiduje się, aby ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wpłynęły na wzrost ryzyka wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Plan ustala, bowiem zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

VII. Oddziaływanie planu miejscowego na środowisko i obszary chronione

1. Oddziaływanie na obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

1.1. *Formy ochrony przyrody na obszarze opracowania*

Większość terenu opracowania znajduje się w zasięgu **Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego** (działki nr 162/2, 877/3, 873/1 oraz 874/2), a działka nr 262 znajduje się w zasięgu **Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego**.

Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego

Większość obszaru opracowania leży w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, dla którego obowiązuje Uchwała nr XLVIII/754/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 23 kwietnia 2018 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego w części położonej w Województwie Małopolskim.

Zgodnie z § 2. ust. 1 ww. uchwały, na Obszarze wprowadza się ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej.

2. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych obejmują:

1) utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;

- *projekt dokumentu respektuje ustalenia Uchwały poprzez brak kolizji z korytarzami ekologicznymi;*

2) sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;

- *ze względu na niewielkie obszary objęte planem, plan ten nie przyczyni się do tworzenia zwartych kompleksów leśnych;*

3) ochrona i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;

- *projekt dokumentu przewiduje wprowadzenie zieleni urządzonej lub izolacyjnej, co może przyczynić się do zwiększenia bioróżnorodności;*

4) utrzymywanie i odtwarzanie ciągłości i drożności leśnych korytarzy ekologicznych, ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków i ptaków;

- *plan nie spowoduje przerwania drożności korytarzy ekologicznych; przeprowadzona analiza przebiegu korytarzy ekologicznych w stosunku do projektu dokumentu wykazała, że nie jest zagrożona drożność ani integralność korytarza ekologicznego;*

5) zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów, na których występują nieleśne siedliska przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska rzadkich i chronionych gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami

nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;

- *projekt dokumentu respektuje powyższe; dopuszcza zalesienia na terenach rolnych, wprowadza zalesienia na gruntach niższych klas bonitacyjnych biorąc pod uwagę rozmieszczenie siedlisk przyrodniczych i stanowisk gatunków objętych ochroną;*

6) pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych, aż do całkowitego ich rozkładu;

- *na obszarach objętych planem, nie zidentyfikowano drzew o charakterze pomnikowym; drzewa dziuplaste, czy części drzew obumarłych pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu; w związku z tym, projekt planu respektuje powyższe ustalenia;*

7) zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;

- *na obszarach objętych planem, nie występują śródleśne cieki, mokradła, a ewentualne pozostałe ww. siedliska, projekt planu pozostawia w dotychczasowym użytkowaniu;*

8) utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;

- *projekt planu respektuje powyższe ustalenia; projekt nie przewiduje realizacji przedsięwzięć mogących wpływać na poziom wód gruntowych;*

9) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

- *projekt planu respektuje powyższe ustalenie;*

10) działania na rzecz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

- *wykracza poza ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.*

3. Ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów nieleśnych obejmują:

1) przeciwdziałanie procesom zarastania łąk i pastwisk cennych ze względów przyrodniczych i krajobrazowych;

2) zachowanie śródpolnych torfowisk, obszarów wodno-błotnych, oczek wodnych wraz z pasem roślinności stanowiącej ich obudowę biologiczną oraz obszarów źródliskowych cieków;

3) kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez zachowanie mozaiki pól uprawnych, miedz, płatów wieloletnich ziołorośli, a także ochronę istniejących zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych;

4) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych z uwzględnieniem wymogów zbiorowisk roślinnych i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstość i techniki koszenia);

5) utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;

6) zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;

7) zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;

8) działania na rzecz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Część powyższych ustaleń wykracza poza możliwości unormowania w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt dokumentu respektuje powyższe ustalenia poprzez pozostawienie większości terenów położonych w Obszarze w dotychczasowym, rolniczym użytkowaniu.

4. Ustalenia w zakresie czynnej ochrony ekosystemów wodnych obejmują:

- 1) zachowanie śródleśnych zbiorników wód powierzchniowych wraz z ich naturalną obudową biologiczną;
- 2) utrzymanie stref buforowych wzdłuż cieków wodnych, a także wokół naturalnych zbiorników wodnych, w tym starorzeczy i oczek wodnych, w postaci pasów szuwarów, zakrzewień i zadrzewień, jako naturalnej obudowy biologicznej, celem zwiększenia bioróżnorodności oraz ograniczenia spływu substancji biogennych;
- 3) prowadzenie prac regulacyjnych cieków wodnych tylko w zakresie niezbędnym dla ochrony przeciwpowodziowej i w oparciu o „Zasady dobrej praktyki w utrzymaniu rzek i potoków górskich”;
- 4) zwiększanie retencji wodnej, odtwarzania funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych;
- 5) utrzymywanie i odtwarzanie ciągłości i drożności korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków;
- 6) działania na rzecz czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

Część powyższych ustaleń wykracza poza możliwości unormowania w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekt dokumentu respektuje powyższe ustalenia poprzez zachowanie drożności korytarzy ekologicznych, zwiększenie retencji wodnej oraz utrzymanie większości terenów w dotychczasowym rolniczym użytkowaniu.

Zgodnie z § 3. Ust. 1 Uchwała wprowadza następujące zakazy na Obszarze:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
- 2) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
- 4) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 5) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybicka;
- 6) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:
 - a) 50 m od linii brzegów rzek Dunajec i Biała;

b) 15 m od linii brzegów rzek Siemiechowanika (Siemiechówka), Brzozowianka, Paleśnianka, Szwedka;

c) 10 m od linii brzegów pozostałych rzek i naturalnych zbiorników wodnych - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Ad. 1

W granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie tego obszaru, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Na tej podstawie, z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, będą mogły zostać zrealizowane jedynie te, które dotyczą celu publicznego, natomiast w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko – w przypadku, kiedy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu. W analizowanym projekcie planu dla całego obszaru projektu planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami). Powoduje to zawężenie wachlarza możliwych inwestycji z kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ad. 2

W obszarze objętym planem położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, występują zadrzewienia. Obszar Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, zajmuje powierzchnię 50 963,68 ha i obejmuje swoim zasięgiem części 12 gmin. Teren objęty planem zajmuje więc niesamowicie niewielki odsetek powierzchni Obszaru. Projekt planu dopuszcza nowe zagospodarowanie w stosunku do obecnego użytkowania. Zgodnie z § 3. ust. 3 zakaz ten nie dotyczy wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej i krajobrazowej zadrzewień. Zaznacza się, że z uwagi na wartość przyrodniczą drzew i krzewów, remiz śródpolnych, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, należy projektować nowopowstałą zabudowę oraz drogi w taki sposób, by usunąć tylko te drzewa i krzewy, które mogą stanowić na przykład zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi czy ruchu drogowego. Z uwagi na awifaunę – wycinkę drzew i krzewów przeprowadza się w okresie jesiennym i zimowym (od 16 października do końca lutego). Ze względu na nieznaczne kolizje planowanego zagospodarowania oraz możliwości zastosowania działań minimalizujących lub zapobiegających oddziaływanie na zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne stwierdza się brak negatywnego oddziaływania projektu planu na zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

Zgodnie z § 3. ust. 5 pkt 1 Zakaz ten nie dotyczy: wykonywania koniecznych prac bezpośrednio związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji na Obszarze przez właściwe organy na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) zakaz ten nie dotyczy wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym plan nie łamie ww. zakazu.

Ad. 3

Projekt miejscowego planu nie przewiduje w granicach Obszaru pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfy oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także minerałów.

Ad. 4

Tereny położone w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego zajmują niewielką powierzchnię całości Obszaru. Przewidziana w granicach planu zabudowa spowoduje miejscowe wykonanie prac ziemnych, co nie będzie związane z makroniwelacją terenu czy zniekształceniem rzeźby terenu w skali mogącej mieć znaczenie dla całości Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Dla tego zakazu stosuje się odstępstwo wskazane w § 3. ust. 5 pkt 1, gdzie zakaz ten nie dotyczy wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na terenach przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 5

Projekt planu przewiduje powstanie nowej zabudowy, lokalnie, w formie uzupełnienia już istniejącej. Realizacja zamierzeń na terenie położonym w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, biorąc pod uwagę różnorodność zagospodarowania całego Obszaru, w tym rozległe tereny otwarte oraz tereny leśne i wodne, nie spowoduje negatywnego oddziaływania w zakresie zmiany stosunków wodnych na obszarze Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. Inwestycje te mają charakter punktowy (jak zabudowa) oraz lokalny (jak drogi) i sumarycznie nie będą wpływać na stosunki wodne całego Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego. W związku z powyższym ocenia się brak negatywnego oddziaływania projektu planu na stosunki wodne Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

Ad. 6

Projekt planu miejscowego nie wyznacza terenów budowlanych na terenach naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. W związku z powyższym nie zakłada ani nie spowoduje likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych.

Ad. 7

Projekt planu miejscowego nie wyznacza nowych terenów budowlanych w pasie 10 m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych. Rzeki Dunajec, Siemiechowianka, Brzozowianka, Paleśnianka i Szwedka nie występują na terenie gminy. Nie nastąpi złamanie zakazu na skutek realizacji ustaleń planu.

Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy

Niewielka część planu leży w zasięgu Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązuje Uchwała nr XXXVI/546/17 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 maja 2017 roku w sprawie Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego.

Zgodnie z §2 ustala się następujące szczególne cele ochrony Parku:

1. Ochrona wartości przyrodniczych:

- a) zachowanie różnych ekosystemów, ze szczególnym uwzględnieniem naturalnych zbiorowisk buczyny karpackiej, bogactwa przyrody żywej, a w szczególności chronionych i rzadkich roślin, grzybów i zwierząt,
- b) zachowanie cennych form geologicznych z wieloma wychodniami piaskowca ciężkowickiego,
- c) zachowanie naturalnych wypływów i źródeł wód mineralnych,
- d) zachowanie korytarzy ekologicznych.

*Ad.1. Na terenie objętym granicami Parku, plan przewiduje uzupełnienie istniejącej zabudowy. Na skutek zmiany w dotychczasowym użytkowaniu możliwa jest utrata tego stanowiska. Pierwiosnek wyniosły jest dość pospolitą rośliną w Sudetach i Karpatach. Dlatego uważa się, że w południowej Polsce gatunek ten nie jest zagrożony. Inwentaryzacja wykonana na potrzeby sporządzenia planu ochrony Parku wykazała też występowanie gąsiorka *Lanius collurio* A338. Jest to gatunek naturowy. Utrata siedlisk na skutek kurczenia się terenów łągowych wskutek urbanizacji jest jednym z najpowszechniejszych rodzajów zagrożeń tego gatunku. Ze względu na uzupełniający charakter zabudowy stwierdza się dużą możliwość zachowania tego stanowiska. Dokumentacja Planu ochrony nie wskazuje też na tych terenach miejsc występowania naturalnych wypływów i źródeł wód mineralnych ani cennych form geologicznych z wieloma wychodniami piaskowca ciężkowickiego. W zasięgu obszaru objętego planem nie występują korytarze ekologiczne.*

Projekt planu nie wpłynie na osiągnięcie celów ochrony Parku w zakresie wartości przyrodniczych.

2. Ochrona wartości kulturowych i historycznych:

- a) zachowanie swoistego charakteru zabudowy wiejskiej i tradycyjnych form architektonicznych,
- b) wspieranie działań zmierzających do zachowania zabytkowej architektury sakralnej, zabytkowych założeń dworsko - parkowych oraz miejsc związanych z ważnymi wydarzeniami historycznymi,
- c) wspieranie działań mających na celu zachowanie tradycyjnej funkcji wsi, zwyczajów ludowych oraz popieranie rozwoju miejscowego rękodzielnictwa.

Ad.2. Projekt planu przewiduje zmiany, które mają na celu uporządkowanie zabudowy i wprowadzenie ład przestrzennego. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie wpływają na obiekty zabytkowe, ze względu na brak ich występowania na obszarze planu. Projekt planu nie wpłynie na osiągnięcie celów ochrony Parku w zakresie wartości kulturowych i historycznych.

3. Ochrona walorów krajobrazowych:

- a) zachowanie charakterystycznego krajobrazu rolniczego,
- b) zachowanie obszarów źródłiskowych oraz potoków o przełomowym charakterze, w szczególności Słonianki, Paleśnianki, Rudzanki i Jastrzębianki,
- c) zachowanie punktów i ciągów widokowych.

Ad. 3. Projekt planu w obszarach położonych w granicach Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego wprowadza zabudowę jako dopełnienie już istniejącej. Obszary źródłiskowe, potoki o przełomowym charakterze, nie występują na obszarze planu.

Zgodnie z §3 ust. 1 w Parku zakazuje się:

- 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2016 poz. 353 z późn. zm.);

2) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej, rybackiej i łowieckiej;

3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

4) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;

5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

7) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości:

a) 100 m od linii brzegów rzeki Biała;

b) 30 m od linii brzegów rzeki Dunajec;

c) 15 m od linii brzegów rzek: Słonianka, Paleśnianka, Rudzanka, Jastrzębianka i Bieśnianka (Zborowianka);

d) 100 m od linii brzegów sztucznego zbiornika wodnego Jezioro Czchowskie;

- z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;

8) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych;

9) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych;

10) prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową;

11) utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych;

12) organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Ad.1. W granicy Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z rozporządzeniem w sprawie tego parku, zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska. Na tej podstawie, z zakresu przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, będą mogły zostać zrealizowane jedynie te, które dotyczą celu publicznego, natomiast w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko – w przypadku, kiedy przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykaże brak niekorzystnego wpływu. W analizowanym projekcie planu dla całego obszaru projektu planu ustalono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkami). Powoduje to zawężenie wachlarza możliwych inwestycji z kategorii przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Ad.2. Sposób realizacji zabudowy powinien być przeprowadzony zgodnie z przepisami o ochronie przyrody i ochronie środowiska. Zabudowę czy różnego rodzaju przedsięwzięcia należy więc realizować w taki

sposób, by w jak najmniejszym stopniu ingerować w istniejące siedliska roślinne i zwierzęce. Projekt planu dopuszcza zabudowę na terenach otwartych, na których mogą znajdować się dziko występujące zwierzęta. Projekt przewiduje rozwój funkcji jak powstanie nowej zabudowy, natomiast w skali całego Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego, stanowią one niezwykle niewielki odsetek jego powierzchni. Ocenia się więc brak negatywnego oddziaływania założeń projektu planu na dziko występujące zwierzęta ich nory, legowiska i inne schronienia i miejsca rozrodu oraz tarliska, złożoną ikrę w obszarze Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Dodatkowo zaznacza się, że na dalszym etapie realizacji inwestycji, w zakresie dopuszczenia zabudowy na terenach otwartych na których mogą występować miejsca rozrodu, regularnego przebywania dziko występujących zwierząt, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.) właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego m. in. z wymaganiami ochrony środowiska, do których zaliczyć należy kwestie związane z ochroną gatunkową. Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.), właściwy organ administracji w pozwoleniu na budowę określa szczegółowo zakres obowiązków dot. ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac oraz kompensację przyrodniczą.

Ad. 3. *W obszarze objętym granicami Parku występują zadrzewienia różnej funkcji. Ciężkowicko - Rożnowskiego Park Krajobrazowy, zajmuje powierzchnię 18 247,20 ha. Tereny objęte planem, dla których przewidziana jest zmiana dotychczasowej funkcji na tereny związane z zabudową, położone w granicach Parku zajmują niezwykle niewielki odsetek powierzchni całego Parku. Projekt planu dopuszcza nowe zagospodarowanie w stosunku do obecnego użytkowania na niewielkich powierzchniach stanowiących uzupełnienie istniejącej już funkcji. Zgodnie z § 3. ust. 3 zakaz ten nie dotyczy wycinania drzew i krzewów pod warunkiem zachowania funkcji przyrodniczej zadrzewień. Zaznacza się, że z uwagi na wartość przyrodniczą drzew i krzewów, remiz śródpolnych, zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, należy projektować nowopowstałą zabudowę oraz drogi w taki sposób, by usunąć tylko te drzewa i krzewy, które mogą stanowić na przykład zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi czy ruchu drogowego. Z uwagi na awifaunę – wycinkę drzew i krzewów przeprowadza się w okresie jesiennym i zimowym (od 16 października do końca lutego). Ze względu na nieznaczne kolizje planowanego zagospodarowania oraz możliwości zastosowania działań minimalizujących lub zapobiegających oddziaływanie na zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne stwierdza się brak negatywnego oddziaływania projektu na zadrzewienia śródpolne, przydrożne i nadwodne w obszarze Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego.*

Ad. 4. *Projekt planu nie przewiduje w granicach Parku pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfy oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt a także mineralów.*

Ad. 5. *Zmiany punktowe w dotychczasowym użytkowaniu terenu, położone w granicach Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego zajmują niezwykle niewielki odsetek powierzchni całego Parku. Przewidziana w granicach planu zabudowa spowoduje miejscowe wykonanie prac ziemnych, co nie będzie związane z makroniwelacją terenu czy zniekształceniem rzeźby terenu w skali mogącej mieć znaczenie dla obszaru Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Dla tego zakazu stosuje się odstępstwo wskazane w § 3. ust. 4 pkt 1, gdzie zakaz ten nie dotyczy wykonywania prac związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi do realizacji przez właściwe organy na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane na terenach przeznaczonych pod zabudowę miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.*

Ad. 6. Projekt planu przewiduje powstanie nowej zabudowy. Realizacja zamierzeń na terenie położonym w granicach Parku, biorąc pod uwagę różnorodność zagospodarowania całego Parku, w tym rozległe tereny otwarte oraz tereny leśne i wodne, nie spowoduje negatywnego oddziaływania w zakresie zmiany stosunków wodnych na obszarze Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. Inwestycje te mają charakter punktowy (jak zabudowa) oraz lokalny (jak drogi) i sumarycznie nie będą wpływać na stosunki wodne całego Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego. W związku z powyższym ocenia się brak negatywnego oddziaływania projektu planu na stosunki wodne Parku.

Ad. 7. Projekt planu nie przewiduje zabudowy w pasie brzegów rzek: Dunajec, Słonianka, Paleśnianka, Rudzanka, Jastrzębianka i Bieśnianka (Zborowianka) oraz sztucznego zbiornika wodnego Jezioro Czchowskie.

Ad. 8. W obszarze objętym projektem planu, w granicach Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego nie występują zbiorniki wodne czy starorzecza. Projekt planu nie obejmuje terenów, na których występują obszary wodno – błotne. Nie przewiduje się złamania zakazu polegającego na likwidowaniu, zasypywaniu i przekształcaniu zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodnoblotnych.

Ad. 9. Nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 10. Nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 11. Nie dotyczy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Ad. 12. Projekt planu nie przewiduje w obszarach położonych w granicach organizowania rajdów motorowych i samochodowych.

Dla Ciężkowicko - Rożnowskiego Parku Krajobrazowego obowiązuje plan ochrony ustanowiony Uchwałą Nr LIV/822/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 października 2018 roku (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2018 r. poz. 7569).

Plan określa strategiczne cele ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych CRPK:

Cele ochrony zasobów środowiska abiotycznego:

- a) zachowanie naturalnej geomorfologii terenu;
- b) zachowanie cennych form geologicznych, w tym w szczególności form skałkowych i odsłonięć skalnych;
- c) zachowanie naturalnych wypływów wód mineralnych;
- d) poprawa stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych;
- e) zachowanie obszarów źródliskowych oraz potoków o przełomowym charakterze, w szczególności Słonianki, Paleśnianki, Rudzanki i Jastrzębianki;
- f) prowadzenie zrównoważonej gospodarki rolniczej.

Projekt planu respektuje powyższe cele ochrony walorów przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych.

Plan określa cele ochrony zasobów przyrody żywej:

- a) zapewnienie wszystkim gatunkom roślin i grzybów możliwości zachowania lub osiągnięcia stabilnych populacji na terenie Parku. Wyjątek stanowią jedynie gatunki inwazyjne, gatunki potencjalnie inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach;

b) zachowanie wszystkich typów zbiorowisk roślinnych. Wyjątek stanowią jedynie zbiorowiska, w których dominują gatunki inwazyjne oraz gatunki obce wypierające rodzime na naturalnych stanowiskach;

c) zachowanie typowej postaci siedlisk przyrodniczych;

d) zapewnienie i zachowanie stabilności, różnorodności oraz mozaikowego układu siedlisk przyrodniczych, warunkujących zachowanie i/lub osiągnięcie stabilnych populacji zwierząt (za wyjątkiem gatunków obcych wypierających rodzime na naturalnych stanowiskach oraz gatunków inwazyjnych) występujących na terenie Parku;

e) zachowanie korytarzy ekologicznych.

Projekt planu respektuje powyższe cele ochrony zasobów przyrody żywej oraz cele ochrony walorów krajobrazowych:

a) zachowanie i kształtowanie różnorodnego i harmonijnego krajobrazu, uformowanego historycznie na drodze wzajemnego przenikania elementów przyrodniczych i kulturowych;

b) zachowanie punktów, ciągów i przedpoli widokowych oraz panoram charakterystycznych dla Parku.

Projekt planu respektuje powyższe cele ochrony walorów krajobrazowych i cele ochrony walorów kulturowych:

a) zachowanie elementów kultury materialnej charakterystycznych dla Pogórza Ciężkowickiego i Rożnowskiego, w szczególności: historycznie ukształtowanych układów osadniczych, zabytków architektury sakralnej i świeckiej, budownictwa ludowego, zabytkowych nekropoli oraz miejsc pamięci z czasów II wojny światowej;

b) wspieranie działań służących zachowaniu i eksponowaniu walorów kultury niematerialnej, w tym wartości historycznych, kulturowych i etnograficznych, właściwych dla pogranicza regionów Pogórzan i Krakowiaków Wschodnich.

Projekt planu respektuje powyższe cele ochrony walorów krajobrazowych.

Ustalenia projektu planu nie będą oddziaływać na formy ochrony przyrody. Oddziaływanie planu na obszary chronione prowadzić ma do osiągnięcia celów z zakresu ochrony tych terenów wyrażając się w ochronie wartości środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz kształtowanie ładu przestrzennego jako podstaw prawidłowego i efektywnego rozwoju. Polegać to będzie na poprawie stanu sanitarnego oraz funkcjonowania przyrody w drodze wzmożonej ochrony ciągów ekologicznych oraz tych ekosystemów, które mają wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów.

1.2. Formy ochrony przyrody znajdujące się poza obszarem opracowania

W pobliżu granic obszaru opracowania znajdują się następujące formy ochrony przyrody:

- Park Krajobrazowy Pasma Brzanki, położony ok. 1,5 km na północ od granic terenu,

- Rezerwat Przyrody Skamieniałe Miasto położony ok. 6 km na południowy - zachód od granic terenu,
- Obszar Natura 2000 „Ostoja w Paśmie Brzanki”, położony ok. 4,5 km na północ od granicy obszaru,
- Obszar Natura 2000 „Biała Tarnowska” położony ok. 6km na zachód od obszaru,

Ustalenia projektu planu miejscowego ze względu na znaczne oddalenie względem ww. obszarów chronionych oraz charakter przedsięwzięć mogących powstać w wyniku realizacji jego ustaleń nie będą stanowiły źródła zagrożenia oraz w żadnym zakresie nie pogorszą ich walorów przyrodniczych.

2. Oddziaływanie na siedliska występowania chronionych gatunków roślin zwierząt

Ustalenia projektu planu nie wpłyną negatywnie na chronione gatunki roślin i zwierząt ze względu na zapis w miejscowym planie nakładający obowiązek przestrzegania ustaleń wynikających z przepisów odrębnych dla obszaru objętego planem, który znajduje się w Ciężkowicko-Rożnowskiego Parku Krajobrazowego i Obszarze Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego.

3. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny.

4. Oddziaływanie na otulinę biologiczną cieków i zbiorników wodnych

Na obszarze objętym planem nie występują ciek i zbiorniki wodne.

5. Oddziaływanie na stosunki wodne

Ustalenia planu miejscowego, w wyniku ich realizacji, będą potencjalnie oddziaływać na stosunki wodne. Może być to skutkiem ograniczenia naturalnej retencji wód opadowych w glebie na skutek zajęcia ich powierzchni przez zabudowę i inne elementy utwardzone. Ustalenia planu wpłyną na zwiększenie się poziomu i szybkości spływu powierzchniowego, co w konsekwencji może wywoływać zaburzenia reżimu rzek je odwadniających (zmiany mogą być widoczne w skali lokalnej, lecz mało znaczące w skali ponadlokalnej).

Nie przewiduje się jednak, aby ustalenia przedmiotowego planu miejscowego wpłynęły w sposób istotny na stosunki wodne na analizowanym obszarze.

6. Oddziaływanie na strefy ekotonowe

Na analizowanym obszarze nie występuje widoczna strefa ekotonowa.

7. Oddziaływanie na środowisko

7.1. Różnorodność biologiczna oraz fauna i flora

Na obszarze opracowania występują przedstawiciele fauny i flory o charakterze zarówno pospolitym jak i cennym w skali regionu jak i kraju. Gatunki żyjące na obszarze opracowania są charakterystyczne dla terenów leśnych, wodnych i rolnych.

Presja antropogeniczna w postaci rozwoju gospodarczo-społecznego prowadzi do introdukowania nowych lub niszczenia naturalnych siedlisk gatunków roślin i zwierząt. Prowadzi to do zubożenia naturalnego potencjału przyrodniczego i w skrajnych przypadkach do całkowitych przekształceń ekosystemów. W takich warunkach zachowaniu ulegają jedynie rośliny i zwierzęta o najlepszych zdolnościach adaptacyjnych.

Mimo wielu wartości przyrodniczych terenu, wpływ planowanych zmian zagospodarowania przestrzennego na zasoby przyrodnicze i poziom bioróżnorodności należy oceniać, jako mało znaczący.

7.2. Ludzie

W wyniku realizacji projektu planu nie przewiduje się powstania obiektów mogących mieć bezpośredni stały negatywny wpływ na zdrowie i warunki życia mieszkańców.

Głównie na etapie realizacji planowanych przedsięwzięć mogą pojawiać się uciążliwości związane ze wzrostem zapylenia (na skutek wykonywania prac ziemnych i budowlanych) oraz zwiększoną emisją hałasu (związanego z pracą sprzętu budowlanego czy ruchem ciężkich pojazdów na terenach przewidzianych pod nowe inwestycje). Oddziaływania te jednak będą miały charakter krótkoterminowy, lokalny i w większości przypadków będą ograniczone do terenów budowy, ich zaplecza oraz dróg dojazdowych.

Analiza ustaleń przedmiotowego dokumentu pozwala natomiast założyć, iż realizacja jego zapisów nie będzie wiązała się z występowaniem stałego niekorzystnego oddziaływania na ludzi.

Realizacja ustaleń projektu planu może wiązać się również z wystąpieniem zjawisk mających korzystny wpływ na mieszkańców. Projekt planu, bowiem przyczyni się do uporządkowania funkcji i sposobu zagospodarowania terenów znajdujących się w jego granicach. Ponadto zmiany w sposobie zagospodarowania są zgodnie m.in. z wnioskami mieszkańców/właścicieli działek zlokalizowanych na tym obszarze.

W związku z powyższym należy stwierdzić, iż docelowa realizacja wszystkich ustaleń projektu, przy równoczesnym przestrzeganiu obowiązujących przepisów, pozwoli na utrzymanie, jakości życia mieszkańców.

7.3. Woda

Uruchomienie nowych terenów na cele gospodarczo-społeczne wiąże się z wprowadzeniem powierzchni utwardzonych na tereny naturalnej retencji wód. Może przyczynić się to do zintensyfikowania spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych. Wody te, odprowadzane systemem melioracyjnym lub bezpośrednio do większych cieków wodnych, mogą przyczynić się do spadku jakości wód w ciekach. Jednakże planowane zmiany przestrzenne nie będą wywierać znaczącego wpływu na jakość wód, ze względu na swój ograniczony charakter o niewielkim wpływie na środowisko przyrodnicze.

Umożliwienie realizacji nowej zabudowy może przyczynić się do wzrostu zagrożenia jakości i ilości wód, występujących w zasięgu analizowanego obszaru, w wyniku przewidywanej zwiększonej ilości generowanych ścieków bytowych oraz zwiększonego poboru wód podziemnych. Zagrożenie, o którym mowa powyżej, może wynikać z ewentualnego nielegalnego oprowadzanie ścieków lub z uszkodzenia zbiorników na nieczystości ciekłe stosowanych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej.

Realizacja ustaleń projektu planu miejscowego może wpłynąć na zmianę jakości wód podziemnych przez potencjalne zanieczyszczenie oraz ilość poprzez wystąpienie konieczności odwodnienia wykopów (lokalne i okresowe obniżenie zwierciadła wód gruntowych).

W przypadku wystąpienia konieczności odwadniania wykopów, dopuszcza się wprowadzanie wody z wykopów do środowiska bez oczyszczenia jedynie w przypadku, gdy wykonane analizy potwierdzą, że jej stan i skład nie jest gorszy niż ścieków, które można wprowadzić do środowiska zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1800*).

W trakcie realizacji inwestycji oddziaływania będą miały charakter lokalny oraz krótkotrwały i po zakończeniu prac budowlanych ustaną.

Nie przewiduje się, aby ustalenia wynikające z projektu planu miejscowego przyczyniły się do nieosiągnięcia celów środowiskowych stawianych dla Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 150, która zostały wskazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (*Dz. U. z 2016 r., poz. 1967*). Jest to związane z mało uciążliwym dla środowiska charakterem ustaleń jakie niesie ze sobą ww. projekt planu miejscowego. Podczas realizacji inwestycji wynikających z ustaleń planu miejscowego zaleca się zabezpieczenie placu budowy oraz ustalenie odpowiedniej organizacji pracy, dzięki czemu ryzyko zanieczyszczenia wód podziemnych będzie minimalne.

Najbardziej niebezpieczną przyczyną zanieczyszczenia wód w trakcie realizacji inwestycji jest wyciek związków ropopochodnych (oleje napędowe, smary, benzyny) oraz jego infiltracja do wód podziemnych, które nie są izolowane od powierzchni terenu. Przy właściwym zabezpieczeniu placu budowy oraz odpowiedniej organizacji pracy prawdopodobieństwo zanieczyszczenia wód można uznać za niewielkie.

7.4. Powietrze

Powstanie nowych budynków na analizowanym obszarze może wiązać się ze wzrostem poziomu zanieczyszczeń atmosferycznych oraz spowoduje zwiększenie ruchu kołowego na drogach znajdujących się na obszarze opracowania, co związane jest z obsługą nowych nieruchomości.

Na etapie realizacji wszelkich inwestycji budowlanych istnieje prawdopodobieństwo wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu (spaliny, pył zawieszony). Jednak tego typu uciążliwości mają charakter przejściowy i nie przyczyniają się do trwałego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Wzrost powierzchni zurbanizowanej spowoduje zwiększenie ruchu kołowego na obszarze opracowania, który związany będzie z obsługą nowych nieruchomości i może wpłynąć na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego.

Podsumowując, stwierdza się, że realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu miejscowego może wiązać się z niewielkim lokalnym zanieczyszczeniem powietrza. W przypadku przestrzegania przepisów odrębnych, ustalenia te nie spowodują znaczącego wzrostu stężeń zanieczyszczeń zarówno na obszarze opracowania, jak i poza nimi.

Na etapie realizacji wszelkich inwestycji budowlanych istnieje prawdopodobieństwo wzrostu emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu na placu budowy i środków transportu (spaliny, pył zawieszony). Jednak tego typu uciążliwości mają charakter przejściowy i nie przyczyniają się do trwałego pogorszenia, jakości powietrza atmosferycznego.

7.5. Powierzchnia ziemi

Określone w planie miejscowym przeznaczenia terenów uwzględniają potrzeby inwestycyjne. Przeobrażenia będą mieć miejsce na terenach powstawania nowej zabudowy i mogą dotyczyć wykopów, uzbrojenia inżynierskiego, utwardzenia powierzchni terenu. W etapie prowadzenia robót budowlanych istnieje potencjalne zagrożenie zanieczyszczenia gleby i gruntu poprzez nieprawidłową eksploatację maszyn i urządzeń, co może powodować wyciek substancji ropopochodnych.

Ustalenia projektu planu miejscowego mogą nieść za sobą niewielki negatywny wpływ na powierzchnię ziemi i gleby występujące w ich zasięgu. Negatywny wpływ będzie wynikiem realizacji wyznaczonej w projekcie planu nowej zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej oraz zabudowy usługowej obiektów produkcyjnych.

7.6. Krajobraz

Dopuszczone w planie gabaryty zabudowy i zasady jej lokalizacji nie spowodują konfliktu przestrzennego ze względu na fakt, iż są one dostosowane do stanu istniejącego krajobrazu, a także wpływają na ustanowienie harmonijnego charakteru zabudowy.

W celu ograniczenia odczucia znacznej ingerencji w krajobraz otwarty zaleca się obsadzanie inwestycji (szczególnie drogowych) różnorodnymi formami zieleni wysokiej i niskiej.

Podsumowując należy stwierdzić, iż zaproponowane w planie miejscowym ustalenia dotyczące zwiększenia zasięgu terenów inwestycyjnych są odzwierciedleniem postępującego rozwoju społeczno-gospodarczego. Są to zmiany nieuniknione, postępujący rozwój społeczno-gospodarczy będzie się wiązał z pewnymi przeobrażeniami w przestrzeni. Zadaniem dokumentów planistycznych jest zapewnienie możliwości zachowania elementów najcenniejszych pod względem przyrodniczym i wskazanie kierunków rozwoju zabudowy, które nie dysharmonizowałyby najbliższego otoczenia.

7.7. Warunki klimatyczne

Zmiany klimatyczne wpływają na zasięg występowania gatunków, cykle rozrodcze, okresy wegetacji i interakcje ze środowiskiem. Jednakże różne gatunki i siedliska inaczej reagują na zmiany klimatyczne – na

niektóre oddziaływanie to wpłynie korzystnie, na inne nie. Większość prognozowanych zmian opiera się o zmiany wartości przeciętnych parametrów klimatycznych: opadów, temperatury, kierunków wiatrów, ale równie często dzieje się to w wyniku sytuacji ekstremalnych jak powodzie, silne wiatry i ulewy. Różnorodność biologiczna pod wpływem tych zmian ulega stopniowym przekształceniom.

Przez wzgląd na charakter i skalę zmian w polityce zagospodarowania przestrzennego analizowanego obszaru zaplanowanych w projekcie planu miejscowego, nie przewiduje się, aby doszło do znaczących zmian w klimacie i mikroklimacie obszaru.

Ustalenia planu miejscowego nie wpłyną na zmiany klimatu w szerszej niż w lokalnej skali. Wspomniane lokalne zmiany klimatu mogą być związane ze zmianą pokrycia terenu i ograniczaniem powierzchni biologicznie czynnej, co może przyczynić się do lokalnych i niewielkich zmian, będących konsekwencją zwiększenia albedo, lokalnego zmniejszenia i/lub zwiększenia wilgotności powietrza. Ustalenia planu miejscowego nie ograniczą możliwości naturalnej wentylacji.

7.8. Zasoby naturalne

Zgodnie z informacjami udostępnionymi przez Państwowy Instytut Geologiczny, na obszarze opracowania nie występują żadne złoża surowców mineralnych.

Nie przewiduje się więc, aby ustalenia przedmiotowego planu miejscowego wpłynęły w sposób istotny na zasoby naturalne na analizowanym obszarze.

7.9. Dobra kultury i zabytki

Na obszarze opracowania znajduje się jedno stanowisko archeologiczne.

Nie przewiduje się, aby ustalenia przedmiotowego planu miejscowego wpłynęły w sposób istotny na dobra kultury i zabytki na analizowanym obszarze.

7.10. Dobra materialne

Ustalenia planu miejscowego umożliwiają zaspokojenie bieżących potrzeb interesu publicznego z zakresu budownictwa mieszkaniowego i usługowego. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i rozwoju inwestycyjnego omawianego obszaru.

8. Oddziaływanie transgraniczne

Nie przewiduje się, aby realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wpłynęła na zwiększenie transgranicznego oddziaływania na środowisko, ponieważ obszar opracowania oddalony jest znacząco od granic państwa i jego ustalenia nie będą wpływać na tereny przygraniczne.

9. Syntetyczne zestawienie wpływu realizacji ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego wraz z określeniem ich charakteru

Analiza specyficznych uwarunkowań lokalnego środowiska przyrodniczego oraz ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala określić przewidywane zmiany, jakie może wprowadzić realizacja jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego oraz przyszłe zagospodarowanie rozpatrywanego obszaru.

Realizacja projektu miejscowego planu może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne)

Potencjalny wpływ realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na:	Potencjalny wpływ	Kierunek wpływu	Charakter wpływu	Czas trwania
Różnorodność biologiczna	Zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe, stałe
	Zwiększenie powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę kosztem terenów otwartych	negatywny	bezpośredni, skumulowany	Długoterminowe stałe
Warunki życia ludności	Zwiększenie powierzchni terenów przewidzianych pod nowe inwestycje	pozytywny	bezpośredni, skumulowany	długoterminowe
	Wprowadzenie zasad kreujących lokalny ład przestrzenny	pozytywny	bezpośredni	długoterminowe, stałe

	Wzrost uciążliwości akustycznych i pylenia związanych z pracami budowlanymi	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe, stałe
Wody powierzchniowe	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	pozytywny	bezpośredni, pośredni	długoterminowe
Wody podziemne	Wzrost uszczelnienia powierzchni terenu i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
	Regulacja zasad gospodarki wodno-ściekowej	pozytywny	bezpośredni, pośredni	długoterminowe
	Wzrost poboru wody	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
Powietrze atmosferyczne	Wzrost pylenia w trakcie realizacji inwestycji	negatywny	pośredni, skumulowany	krótkoterminowe, chwilowe
	Ewentualny wzrost ilości zanieczyszczeń pochodzenia komunikacyjnego na skutek wzrostu zainwestowania obszaru	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
	Wzrost ilości szkodliwych substancji w powietrzu w okresie grzewczym	negatywny	pośredni, skumulowany	stałe
	Pojawienie się zanieczyszczeń odorowych i/lub pyłowych powietrza	negatywny	pośredni, skumulowany	stałe, długoterminowe
Powierzchnia ziemi	Degradacja pokrywy glebowo-roślinnej w trakcie realizacji inwestycji	negatywny	pośredni	krótkoterminowe, stałe
	Powstawanie lokalnych utwardzeń i przekształceń powierzchni terenu	negatywny	pośredni	długoterminowe, stałe
	Wzrost ilości wytwarzanych odpadów	negatywny	skumulowany	długoterminowe
Krajobraz	Częściowe przekształcenie krajobrazu	negatywny	pośredni	długoterminowe
Klimat	Lokalne przeobrażenia mikroklimatu	negatywny	pośredni	długoterminowe
Klimat akustyczny	Emisja hałasu w trakcie realizacji inwestycji	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe

	Pogorszenie warunków akustycznych na skutek wzrostu poziomu zainwestowania obszaru połączonego ze zwiększeniem natężenia ruchu kołowego.	negatywny	skumulowany	długoterminowe
Zasoby naturalne	Wzrost zużycia wody wraz ze wzrostem zainwestowania	negatywny	pośredni, skumulowany	długoterminowe
Dobra materialne	Rozwój dóbr materialnych	pozytywny	skumulowany	długoterminowe

W powyższym zestawieniu tabelarycznym przedstawiono różnego rodzaju przewidywane oddziaływania na środowisko projektu planu, w tym również te o charakterze skumulowanym. Występowanie oddziaływań skumulowanych będzie głównie związane z lokalizacją poszczególnych przedsięwzięć. Kumulacja może wystąpić przede wszystkim w przypadku prowadzenia podobnych przedsięwzięć w tym samym czasie i na tym samym terenie. Część z nich można wyeliminować lub ograniczyć stosując odpowiedni dobór terminów prac oraz nowoczesne, przyjazne dla środowiska technologie ich prowadzenia.

Przewiduje się, iż na obszarze opracowania może potencjalnie dojść do skumulowanych relacji następujących oddziaływań:

- zmniejszenie ogólnej powierzchni biologicznie czynnej w wyniku utwardzenia terenów przeznaczonych do zainwestowania i związane z tym ograniczenie poziomu infiltracji;
- ograniczenie przestrzeni bytowania i migracji niektórych gatunków roślin i zwierząt w wyniku pojawienia się zainwestowania na terenach użytkowanych obecnie jako grunty rolne;
- wzrost tzw. niskiej emisji w wyniku pojawienia się zwiększonego ruchu kołowego emitujących zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego.

W ramach niniejszej prognozy trudno jest jednoznacznie wskazać zasięg skumulowanych oddziaływań, ponieważ na obecnym etapie brak jest wielu istotnych danych na temat charakteru, wielkości i sposobu realizacji planowanych przedsięwzięć.

VIII. Przewidywane znaczące oddziaływanie na środowisko wynikające z ustaleń planu miejscowego

Realizacja projektu planu miejscowego może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc pod uwagę wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz na charakter tych ustaleń nie przewiduje się, aby miały one znaczący i długotrwały wpływ, na jakość środowiska i zamieszkania.

IX. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnego oddziaływania na środowisko, mogących być rezultatem ustaleń planu miejscowego

W celu zachowania bioróżnorodności, utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych oraz odpowiedniego kształtowania krajobrazu kulturowego, jako działań ograniczających negatywne oddziaływanie zmian zgodnych z projektem planu miejscowego, należy dążyć do zintegrowania procesów rozwojowych zabudowy z zabezpieczeniem przestrzennego i funkcjonalnego systemu wszystkich elementów przyrody. Działania te polegać będą na:

1. **ochronie zieleni**, w tym:
 - maksymalnej ochronie wszelkich zadrzewień, w tym szczególnie szpalerów przydrożnych, jak również zieleni łąkowej i śródpolnej;
 - maksymalnym zachowaniu i ochronie istniejących terenów zielonych.
2. **ochronie wód powierzchniowych i podziemnych**, w tym:
 - zakazowi odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód powierzchniowych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - modernizacji urządzeń wodnych w celu osiągnięcia wymaganych standardów jakościowych wody pitnej;
 - jak najszybszej budowie i podłączeniu nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej;
 - zachowaniu w ramach możliwości istniejącej sieci rowów w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych.
3. **ochronie jakości powietrza atmosferycznego**, w tym:
 - stosowanie paliw bezpiecznych ekologicznie w systemie ogrzewania indywidualnego (gaz, olej opałowy, także energia elektryczna);
 - stosowaniu kotłowni lokalnych bazujących na ekologicznych nośnikach energii.
4. **ochronie przed uciążliwością akustyczną**, w tym:
 - stosowaniu w budynkach materiałów o zwiększonej izolacyjności akustycznej;
 - utrzymanie dobrego stanu nawierzchni dróg publicznych;
 - realizacji inwestycji zmniejszających narażenie na hałas komunikacyjny (w szczególności pasów zieleni izolacyjnej) oraz sukcesywne eliminowanie technologii i urządzeń przekraczających dopuszczalne normy hałasu.
5. **ochronie wartości krajobrazu kulturowego**, w tym:
 - przeciwdziałanie chaotycznemu lokalizowaniu zabudowy;

- kształtowaniu nowej zabudowy w poszanowaniu dla tradycji architektonicznej regionu oraz sąsiadujących terenów.

Na etapie oceny projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wskazuje się prac kompensacyjnych. Uznaje się, że zastosowanie się do zapisów zawartych w planie miejscowym oraz zawartych w prognozie propozycji środków łagodzących niekorzystny wpływ skutków ustaleń planu miejscowego na środowisko przyrodnicze zapewni niezachwiane funkcjonowanie poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

X. Rozwiązania alternatywne

Na etapie sporządzania planu miejscowego przyjęto rozwiązania będące wynikiem potrzeb lokalnej społeczności oraz potrzeb rozwoju gminy poprzez wzrostu konkurencyjności gminy.

W ramach dotychczasowego postępowania, z zakresu procedury planistycznej, nie były wykonane alternatywne wersje projektu planu miejscowego.

XI. Odniesienie do celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym istotnych z punktu widzenia projektowanego dokumentu

Polityka zagospodarowania przestrzennego powinna opierać się na zasadzie zrównoważonego rozwoju, której podstawowe idee zostały przedstawione w raporcie G. H. Brundtland "Nasza wspólna przyszłość" (1987 r.) opracowanym przez Światową Komisję Środowiska i Rozwoju Organizacji Narodów Zjednoczonych. Wyróżniono w nim trzy główne obszary, w których niezbędna jest integracja działań koncentrujących się na: wzroście gospodarczym i równomiernym podziale korzyści, ochronie zasobów naturalnych i środowiska oraz rozwoju społecznym. Od tego czasu zasada zrównoważonego rozwoju stała się podstawą do określania celów ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym oraz wspólnotowym. Aktualnie prawo Unii Europejskiej dotyczące tematyki ochrony środowiska liczy kilkaset aktów prawnych obejmujących: rozporządzenia, dyrektywy, decyzje i zalecenia. Zgodnie z obowiązującymi przepisami zostały one zaimplementowane do polskiego prawodawstwa.

Do dokumentów rangi międzynarodowej – wspólnotowej – formułujących cele ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia omawianego projektu planu zaliczyć można m.in.:

1. Konwencję z Rio de Janeiro o różnorodności biologicznej

Została ona sporządzona w dniu 5 czerwca 1992 r. podczas tzw. Szczytu Ziemi w Rio de Janeiro i jest obecnie jednym z najbardziej powszechnych porozumień międzynarodowych. Jej stronami są 193 państwa świata, a Polska ratyfikowała ją w 1996 r.

W ramach niniejszego dokumentu przyjęto trzy główne cele, do których zaliczyć należy: ochronę różnorodności biologicznej, zrównoważone użytkowanie jej elementów oraz uczciwy i sprawiedliwy podział korzyści wynikających z wykorzystania zasobów genetycznych. Oznacza to, że przy podejmowaniu postanowień i konkretnych działań równie ważne jest zachowanie całego bogactwa przyrodniczego, jak zaspokajanie potrzeb obecnych i przyszłych pokoleń ludzkich.

2. Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory

Dokument ma na celu zapewnienie różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory na terytorium Państw Członkowskich Wspólnoty Europejskiej. Podejmowane działania mają przyczynić się do zachowania lub odtworzenia siedlisk przyrodniczych oraz gatunków dzikiej flory i fauny, a także być zgodne z wymaganiami gospodarczymi, społecznymi i kulturowymi, oraz regionalnymi i lokalnymi uwarunkowaniami. W oparciu o zapisy niniejszej dyrektywy ustanowiona została międzynarodowa obszarowa ochrona przyrody Natura 2000 mająca za zadanie zachowanie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków, uznanych za cenne i zagrożone w skali całej Europy, jak również ochronę różnorodności biologicznej.

Na szczeblu krajowym i regionalnym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe, w tym:

- 1. Strategia na rzecz Odpowiedzialnego Rozwoju do roku 2020 (z perspektywą do 2030 r.)** – która jako nowy model rozwoju przyjmuje rozwój odpowiedzialny oraz społeczny i terytorialnie zrównoważony. Sam rozwój odpowiedzialny to rozwój, w którym potrzeby obecnego pokolenia mogą być realizowane bez umniejszania szans przyszłych pokoleń. Istotne jest odpowiednie kształtowanie relacji pomiędzy konkurencyjnością gospodarki, dbałością o środowisko oraz jakością życia. Odpowiedzialny rozwój odnosi się, więc zarówno do kwestii gospodarczych, społecznych, środowiskowych, terytorialnych, jak i instytucjonalnych. Oznacza rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej. W związku z powyższym projekt planu dzięki spójnemu podejściu zarówno w zakresie istniejących problemów środowiska jak i zrównoważonego użytkowania istniejących ekosystemów zapewni dobry stan środowiska naturalnego.
- 2. II Polityka Ekologiczna Państwa z perspektywą do 2025 r.** Główną zasadą niniejszego dokumentu jest zasada zrównoważonego rozwoju rozumianego jako *"takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwale, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia"*. Przedmiotowy dokument określa zasadę prowadzenia polityki, a do najważniejszych z nich, w kontekście zakresu ustaleń planistycznych, wymienić należy m.in.:
 - **zasadę równego dostępu do środowiska przyrodniczego** – traktowaną, jako równoważenie szans pomiędzy człowiekiem a przyrodą, poprzez zapewnienie zdrowego i bezpiecznego funkcjonowania jednostek ludzkich przy zachowaniu trwałości podstawowych procesów przyrodniczych wraz ze stałą ochroną różnorodności biologicznej – realizacja zapisów projektu planu poprzez zaproponowane rozwiązania umożliwi bezkonfliktowe koegzystowanie terenów o różnym przeznaczeniu w poszanowaniu istniejących struktur przyrodniczych;

- **zasadę prewencji**, która zakłada, że przeciwdziałanie negatywnym skutkom dla środowiska powinno być podejmowane na etapie planowania i realizacji przedsięwzięć w oparciu o posiadaną wiedzę, wdrożone procedury ocen oddziaływania na środowisko – projekt planu na etapie planowania przedsięwzięć wybiera optymalne kierunki zagospodarowania, dzięki czemu zapobiega możliwości wystąpienia negatywnym skutkom dla środowiska;
- **zasadę uspołecznienia polityki ekologicznej**, która ma być realizowana poprzez stworzenie instytucjonalnych, prawnych i materialnych warunków do udziału obywateli, grup społecznych i organizacji pozarządowych w procesach decyzyjnych związanych z zachowaniem zrównoważonego rozwoju – projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, która stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisku, włącza w procesy decyzyjne wszystkie grupy społeczne.

Zapewnienie zasad zrównoważonego rozwoju w opracowanym dokumencie odbywać się będzie, zatem poprzez szereg działań uwzględniających cele środowiskowe ustanowione zarówno na szczeblu międzynarodowym, krajowym jak i lokalnym.

XII. Ocena zgodności projektu z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi oraz ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu jest zgodny z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętym Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r.

Projekt nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski w zakresie:

- przeznaczenia terenów;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu;
- przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji oraz infrastruktury technicznej.

XIII. Przewidywane metody analizy skutków realizacji postanowień planu miejscowego oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Ustalenia planu miejscowego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej gminy Rzepiennik Strzyżewski. Zastosowanie zasad zawartych w jej ustaleniach umożliwi zrównoważony rozwój gminy. Zastosowane przeznaczenia terenów umożliwiają racjonalne wykorzystanie przestrzeni. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców gminy oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym. Zaleceniem do dalszych prac jest przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu miejscowego w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym gminy Rzepiennik Strzyżewski.

Wraz z analizą zmian prowadzoną na podstawie art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 11130 z późn. zm.) dokonywanej zgodnie z ww. ustawą przynajmniej raz podczas kadencji rady gminy należy przeprowadzić monitoring skutków realizacji projektu miejscowego planu. Wspomniany monitoring dotyczyć powinien po pierwsze zgodności inwestycji z ustaleniami planu miejscowego i po drugie wpływu przedsięwzięć na środowisko.

Dla właściwego zrealizowania planowanych przedsięwzięć, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.: systemów unieszkodliwiania ścieków, skuteczności i prawidłowości gospodarki odpadami (gromadzenia i segregowania), kontrolne pomiary, jakości powietrza atmosferycznego i akustyki na granicy terenów chronionych akustycznie. Monitoring, jakości środowiska przyrodniczego prowadzi Główny Inspektor Ochrony Środowiska (GIOŚ). Realizuje on wytyczne Państwowego Monitoringu Środowiska (PMŚ), który utworzony został na mocy ustawy o Inspekcji Ochrony Środowiska z dnia 20 lipca 1991 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 425). Głównymi celami państwowego monitoringu środowiska są: wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów, jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach, jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania należą m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna, Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego i in. Do kompetencji gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym, a w szczególności zadania własne dotyczące: ładu przestrzennego i gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, itd.

XIV. Podsumowanie

Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwalają na realizację założeń polityki przestrzennej określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski. Proponowane strefy funkcjonalne, ich rozmieszczenie i powiązania, a także zastosowane parametry i wskaźniki opisujące obiekty antropogeniczne umożliwią racjonalne wykorzystywanie przestrzeni możliwej do zainwestowania. Ustalenia projektu planu miejscowego w sposób wystarczający chronią zdrowie i życie mieszkańców oraz zabezpieczają wysoki standard ich życia w aspektach: społecznym i ekonomicznym, zachowując przy tym harmonię krajobrazu przyrodniczego.

Realizacja projektu planu miejscowego może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków oraz przebudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów istniejących. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Analiza prognozowanych oddziaływań na środowisko wskazuje, że ustalenia projektu planu miejscowego nie będą wykazywały znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko. Zaleceniem do dalszych prac jest ściśle przestrzeganie zasad zagospodarowania terenów ustalonych w projekcie planu w dalszym rozwoju obszaru objętego opracowaniem oraz monitoringu zmian w środowisku wywołanych dalszym rozwojem przestrzennym obszaru. Monitorowanie postępów zmian powinno następować w oparciu o wydawane na podstawie planu miejscowego pozwolenia na budowę. Analizy zmian w zagospodarowaniu obszaru powinny być dokonywane przynajmniej raz podczas kadencji lokalnych władz samorządowych na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej i analizy obowiązujących przepisów odrębnych.

XV. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski, sporządzonego na podstawie uchwały nr XXII/213/2025 Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 22 grudnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są działki nr 162/2, 262, 877/3, 873/1 oraz 874/2 w obrębie Rzepiennik Biskupi w gminie Rzepiennik Strzyżewski, o łącznej powierzchni **4,97 ha**.

Celem sporządzenia przedmiotowego projektu planu miejscowego jest realizacja założeń określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski przyjętym Uchwałą Nr XXXV/245/2021 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 9 września 2021 r.

Dla obszaru opracowania obowiązuje:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr LVII/431/2023 Rady Gminy Rzepiennik Strzyżewski z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rzepiennik Strzyżewski dla obrębu Rzepiennik Biskupi i obrębu Kołkówka.

Realizacja projektu planu miejscowego może spowodować okresowe negatywne oddziaływanie na środowisko, a mianowicie zwiększenie poziomu hałasu – spowodowane przez procesy budowlane zmierzające do budowy nowych budynków. Ponadto może spowodować negatywne oddziaływania na środowisko w zakresie niewielkiego wzrostu zanieczyszczeń powietrza, degradacji gleb pod terenami zainwestowanymi oraz ograniczenia powierzchni biologicznie czynnej.

Biorąc pod uwagę wpływ ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne elementy środowiska oraz na charakter tych ustaleń nie przewiduje się, aby miały one znaczący i długotrwały wpływ, na jakość środowiska i zamieszkania.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie wpłyną na łamanie zakazów stawianych dla terenów znajdujących się w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Pogórza Ciężkowickiego, a co za tym idzie nie wpłyną w sposób negatywny na ww. Obszar Chronionego Krajobrazu. Nie wystąpi również negatywne oddziaływanie na Ciężkowicko-Rożnowski Park Krajobrazowy, znajdujący się w granicach terenu.

Dzięki uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiony zostanie dalszy rozwój gospodarczy gminy Rzepiennik Strzyżewski. Realizacja zapisów przedmiotowego planu miejscowego nie wpłynie negatywnie na środowisko.

Zakres prognozy został uzgodniony w trybie art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Podstawowym celem niniejszego dokumentu jest określenie potencjalnego wpływu jego ustaleń na poszczególne elementy środowiska oraz wskazanie ewentualnych zagrożeń dla środowiska wynikających z wprowadzenia w życie ustaleń planu miejscowego, jak również określenie metod działania pozwalających na ich zmniejszenie lub eliminację.

Spis ilustracji

<i>Rysunek 1 Położenie obszaru na mapie topograficznej przedstawiającej fragment gminy Rzepiennik Strzyżewski (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: geoportal.gov.pl)</i>	<i>13</i>
<i>Rysunek 2 Położenie obszaru nr 1 na tle ortofotomapy (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: gogle earth)</i>	<i>14</i>
<i>Rysunek 3 Położenie obszaru nr 2 na tle ortofotomapy (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: gogle earth)</i>	<i>14</i>
<i>Rysunek 4 Położenie obszaru nr 3 na tle ortofotomapy (Źródło: Opracowanie własne; źródło mapy: gogle earth)</i>	<i>15</i>
<i>Rysunek 5 Obszar na tle rzeźby terenu, zobrazowanej przy pomocy cieniowania i hipsometrii w siatce 1m x 1m. (Źródło: opracowanie własne, źródło mapy: geoportal.gov.pl)</i>	<i>15</i>

XVI. Spis tabel

<i>Tabela 1 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ za rok 2024 pod kątem ochrony zdrowia dla strefy małopolskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024).</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 2 Klasy uzyskane w corocznej ocenie GIOŚ na rok 2024 w zakresie ochrony roślin dla strefy małopolskiej (źródło: Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie małopolskim. Raport wojewódzki za rok 2024).</i>	<i>22</i>
<i>Tabela 3 Przewidywane oddziaływanie na środowisko, będące skutkiem ustaleń projektu planu – podsumowanie. (Źródło: Opracowanie własne)</i>	<i>47</i>

XVII. Spis załączników

Załącznik nr 1 Oświadczenie autora prognozy.